



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2020/DD/05165</b> Del: <b>06/10/2020</b> Esecutivo da: <b>06/10/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Palazzi, Ville e Monumenti cittadini</b></p>
---

### OGGETTO:

ACCORDO QUADRO n. 420/2020 - Servizi Tecnici- MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE - P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI - aggiudicazione ATI Codepa srl - VN Restauro sas di Valeria Napolitano & C.

### IL FUNZIONARIO P.O. PALAZZI VILLE E MONUMENTI CITTADINI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n° 114/2020 ha approvato il PEG 2020-2022;
- con determinazione n. 870/2020 del Direttore dei Servizi Tecnici il sottoscritto è stato delegato alla firma degli atti di impegno sui capitoli di bilancio ordinario di propria competenza
- con determinazione dirigenziale n. 2040/2020 veniva approvato il progetto definitivo dell'Accordo Quadro n° AQ0420/2020-LT0481/2020 denominato “Manutenzione ordinaria edile palazzi ville e monumenti cittadini”, per il periodo 2020÷2022 per l'importo totale lordo pari a € 823.759,61, finanziato sui Capitoli di Spesa del Bilancio Ordinario; con lo stesso atto si determinava di ricorrere per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c-bis del d.lgs. n. 50/2016, con invito a presentare offerte inviato a n° 25 operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9 bis, del DLgs n° 50/2016.

Tenuto conto che in virtù del ritardo temporale con cui si sarebbe potuto avviare l'inizio delle prestazioni (dovuto alla fase di stallo connessa all'emergenza sanitaria) si è reso necessario modificare la distribuzione degli interventi fra la parte a canone e quella extra-canone andando quindi ad incidere sul contenuto di alcuni degli elaborati progettuali già approvati, riapprovando quindi con la determinazione dirigenziale n.

2335/2020 e modificando con lo stesso atto la procedura di gara da negoziata ad aperta (ex art.60 del d.lgs. n. 50/2016) utilizzando il criterio del maggior ribasso.

Tenuto conto che il quadro economico del progetto risultava il seguente:

**CIG 8241943A84**

<b>LAVORI</b>		
importo dei lavori soggetti a r.a. OG2	€ 545.807,26	
importo dei lavori soggetti a r.a. OS2-A	€ 99.373,95	
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.355,44	
<b>TOTALE QUADRO A</b>	<b>€ 664.536,65</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA su quadro A (22,00 %)	€ 146.198,06	
imprevisti (compreso IVA)	-	
incentivo alla progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,90 %)	€ 12.626,19	
accantonamento polizza assicurativa progettisti interni	€ 398,82	
indagini e prove sui materiali	-	
incarichi professionali esterni comprensivi di IVA e oneri previdenziali (4,00 %)	-	
<b>TOTALE QUADRO B</b>	<b>€ 159.223,07</b>	
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 823.759,72</b>	

Preso atto che presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di questo Comune si è svolta a mezzo piattaforma regionale START la procedura di gara relativa all'appalto in questione, come risulta dagli allegati 3 verbali in data 22-23-30 giugno 2020 .

Tenuto conto che la migliore offerta pervenuta è risultata quella della ditta Codepa srl capogruppo (pct . indicata in gara 100% categoria OG2) in ATI costituenda con VN Restauro sas di Valeria Napolitano & C. (pct. indicata in gara 100% categoria OS2A) che ha presentato un ribasso percentuale del 27,928% come da allegata proposta; trattandosi di accordo quadro tale ribasso non incide sul valore del contratto relativo allo stesso ma andrà applicato sui prezzi unitari di elenco per determinare il valore dei successivi contratti attuativi.

Visti i verbali di gara in data 22-23-30 giugno 2020 nonché l'offerta dell'aggiudicatario in data 17.6.2020 (allegati integranti)

Preso atto che nei confronti dell'affidatario sono stati espletati con successo i controlli sul possesso dei requisiti generale ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

Visto lo schema di Accordo attuativo n. 1 per un valore complessivo di € 188.389,95 (IVA esclusa), la relazione per assunzione impegni e il quadro economico relativo a detto contratto attuativo così articolato:

Lavori categoria OG2	€	154.731,28
Lavori categoria OS2A	€	28.171,58
Oneri sicurezza	€	5.487,09
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>188.389,95</b>
IVA 22%	€	41.445,79
Incentivo art. 113 d.lgs. n. 50/2016	€	3.579,41
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>233.415,15</b>

Dato atto che la copia informatica degli allegati al presente provvedimento è conforme agli originali in possesso alla Direzione Servizi Tecnici.

Dato atto della regolarità del presente provvedimento.

Visto l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000.

Visto il d.lgs. n. 50/2016 e l'art. 81 del vigente statuto comunale.

Visto l'art. 13 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi nonché l'art. 81 del vigente Statuto comunale

#### DETERMINA

- 1) di aggiudicare definitivamente l'Accordo Quadro n. 420/2020 LT 481/2020 all'impresa Codepa srl capogruppo in ATI costituenda con VN Restauro sas di Valeria Napolitano & C. per un importo complessivo di € **810.734,71** (IVA compresa); il relativo contratto verrà stipulato sulla base dei documenti progettuali approvati e dell'offerta formulata dall'affidatario.
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto attuativo n. 1 per un importo complessivo di € 229.835,74 (IVA compresa) che si intende quindi finanziare impegnando la spesa sul capitolo 30122 come da aspetti contabili:
- 3) di assumere quindi i seguenti impegni di spesa sul capitolo 30122 del corrente esercizio 2020 (si dà atto che non si intende attivare la polizza di progettazione interna):
  - € 229.835,74 a favore della ditta Codepa srl capogruppo in ATI costituenda con VN Restauro sas di Valeria Napolitano & C (cod. ben. da assumere a seguito formale costituzione ATI), rinviando a successivo atto l'assunzione dei subimpegni a favore della capogruppo e della mandante in base alle percentuali di partecipazione nell'ATI indicate nell'atto costitutivo.
  - € 3.579,41 per incentivo progettazione interna
- 4) Di dare atto che il RUP dell'intervento è l' arch. Tommaso Muccini

#### ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE 1**
- **VERBALE 2**
- **VERBALE 3**
- **OFFERTA**
- **RELAZIONE IMPEGNI**
- **QUADRO ECONOMICO**
- **SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO**

Firenze, lì 06/10/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Tommaso Muccini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	30122	0	20/007321	00	3579,41
2)	30122	0	20/007320	00	229835,74

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 06/10/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.