



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2020/DD/04353 Del: 17/07/2020 Esecutivo da: 17/07/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</p>
--

OGGETTO:

IMMOBILI MONUMENTALI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO. SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE C.O. 170229-(CIG Z332D663B9).

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 114/2020 ha approvato il PEG 2020-2022;

Visto

la Determinazione del Direttore della Direzione dei Servizi Tecnici n. 7535 del 11/10/2019 con la quale al sottoscritto è stato conferito l’incarico di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018/DD/05983 è stato approvato, tra gli altri, lo Studio di Fattibilità (Progetto di Fattibilità Tecnico – economica), denominato “IMMOBILI MONUMENTALI – INTERVENTI DI RESTAURO”, contraddistinto dal Codice Opera n. 170229, ai fini del suo inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2019 - 2021, per l’anno 2019;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00334 è stato approvato l’Accordo Quadro n. AQ0296/2019-Progetto Definitivo LT0343/2019, denominato “IMMOBILI MONUMENTALI – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO” – Codice Opera n° 170229,

CUP n. H13G18000130007, CPV 45454100-5, per l'importo totale lordo di Euro 300.000, con previsione di finanziamento mediante mutuo;

Visto

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/06969 sono stati approvati gli elaborati progettuali e disposto di procedere con gara negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) all'aggiudicazione dei lavori (CIG 815982007C);
- con successiva determinazione n. 2020/DD/01540 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori, relativi al succitato Accordo Quadro, all'Impresa Mannucci Geom. Vinicio srl con un ribasso pari al 32,323%, per un importo complessivo di Euro 182.966,77;

Il QUADRO ECONOMICO che è venuto pertanto a delinearsi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Accordo Quadro n° AQ0296-2019-Progetto Definitivo n° LT0343/2019		
Lavori Categorie OG2		
Codice Opera n° 170229		
Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2020		
Importo dei lavori (IVA al 10,00%)		€ 151.212,21
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)		€ 15.121,22
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza		€ 166.333,43
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza		€ 16.633,34
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA		€182.966,77
affidamento con determinazione 2020/DD/01540		
Lavori di impiantistica elettrica e meccanica	€ 40408,70	€ 83.359,88
Lavori di cui alla Categoria OS28	€ 42.951,18	

Spese tecniche progettazione esterna		€ 11.900,00
Incentivi per funzioni tecniche		€ 2.661,34
Polizza progettisti		€ 150,00
Imprevisti		€ 12.807,68
Imprevisti		€ 665,33
Accordo bonario		€ 5.489,00
IMPORTO TOTALE DEL		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		€300.000,00

Tenuto conto che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori relativi al suddetto accordo quadro, nell'immobile denominato "Museo Marino Marini" si è constatata la necessità di intervenire per implementare l'impiantistica di climatizzazione di alcuni locali mediante lavori di impiantistica idraulica;
- nel quadro economico generale relativo all'Accordo Quadro summenzionato, sono previste risorse finanziarie per l'affidamento dell'esecuzione di lavori di impiantistica idraulica, appartenenti alla Categoria OS28,
- in considerazione dell'urgenza ad avviare detti interventi, è stato predisposto il Progetto Esecutivo n. L1260/2020, denominato "IMMOBILI MONUMENTALI - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO. ACCORDO QUADRO CODICE OPERA 170229: OPERE DI IMPIANTISTICA IDRAULICA - OPERE DI CATEGORIA OS28" – Codice Opera n. 170229A, CUP n. H13G18000130007, CPV n. 45454100-5, per l'importo totale lordo pari a Euro 43.957,33, comprensivo di Euro 36.764,31 per i lavori soggetto al ribasso d'asta, di Euro 3.196,90 per gli Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e di Euro 3.996,12 per IVA al 10,00%, finanziato sull'Impegno n. 2020/2236, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n. 54613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020;

Vista

la determinazione n. 2020/DD/04186 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. L1260/2020, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Progetto Esecutivo n° L1260/2020 Lavori Categorie OS28 Codice Opera n° 170229A Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 36.764,31
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 3.196,90
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€39.961,21
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€3.996,12
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE	€43.957,33

Considerato che:

- con la medesima determinazione 2020/DD/04186, non risultando in possesso della qualificazione richiesta l'Impresa aggiudicataria dei lavori di cui all'AQ0296/2019, si è proceduto all'affidamento diretto all'Impresa Berchielli Gino srl dei lavori di impiantistica idraulica con un ribasso pari al 24,16%, per un importo complessivo di euro 34.186,85;

- il quadro economico relativo al progetto n. L1260/2020 che è venuto pertanto a delinearsi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo n° L1260/2020 Lavori Categorie OS28 Codice Opera n° 170229A Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 27.882,05
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 3.196,90
Importo totale dei lavori e	€ 31.078,95

relativi Oneri per la sicurezza	
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 3.107,90
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE AFFIDAMENTO CON DETERMINAZIONE N. 2020/DD/04186	€34.186,85

