

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Procedura concorrenziale, pubblicata il 10/09/2020 sulla piattaforma telematica regionale START (procedura n. 016369/2020), per l'affidamento in appalto del servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO "TEATRO DELLA PERGOLA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO" Codice Opera 190096 (CIG 84296363B0) - esito delle sedute del 22/09/2020 e del 5/10/2020.

Richiamato il verbale della seduta del 22/09/2020, quivi allegato, nella quale è risultato che l'offerta economica più vantaggiosa è quella presentata da ABACUS S.R.L., con un ribasso del 70,86021% sull'importo a base di gara;

Visto che l'offerta della Società predetta è apparsa anormalmente bassa;

Visto i giustificativi sulla formulazione dell'offerta presentati dalla suddetta società ai sensi dell'articolo 97 commi 1, 4, 5 e comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016, ritenuti non sufficienti a supportare la congruità dell'offerta, depositati in atti;

Considerato che il RUP decideva di richiedere un incontro con il legale rappresentante della Società al fine di acquisire ulteriori informazioni e completare la valutazione ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs. 50/2016;

Richiamato il verbale dell'incontro avvenuto il 5/10/2020, quivi allegato, durante il quale sono state acquisite ulteriori informazioni utili per la valutazione e non sono emersi elementi che possano delineare una sostanziale inaffidabilità dell'offerta presentata dalla società predetta

il RUP



dispone di aggiudicare il servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO "TEATRO DELLA PERGOLA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO" Codice Opera 190096, alla Società ABACUS S.R.L., a seguito del ribasso offerto del 70,86021%, per l'importo di Euro 23.500,00 oltre cnpaia e Iva se dovuta, e dispone di procedere agli adempimenti successivi e conseguenti.

La presente aggiudicazione diverrà efficace, solo dopo la verifica in capo all'aggiudicatario del possesso di requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e dei requisiti speciali.

La documentazione della procedura concorrenziale è conservata agli atti della Direzione Servizi Tecnici e nel sistema on-line della piattaforma regionale Start.

Allegati: verbali del 22/09/2020 e del 05/10/2020

Firenze, 8 Ottobre 2020



Il RUP
Arch. Giorgio Casella

VERBALE DEL 22/09/2020

Procedura concorrenziale, pubblicata il 10/09/2020 sulla piattaforma telematica regionale START (procedura n. 016369/2020), per l'affidamento in appalto del servizio di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO "TEATRO DELLA PERGOLA. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO" Codice Opera 190096 (CIG 84296363B0).

Vista la lettera di invito della procedura concorrenziale in oggetto trasmessa tramite la piattaforma telematica START a n. 30 (trenta) operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato svolta su START, pubblicata in data 29.04.2020 con n. 006803/2020 e di seguito riportati:

3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.

ABACUS S.R.L.

BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L

B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO

BOTTON PAOLO

CITTA' FUTURA S.C.

CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL

COMES STUDIO ASSOCIATO

DOTT. ING. FABRIZIO GENTILI

EUROPROJECT S.R.L.

FRANCESCA BARONE E MARCO FONTANA INGEGNERI ASSOCIATI

GAP PROGETTI S.R.L.

ING. AMEDEO ROMANINI

ING. ASS.VITELLI VECCI BRESCIANI GHILARDI

INGEGNERE BRAIAN IETTO

ING. GABRIELE BUCCIONI

ING. GIUSEPPE AMANTE

ING. PAOLO VAGAGGINI

ING. VINCENZO MARTINO

I.SI. ENGINEERING S.R.L.


S2R S.R.L.

SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING"

S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO

STUDIO BERLUCCHI S.R.L.

STUDIO LG



STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.
STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST
STUDIO TECHNICA
STUDIO TECNICO ING. CLAUDIO CONSORTI
TEAM PROJECT SRL

Visto che le offerte, per essere valide, dovevano pervenire sulla piattaforma telematica START, unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 settembre 2020;

Considerato lo stato di emergenza presente sull'intero territorio nazionale correlato alla diffusione del COVID -19 e vista la modalità telematica della procedura concorrenziale, che assicura l'integrità delle offerte nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta, la fase di apertura delle offerte viene eseguita su START in assenza di pubblico, come già indicato nella lettera di invito.

