



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/05333**

Del: ---

Esecutivo da:

Proponente: **Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

### OGGETTO:

Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari- affidamento incarico Direzione lavori-Sicurezza in fase di esecuzione e contabilità- cod.opera 200073- Ditta GEOMAP srl

### LA DIRIGENTE

#### Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020- 2022: la nota di aggiornamento al Dup 2020-2022 – il bilancio finanziario per gli esercizi 2020-2022- la nota integrativa e il piano triennale investimenti 2020-2022;
- La Giunta Comunale, in data 22 aprile 2020, ha approvato la Deliberazione n° 2020/G/00114 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022” con il quale il sottoscritto Dirigente è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

#### Tenuto presente che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2018- 2020 nell'annualità 2018 è stata inserita la previsione di spesa di € 350.000,00 finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo denominato “*Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff*” - da finanziarsi mediante fondi per assunzione di mutuo, come previsto al codice opera n. 180186 – capitolo Uscita n. 56413/1 - Capitolo Entrata n. 57700;
- con deliberazione GC n. 288/2018 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo n. 1/2017, di cui all'intervento sopra enunciato dell'importo complessivo di € 350.000,00;
- con determina dirigenziale n. 9858/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, disponendo il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, 2° comma, lett. c, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs 56/2017, tramite il ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana per l'importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 273.062,24 per lavori, oltre IVA, CUP H12I18000010004 - CIG 77527370F7;

- con successiva determina dirigenziale n. 1780 del 2019 sono stati aggiudicati e affidati l'esecuzione dei menzionati lavori relativi Progetto Esecutivo "*Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff*" c.o. 180186 CUP H12I18000010004, CIG 77527370F7, all'Impresa Varvarito Lavori, unica ditta a rimettere offerta, ritenuta congrua, presentando un ribasso del 23,789%;
- con DD n. 7152/2019 si è provveduto all'affidamento alla ditta CAF Cooperativa Trasportatori Fiorentini S.c.r.l. dei lavori di intervento di bonifica mediante rimozione delle tubazioni coibentate con materiali contenenti amianto presenti nell'area oggetto dell'appalto di cui al presente atto facendo fronte al finanziamento della spesa mediante le somme appositamente stanziare sull'impegno n. 2019/798/6, voce "imprevisti" del quadro economico, assumendo un apposito impegno a favore della Cooperativa per l'importo di € 780,00 oltre iva 22% per complessivi € 951,60,
- con determina dirigenziale n. 9252/2019 è stata approvata una variata distribuzione della spesa che non ha determinato alcuna variazione dell'importo contrattuale, mentre la durata dei lavori è stata prorogata fino al 20 dicembre 2019, come da autorizzazione del RUP;
- con atto dirigenziale n. 9453/2019 è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'appalto suddetto, per un importo € **60.868,38** oltre maggiori oneri della sicurezza per € **8.099,79** oltre iva 10 % per € **6.896,81**) per un totale di € **75.864,98**;

#### **Considerato:**

- che nel Piano triennale degli Investimenti 2020- 2022 nell'annualità 2020 è stata inserita la previsione di spesa di € 150.000,00 finalizzata all'esecuzione dei lavori di cui al progetto denominato "**Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff- opere complementari**" - cod.op. 200073 che è stata avanzata la proposta di variazione di bilancio relativamente al finanziamento dell'opera che viene richiesto l'inserimento al codice 14 e che tale proposta è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. D.GC. 222 del 30-07-2020 - *Quarta Variazione Di Bilancio In Via D'urgenza*;
- che questa Amministrazione ha ancora aperto l'appalto dei lavori "Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di Via Schiff" al codice opera 180186, interventi per la *messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale tramite intervento ex situ offsite attraverso lo scavo per la rimozione e smaltimento* di tutta la superficie delle due aree a verde (quella di verde pubblico attrezzato chiamata area A1 e quella dello spazio condominiale interno al condominio di via Schiff chiamata area A2);
- che nella fase dei lavori di messa in sicurezza sono emerse criticità importanti, che hanno obbligato l'Amministrazione, affinché si potesse procedere a concludere gli interventi del I° intervento (cod.Op. 180186), ad inserire un nuovo codice opera, interventi ritenuti indispensabili e indifferibili, conseguenti ad uno stato di contaminazione di una parte dei terreni (ricadenti nell'area A1a) più elevato rispetto a quanto era prevedibile dalle analisi disponibili, conseguentemente sono presenti alcune attività ancora da realizzare, definite quali "**opere complementari**" alla messa in sicurezza permanente;
- con atto dirigenziale n. 1354/2020 esecutivo dal 25/02/2020 è stato conferito, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva alla GEOMAP srl- società di Ingegneria, con sede legale in L.no Cristoforo Colombo n. 48 – 50136 Firenze cod. fiscale e P.IVA, 04108890486 - Cod. Benef. 53163, in quanto già affidataria del progetto di cui al codice opera 180186, sulla base della normativa soprarichiamata e secondo la proposta di offerta presentata per l'importo di € **1.241,11** (inclusi tutti gli oneri) anticipando la somma, in attesa del finanziamento dell'opera, con i fondi di cui al capitolo 50925 "Spese per incarichi esterni da corrispondere a professionisti in attesa del finanziamento definitivo" (imp. 2020/2568/2);;
- che questa Amministrazione con delibera della giunta Comunale n.421 esecutiva dal 11/08/2020, ha approvato il progetto presentato per "**Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari**" c.o. 200073 per l'importo di € **150.000,00** CUP H12I19000410004;

