



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2020/DD/05159</b> Del: <b>29/09/2020</b> Esecutivo da: <b>29/09/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano</b></p>
---

### OGGETTO:

ACCORDO QUADRO 422/2020 Servizi Tecnici Manutenzione ordinaria edile - anno 2020-2022 categoria OG2-OS2-A- aggiudicazione ATI Appalti in Restauri srl- Habilis srl

### P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n° 114/2020 ha approvato il PEG 2020-2022;
- con determinazione n. 871/2020 del Direttore dei Servizi Tecnici il sottoscritto è stato delegato alla firma degli atti di impegno sui capitoli di bilancio ordinario di propria competenza
- con determinazione dirigenziale n. 2139/2020 veniva approvato il progetto definitivo dell’Accordo Quadro n° AQ0422/2020-LT0483/2020 denominato “Manutenzione ordinaria edile categoria OG2-OS2A”, per il periodo 2020-2022 per l’importo totale lordo pari a € 874.811,71, finanziato sui Capitoli di Spesa del Bilancio Ordinario; con lo stesso atto si determinava di ricorrere per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c-bis del d.lgs. n. 50/2016, con invito a presentare offerte inviato a n° 20 operatori economici, estratti a sorte dall’apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9 bis, del DLgs n° 50/2016;

Tenuto conto che in virtù del ritardo temporale con cui si sarebbe potuto avviare l’inizio delle prestazioni (dovuto alla fase di stallo connessa all’emergenza sanitaria) si è reso necessario modificare la distribuzione degli interventi fra la parte a canone e quella extra-canone andando quindi ad incidere sul contenuto di alcuni degli elaborati progettuali già approvati, riapprovandoli quindi con la determinazione dirigenziale n. 2335/2020 e modificando con lo stesso atto la procedura di gara da negoziata ad aperta (ex art.60 del d.lgs. n. 50/2016) utilizzando il criterio del maggior ribasso.

Tenuto conto che il quadro economico, ridefinito con la suddetta DD n. 2335/2020, risultava il seguente:

**CIG 82474971D5**

<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)</b>	€ 671.302,37
<b>oneri della sicurezza (iva % 22)</b>	€ 20.139,08
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 691.441,45</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	€ 152.117,12
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 13.137,39
<b>polizza progettisti</b>	€ 398,86
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 857.094,80</b>

Preso atto che la polizza progettista non sarà impegnata, data la tipologia dei lavori, e che per mero errore materiale è stata inserita nel q.e. iniziale, si ridefinisce il q.e. generale di cui sopra come segue:

<b>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)</b>	€ 671.302,37
<b>oneri della sicurezza (iva % 22)</b>	€ 20.139,08
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 691.441,45</b>
<b>I.V.A. su lavori</b>	€ 152.117,12
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>	€ 13.137,39
<b>polizza progettisti</b>	€ 0,00
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 856.695,96</b>

Preso atto che presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di questo Comune si è svolta a mezzo piattaforma regionale START la procedura di gara relativa all'appalto in questione, come risulta dagli allegati 3 verbali in data 22-23-30 giugno 2020 .

Tenuto conto che la migliore offerta pervenuta è risultata quella della ditta Appalti in Restauri srl capogruppo (con pct. 90,36%) in ATI con Habilis srl (con pct. 9,64%) (cod. beneficiario ATI 64853, cod. ben. Appalti in Restauri 57838, cod. ben. Habilis 64850 ) che ha presentato un ribasso percentuale del 27,221% come da allegata proposta; trattandosi di accordo quadro tale ribasso non incide sul valore del contratto relativo allo stesso ma andrà applicato sui prezzi unitari di elenco per determinare il valore dei successivi contratti attuativi.

Preso atto che nei confronti dell'affidatario sono stati espletati con successo i controlli sul possesso dei requisiti generale ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

Visto lo schema di Accordo attuativo n. 1 per un valore complessivo di € 194.121,31 (IVA compresa) nonché la relazione di accompagnamento indicante il capitolo su cui finanziare la somma (tale accordo avrà comunque durata fino al 31.12.2020)

Dato atto che la copia informatica degli allegati al presente provvedimento è conforme agli originali in possesso alla Direzione Servizi Tecnici.

Dato atto della regolarità del presente provvedimento.

Visto l'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000.

Visto il d.lgs. n. 50/2016 e l'art. 81 del vigente statuto comunale.

Visto l'art. 13 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi nonché l'art. 81 del vigente Statuto comunale

### **DETERMINA**

- 1) di aggiudicare definitivamente l'Accordo Quadro n. 422/2020 LT 483/2020 all'impresa Appalti in Restauri srl capogruppo in ATI con Habilis srl per un importo complessivo di € **843.558,57** (IVA compresa); il relativo contratto verrà stipulato sulla base dei documenti progettuali approvati e dell'offerta formulata dall'affidatario.
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto attuativo n. 1 per un importo complessivo di € 194.121,31 (IVA compresa) che si intende quindi finanziare impegnando la spesa sul capitolo 30122 come da aspetti contabili;
- 3) di assumere quindi i seguenti impegni di spesa sul capitolo 30122 del bilancio c.e.:
  - € 194.121,31 a favore dell'A.T.I. Appalti in Restauri (capogruppo) in associazione con Habilis srl (cod. ben. 64853) con la successiva assunzione di subimpegni in base alle percentuali di partecipazione nell'ATI indicate in sede di gara (90,36% - € 175.408,01 capogruppo e 9,64% - € 18.713,30 mandante)
  - € 3.023,20 per incentivo progettazione interna;
- 4) di modificare il q.e. da DD 2335/2020 come sopra indicato;
- 5) di dare atto che il RUP dell'intervento è il geom. Bruno Ulivi.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **VERBALE 1**
- **VETRBALE 2**
- **VERBALE 3**
- **OFFERTA**
- **BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO**
- **RELAZIONE ACCOMPAGNAMENTO**

Firenze, lì 29/09/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Bruno Ulivi

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	30122	0	20/007169	00	3023,2

2)	30122	0	20/007170	01	175408,01
3)	30122	0	20/007170	00	194121,31
4)	30122	0	20/007170	02	18713,3

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 29/09/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.