Il giorno 22/09/2020 alle ore 15:00 il Responsabile Unico del procedimento arch. Giorgio Caselli, alla presenza dei testimoni dott.ssa Simona Martelli e dott. Francesco Bargellini, dipendenti della Direzione Servizi Tecnici, testimoni noti e idonei a norma di legge, all'ora indicata si connette a <http://start.toscana.it/>.

Il RUP ed i due testimoni noti dichiarano, ai sensi dell'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1, comma 46 della legge n. 190/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne ancorché non definite per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Il RUP verifica che risultano regolarmente pervenute sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana nei termini previsti le offerte di n. 24 (ventiquattro) concorrenti.

Il RUP effettua l'apertura delle offerte pervenute sulla piattaforma telematica accedendo alla sezione, "valutazione esame offerte", area contenente la documentazione dei concorrenti.

Il RUP procede con l'esame della documentazione amministrativa, rilevando che la documentazione presentata dai concorrenti è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito.

Il RUP procede con l'esame delle offerte economiche, come di seguito riportate:

Operatore Economico	Ribasso percentuale
B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO	54,10918%
P.IVA: 01579540475 C.F.: 01579540475	
STUDIO LG	38,18646%
P.IVA: 00280750977 C.F.: 02064720481	
ING. PAOLO VAGAGGINI	30,58000%
P.IVA: 00369330527 C.F.: VGGPLA63L17C313D	
SOCIETA' DI INGEGNERIA "SIDOTIENGINEERING"	44,76999%
P.IVA: 12502151009 C.F.: 12502151009	
CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	39,76000%
P.IVA: 03270770716 C.F.: 03270770716	
ING. ASS.VITELLI VECCI BRESCIANI GHILARDI	41,96843%
P.IVA: 01682030463 C.F.: 01682030463	
ING. GIUSEPPE AMANTE	45,72000%
P.IVA: 02154050807.C.F.: MNTGPP72M10G735R	
COMES STUDIO ASSOCIATO	20,00000%
P.IVA: 04929830489 C.F.: 04929830489	
DOTT. ING. FABRIZIO GENTILI	44,88985%
P.IVA: 01987980545 C.F.: GNTFRZ64P11L188L	
GAP PROGETTI S.R.L.	52,50000%
P.IVA: 04130910989 C.F.: 04130910989	
ING. GABRIELE BUCCIONI	55,00000%
P.IVA: 04293480481 C.F.: BCCGRL64R21D612H	
3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	61,22999%
P.IVA: 07025291001 C.F.: 07025291001	
ABACUS S.R.L.	70,86021%
P.IVA: 02453890549 C.F.: 02453890549	
S2R S.R.L.	51,88836%
P.IVA: 06448720489 C.F.: 06448720489	
BOTTON PAOLO	51,82385%
P.IVA: 02181220282 C.F.: bttpla60m01c743l	
TEAM PROJECT SRL	33,79999%
P.IVA: 02746590161 C.F.: 01852730983	
STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST	42,23999%
P.IVA: 02292050602	
BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L	53,79700%
P.IVA: 02247180686 C.F.: 02247180686	
EUROPROJECT S.R.L.	58,56000%
P.IVA: 02721570923 C.F.: 02721570923	
CITTA' FUTURA S.C.	30,21999%
P.IVA: 00432690469 C.F.: 00432690469	
S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	38,01000%
P.IVA: 00867330524 C.F.: 00867330524	



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

ING. AMEDEO ROMANINI	38,00198%
P.IVA: 01718010463 C.F.: RMNMDA70D05G628I	
STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.	65,17000%
P.IVA: 01982240663 C.F.: 01982240663	
INGEGNERE BRAIAN IETTO	38,03676%
P.IVA: 02231470465 C.F.: TTIBRN82A25E715Q	

Considerato che:

- in detta sede è risultato che l'offerta economica più vantaggiosa è quella presentata da ABACUS S.R.L, che contiene un ribasso del 70,86021% sull'importo a base di gara;
- l'offerta della Società di ingegneria ABACUS S.R.L è apparsa anormalmente bassa.

Il Rup decide di sospendere la seduta di gara, inviando alla suddetta Società, tramite piattaforma Start e posta elettronica certificata, richiesta di giustificativi sulla formulazione dell'offerta, ai sensi dell'articolo 97 commi 1, 4, 5 e comma 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016.