- che il CIG Assegnato all'appalto dei lavori è n. 840003582A;
- con determina dirigenziale n.5031/2020 i lavori sono stati aggiudicati e affidata l'esecuzione dei lavori, relativi Progetto "Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari" codice opera 200073, CIG 840003582A , all'Impresa Varvarito Lavori - Società a Responsabilità Limitata con sede legale in Firenze, via Aretina, 167/b, PI 01500950488 con offerta di ribasso pari al 23,789%, sull'importo soggetto a ribasso, per l'importo di €.96.515,84, comprensivo degli Oneri per la sicurezza, per l'importo pari a € 4.026,54 e dell'IVA al 10,00%, pari a €. 8.774,17, approvando il quadro economico così modificato:

Lavori soggetti a ribasso	€	109.846,52
Ribasso offerto 23,789%	€	26.131,39
Importo lavori ribassato	€	83.715,13
Oneri sicurezza	€	4.026,54
<b>Lavori e oneri</b>	<b>€</b>	<b>87.741,67</b>
Iva 10%	€	8.774,17
<b>Lavori compreso iva</b>	<b>€</b>	<b>96.515,84</b>
Assicurazione progettisti	€	150,00
Imprevisti	€	12.526,04
Somme per ulteriori interventi	€	24.050,31
Incarico GEOMAP d.d. 1354/2020		1.241,11
Somma a disposizione per incarichi	€	11.758,89
Accantonamento accordo bonario	€	3.757,81
<b>Totale codice opera 200073</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

#### Preso atto

- della necessità, di affidare l'incarico, ai sensi **dell'art. 157 comma 2 e** art. 36, comma 2, lett. a, del D. Lgs.n. 50 del 18 aprile 2016, "Direzione Lavori- Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione-contabilità(verbale consegna e chiusura lavori- stati avanzamento certificati di contabilità e ultimazione lavori – redazione CRE) nell'ambito dei lavori "Interventi per la messa in sicurezza dell'area verde di Via Schiff- opere complementari"C.O. 200073 "
- delle previsioni di cui al comma 1, lettere a), b) e c) dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- della nota del 20/01/2020, prot. n. 19050 con la quale la P.O. Gestione del Verde Q2 e 5 , rilevata, all'interno del proprio Servizio, la carenza di personale tecnico disponibile in ragione delle attività del Servizio, richiedeva al Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate di verificare l'eventuale disponibilità di personale all'interno dell'Amministrazione per l'espletamento degli incarichi di cui sopra, al fine di procedere all'approvazione del progetto;
- in esito a tale verifica, il Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate, con nota prot. 24991 del 24/01/2019, ha comunicato l'assenza di personale disponibile per il suddetto incarico;
- a seguito di tale comunicazione, della necessità di procedere ad affidare il servizio in questione ;

#### Richiamati:

-l'art. 31, comma 8 e c. 11 del D. Lgs 50/2016, e l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, nonché l'art. 157 dello stesso;

-l'art. 95 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 che prevede la facoltà da parte del RUP di affidare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 sulla base del minor prezzo

Considerato che:

- CIG ZDC2E12263 - CUP H12I19000410004;

- il presente incarico è connesso ad interventi inerenti i lavori pubblici, e che pertanto ad esso non si applica il Regolamento per gli incarichi professionali esterni di studio, ricerca e consulenza, approvato con deliberazione 2011/G/00423 del 24.10.2011 e ss.mm.ii. e che, invece, viene conferito ai sensi del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.

- sussistendone i presupposti, si intende affidare direttamente il servizio in questione per non aggravare ed allungare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di reali motivazioni così da ottimizzare l'impiego di risorse per la selezione del contraente e l'esecuzione del contratto;

- che la procedura è stata svolta in modalità interamente telematica (legge 94/2012 e sue mod. ed integrazioni) sulla piattaforma del sistema telematico degli acquisti della Regione Toscana (START), gara n. 15349/2020, pubblicata in data 28/08/2020, con invito rivolto a n. 1 operatore presente su START, con un importo a base di gara di 13.978,88 oneri compresi oltre iva;

- il CIG attribuito alla presente procedura è ZDC2E12263 - CUP H12I19000410004;

**Viste** le “Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973, del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

**Preso atto:**

- delle “Linee Guida Anac n.4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti Pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- in particolare, dei paragrafi 3.5, 4.1.3 delle suddette Linee Guida.