Dato atto che:

nella medesima determinazione è stato approvato, ad esito del suddetto affidamento, il Quadro Economico per l'esecuzione dei lavori relativi all'AQ 0296/2019 (Progetto Definitivo n. LT0343/2019) con un errore materiale, ossia l'importo aggiudicato per i "Lavori di cui alla Categoria OS28" è stato detratto alla voce di spesa dei "Lavori di impiantistica elettrica e meccanica";

Visto, pertanto, che conseguentemente agli affidamenti predetti, il Quadro Economico Generale relativo al Progetto Definitivo n. LT0343/2019 corretto risulta come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Accordo Quadro n° AQ0296-2019-Progetto Definitivo n° LT0343/2019		
Lavori Categorie OG2		
Codice Opera n° 170229		
Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2020		
Importo dei lavori (IVA al 10,00%)		€ 151.212,21
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)		€ 15.121,22
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza		€166.333,43
IVA sui lavori e		€16.633,34

relativi Oneri per la sicurezza		
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA		€182.966,77
Lavori di impiantistica idraulica - Categoria OS28, affidati all'Impresa Berchielli Gino srl		€ 34.186,85
Lavori di impiantistica elettrica e meccanica	€ 40408,70	€ 49.173,03
Lavori di cui alla Categoria OS28	€ 8764,33	
Spese tecniche progettazione esterna		€ 11.900,00
Incentivi per funzioni tecniche		€ 2.661,34
Polizza progettisti		€ 150,00
Imprevisti		€ 12.807,68
Imprevisti		€ 665,33
Accordo bonario		€ 5.489,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE		€300.000,00

Considerato che, ai fini del completamento del restauro, si rende necessario e urgente, conferire un incarico, nell'ambito dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, per la Progettazione Esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, relativamente agli interventi di restauro su edificio, tutelato ai sensi del D.lgs. 42/04 per interesse storico artistico, denominato Palazzo Bastogi;

Rilevata, pertanto, la necessità di attivarsi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità previste dal Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (verifica della presenza di figure tecniche nell'organico);

Preso atto:

- della richiesta inoltrata alla Direzione Gare, Appalti e Partecipate di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere il suddetto incarico;

- che la verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota protocollo n. 154317 del 18/06/2020 della medesima Direzione;

Visto:

- ai sensi dell'art. 31, comma 8 e comma 11 del D. Lgs 50/2016, la necessità di procedere ad affidamento a professionisti esterni;

- che il compenso relativo a detto incarico è inferiore ad Euro 40,000;

- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, che prevede la facoltà da parte del RUP di affidare i servizi di importo inferiore ad Euro 40.000 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- l'art. 95 del medesimo decreto in base al quale il criterio di aggiudicazione dell'appalto per importi inferiori a d Euro 40.000 è il criterio del minor prezzo;

Visto:

- che le prestazioni richieste comprendono:

Rilievi dei manufatti; Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi; Particolari costruttivi e decorativi; Piano di manutenzione dell'opera; Piano di sicurezza e coordinamento; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che il compenso professionale per le prestazioni di cui sopra è stato calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 in un importo pari ad euro 5.442,24;

- la particolarità dell'intervento;

Ritenuto opportuno

al fine di dare continuità alle scelte progettuali già maturate in fase di indagine, nell'ottica di ottimizzare i tempi di progettazione, richiedere la migliore offerta all'Ing. Emilio Prete, professionista incaricato della progettazione strutturale delle opere provvisorie di messa in sicurezza, relative all'intervento denominato "Risanamento conservativo Palazzi, Ville e Monumenti" codice opera 150184;

Visto

che l'Ing. Emilio Prete si è reso immediatamente disponibile formulando la sua offerta, acquisita al protocollo 143993/20 con ribasso del 15% rispetto al compenso professionale calcolato, ossia un importo netto di Euro 4.625,90, oltre ad Euro 185,04 per contributo Inarcassa al 4% e ad Euro 1.058,41 per Iva al 22%, per un ammontare complessivo di euro 5.869,35, prevedendo una ritenuta d'acconto Irpef del 20% sull'onorario dovuto di Euro 925,18;

Visto

- la relazione del 30/06/2020 del Rup, sottoscritta anche dall' Arch. Tommaso Muccini, che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, con la quale si valuta la congruità della summenzionata offerta;

- che nella medesima relazione la scelta del professionista e la sua offerta sono ritenute vantaggiose per l'Amministrazione, in considerazione della conoscenza del contesto di intervento e delle opere di consolidamento strutturale da realizzarsi, maturata con lo studio già espletato sulle strutture provvisorie di messa in sicurezza e della disponibilità espressa a svolgere immediatamente l'incarico richiesto con l'obiettivo di completare l'opera nel più breve tempo possibile;

- la dichiarazione del RUP di assenza di conflitto di interessi in relazione all'oggetto ed alle finalità della presente procedura;

- le dichiarazioni rilasciate dal professionista ai sensi del DPR 445/2000, acquisite al protocollo /2020, in merito a:

- la sussistenza dei requisiti generali,
- il conto dedicato e l'assunzione degli obblighi di tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- la disponibilità immediata all'incarico

- copia della polizza assicurativa, trasmessa dal professionista, conforme a quanto richiesto dal Rup;

- i documenti a comprova della idoneità del professionista a svolgere l'incarico in questione;

Visto

- che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG: Z332D663B9 ;

- che è stata completata la verifica dei requisiti generali ai sensi delle Linee Guida Anac n. 4, relativamente agli affidamenti inferiori ad euro 5.000;

- il professionista aggiudicatario è censito con il codice beneficiario 58948 ;

Considerato che

- l'importo, per il presente affidamento, comprensivo del contributo previdenziale (4%) è pari ad Euro 4.810,94 e pertanto l'importo complessivo al lordo dell'imposta Iva (22%) è pari ad Euro 5.869,35;

- la spesa complessiva di Euro 5.869,35 sarà imputata al codice opera 170229, il subimpegno di spesa per l'importo suddetto relativamente al quadro economico dell'intervento deve essere assunto sull'impegno n. 2020/2236/7 sul capitolo 54613/2, a favore del codice beneficiario 58948;

Dato atto che in conseguenza al presente affidamento il Q.E. risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0296-2019-Progetto Definitivo n° LT0343/2019

Lavori Categorie OG2

Codice Opera n° 170229		
Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2020		
Importo dei lavori (IVA al 10,00%)		€ 151.212,21
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)		€ 15.121,22
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza		€ 166.333,43
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza		€ 16.633,34
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA		€ 182.966,77
Lavori di impiantistica idraulica - Categoria OS28, affidati all'Impresa Berchielli Gino srl		€ 34.186,85
Lavori di impiantistica elettrica e meccanica	€ 40408,70	€ 49.173,03
Lavori di cui alla Categoria OS28	€ 8764,33	
Progettazione esecutiva, CSP e CSE affidati all'Ing. Emilio Prete con il presente provvedimento		€5.869,35
Spese tecniche progettazione esterna		€6.030,65
Incentivi per funzioni tecniche		€ 2.661,34
Polizza progettisti		€ 150,00
Imprevisti		€ 12.807,68
Imprevisti		€ 665,33

Accordo bonario		€ 5.489,00
IMPORTO TOTALE DEL		
QUADRO ECONOMICO GENERALE		€300.000,00

Dato atto che la copia informatica degli allegati integranti è conforme all'originale conservato in atti di questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 ;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n. 267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di affidare l'incarico di Progettazione Esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, relativamente agli interventi di restauro su edificio, tutelato ai sensi del D.lgs. 42/04 per interesse storico artistico, denominato Palazzo Bastogi, nell'ambito dell'intervento denominato " Immobili monumentali - Interventi di restauro e risanamento conservativo" Codice Opera 170229 all'Ing. Emilio Prete (codice beneficiario 58948) - CIG Z332D663B9 sulla base dell'offerta, ritenuta congrua e facente parte della relazione del RUP, allegato al presente provvedimento, quale sua parte essenziale e integrante, per l'importo di Euro 5.869,35 ogni onere compreso, con ritenuta d'acconto Irpef del 20% sull'onorario dovuto di euro 925,18;
2. di impegnare a favore del professionista (cod. ben. 58948) l'importo complessivo di Euro 5.869,35 sull'impegno n. 2020/2236/7 sul capitolo 54613/2, quale somma a disposizione per "Spese tecniche progettazione esterna";
3. di dare atto che le condizioni contrattuali sono quelle fissate nel disciplinare di incarico, allegato al presente provvedimento, quale sua parte essenziale e integrante, che dovrà essere sottoscritto dal professionista;
4. di prendere atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio, come da espressa dichiarazione contenuta nella relazione del Rup, già allegata al presente atto;
5. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento che risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0296-2019-Progetto Definitivo n° LT0343/2019

Lavori Categorie OG2

Codice Opera n° 170229

Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2020

Importo dei lavori (IVA al 10,00%)		€ 151.212,21
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)		€ 15.121,22
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza		€ 166.333,43
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza		€ 16.633,34
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA		€ 182.966,77
Lavori di impiantistica idraulica - Categoria OS28, affidati all'Impresa Berchielli Gino srl		€ 34.186,85
Lavori di impiantistica elettrica e meccanica	€ 40408,70	€ 49.173,03
Lavori di cui alla Categoria OS28	€ 8764,33	
Progettazione esecutiva, CSP e CSE affidati all'Ing. Emilio Prete con il presente provvedimento		€5.869,35
Spese tecniche progettazione esterna		€6.030,65
Incentivi per funzioni tecniche		€ 2.661,34
Polizza progettisti		€ 150,00
Imprevisti		€ 12.807,68

Imprevisti		€ 665,33
Accordo bonario		€ 5.489,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE		€300.000,00

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE RUP
- SCHEMA CONTRATTO
- PROPOSTA DI NOTULA

Firenze, lì 17/07/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Giorgio Caselli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54613	2	20/002236	09	5869,35

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 17/07/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