Arch. Giorgio Caselli

Francesco Bargellini

Simona Martelli



Spett.le
ABACUS Srl
tramite Start
pec: abacusprogetti@pec.it

Oggetto: Procedura telematica concorrenziale (Start n. 016369_20) per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 e del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., di servizi di architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento "Teatro della Pergola. Interventi di adeguamento sismico. Codice Opera 190096" (CIG 84296363B0) – **VERBALE INCONTRO del 10 Ottobre 2020.**

Il sottoscritto RUP, in data odierna, alle ore 15 presso il Servizio Belle Arti in via Giotto alla presenza dell'arch. Tommaso Muccini, progettista dell'intervento in oggetto e dell'ing. Maurizio Serafini, amministratore unico di Abacus,

- premesso che l'incontro, nell'ambito del procedimento di valutazione avviato, è finalizzato ad accertare definitivamente il grado di consapevolezza e di conoscenza adottato dal concorrente nella formulazione dell'offerta, in stretto riferimento al ribasso offerto ed alla peculiarità dell'incarico da espletare;
- richiamata la corrispondenza intercorsa in merito al procedimento di valutazione dell'offerta presentata dal concorrente in indirizzo nell'ambito della procedura in oggetto ed in particolare le richieste di giustificazioni inoltrate;
- esaminate nuovamente le spiegazioni fornite dal concorrente e confermata l'esigenza di procedere all'acquisizione di ulteriori elementi fondamentali a concludere il procedimento di valutazione della congruità dell'offerta;
- illustrata agli intervenuti la natura del procedimento in corso, stabilita dall'art. 97 del dlgs 50/16 e succ. mod., finalizzata ad esprimere un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata ed in particolare ad accertare l'eventualità, o meno, che la prova fornita non giustifichi

DIREZIONE SERVIZI TECNICI ▪

sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi prodotti tenendo conto degli elementi richiesti o del verificarsi delle condizioni di cui al comma 5 della norma citata;

- illustrato nel dettaglio l'intervento oggetto delle prestazioni professionali richieste ed il complesso di azioni conservative in corso sullo stesso che ne costituiscono il contesto di attuazione;
- accertato che il concorrente e l'impresa dichiara di aver perfettamente compreso la natura della verifica in corso, il contenuto e la finalità delle richieste formulate e di non aver necessità di ulteriori chiarimenti in merito. Il Concorrente ha altresì fornito al Rup ulteriori informazioni sulla qualità, la natura e la stretta coerenza degli incarichi in corso di espletamento rispetto a quello oggetto di affidamento.

Tutto quanto premesso il sottoscritto Rup procede alla formulazione dei seguenti quesiti, informando gli intervenuti che gli stessi saranno considerati fondamentali e decisivi ai fini del perfezionamento e dell'esito del procedimento di valutazione in corso:

1. Si chiede conferma al concorrente dell'avvenuta ricognizione del complesso monumentale oggetto di intervento, con particolare riferimento alla natura dell'incarico da espletare;
2. Si chiede conferma dell'esame della documentazione tecnica messa a disposizione della stazione appaltante e che la stessa sia considerata esaustiva e sufficiente ai fini del corretto espletamento dell'incarico;
3. Si chiede conferma che sulla base dell'esperienza professionale ed in riferimento alle peculiarità dell'incarico, il ribasso offerto in sede di gara sull'importo di compensi professionali posto a base di gara è remunerativo delle prestazioni da effettuare e coerente con l'orizzonte temporale fissato per il completamento delle stesse;

Il Concorrente esprime le proprie considerazioni in merito a quanto richiesto e dichiara di confermare quanto sopra richiesto.

Ritiene altresì di esprimere la seguente ulteriore precisazione:

DIREZIONE SERVIZI TECNICI ▪

1. La decisione di assumere l'incarico alle condizioni offerte in sede di gara è da relazionare alle strategie curriculari della società che ritiene, con l'incarico in questione, di mantenere e consolidare l'esperienza specifica, acquisita nel tempo, in ambito di adeguamento di complessi architettonici di eccezionale valore culturale.

Alle ore 15.30 il Rup dichiara concluso l'incontro.

Firenze 5 Ottobre 2020

Letto approvato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento: arch. Giorgio Caselli

Il Funzionario: arch. Tommaso Muccini

L'amministratore Unico di Abacus srl: ing. Maurizio Serafini

IL DIRIGENTE
Arch. Giorgio Caselli