**Richiamato** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017;

**Ritenuto** favorevole per l'Amministrazione, sulla base del preventivo presentato, l'offerta della ditta GEOMAP srl- Società Ingegneria, agli stessi patti e condizioni dell'appalto c.o. 180186 con ribasso del 31,05%, considerato che il soggetto è in possesso dei requisiti sopra richiesti;

**Visto:**

- il preventivo, allegato parte integrante del presente atto, della GEOMAP srl- Società di Ingegneria, inviato a seguito di richiesta della stazione appaltante, che per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra una offerta pari ad € 9.638,43 oneri compresi = oltre IVA 22%, ritenuto congruo dal RUP Dott. Filippo Puleri;
- l'art. 95 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. che prevede la facoltà da parte del RUP di affidare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 sulla base del minor prezzo;

**Dato atto** del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

**Ritenuto**, pertanto, di poter affidare l'incarico sopra specificato allo GEOMAP srl con sede in Firenze, L.no C. Colombo.48, sulla base della normativa soprarichiamata, per un importo complessivo di € 11.758,89 oneri e iva compresi imp. 2020/6732/6 , ridefinendo il quadro economico come sotto riportato:

Lavori soggetti a ribasso	€	109.846,52
Ribasso offerto 23,789%	€	26.131,39
Importo lavori ribassato	€	83.715,13
Oneri sicurezza	€	4.026,54
<b>Lavori e oneri</b>	<b>€</b>	<b>87.741,67</b>
Iva 10%	€	8.774,17
<b>Lavori compreso iva</b>	<b>€</b>	<b>96.515,84</b>
Assicurazione progettisti	€	150,00
Imprevisti	€	12.526,04
Somme per ulteriori interventi	€	24.050,31
Incarico GEOMAP d.d. 1354/2020		1.241,11
<b>Incarico Geomap DL coordinamento e contabilità dd 5333/2020</b>	<b>€</b>	<b>11.758,89</b>
Accantonamento accordo bonario	€	3.757,81
<b>Totale codice opera 200073</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

**Visto** lo schema di disciplinare d'incarico, allegato parte integrante, che sarà sottoscritto con la Geomap srl- Società di Ingegneria solo a seguito dell'esecutività del presente atto;

**Dato atto** che sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.) della GEOMAP srl;

**Accertata** la regolarità contributiva dello GEOMAP srl, come da certificazione agli atti dell'ufficio;

**Dato atto** che il CIG dell'affidamento di cui trattasi è: ZDC2E12263 ;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Preso atto che:**

- che è stata acquisita specifica dichiarazione del RUP e dello scrivente, in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), circa la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento, e dell'aggiudicatario, conservata in originale presso gli uffici della Direzione Ambiente;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** della regolarità del presente provvedimento;

**Dato atto** che gli allegati informatici sono in originale o conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione scrivente;

**Visto** l'art. 23 del Regolamento Generale dell'Ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

**Visto** l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs 50 /2016 e 56/2017;

**Visto** il DPR 207/2010, relativamente alle disposizioni ancora vigenti;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premesse

1. di conferire, salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.), nell'ambito dell'intervento denominato **"Interventi di messa in sicurezza dell'area a verde di via Schiff - Opere complementari"** C.O. 200073 - CUP H12I19000410004 l'incarico per - Direzione Lavori- Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione- contabilità alla GEOMAP srl- società di Ingegneria, con sede legale in L.no Cristoforo Colombo n. 48 – 50136 Firenze cod. fiscale e P.IVA, 04108890486 - Cod. Benef. 53163 - sulla base della normativa soprarichiamata e secondo la proposta di offerta presentata, allegata parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare il quadro economico come sotto riportato:

Lavori soggetti a ribasso	€	109.846,52
Ribasso offerto 23,789%	€	26.131,39
Importo lavori ribassato	€	83.715,13
Oneri sicurezza	€	4.026,54
<b>Lavori e oneri</b>	<b>€</b>	<b>87.741,67</b>
Iva 10%	€	8.774,17
<b>Lavori compreso iva</b>	<b>€</b>	<b>96.515,84</b>
Assicurazione progettisti	€	150,00
Imprevisti	€	12.526,04
Somme per ulteriori interventi	€	24.050,31
Incarico GEOMAP d.d. 1354/2020		1.241,11
<b>Incarico Geomap DL coordinamento e contabilità</b>	<b>€</b>	<b>11.758,89</b>
Accantonamento accordo bonario	€	3.757,81
<b>Totale codice opera 200073</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

3. di impegnare a favore della GEOMAP srl- Società di Ingegneria la somma complessiva di €. **11.758,89**.= quale corrispettivo dell'incarico in oggetto su **imp. 2020/6732/6**;
4. di dare atto che il CIG relativo all'affidamento è ZDC2E12263;
5. di confermare le somme a disposizione dell'intervento come sopra riportate nel quadro economico
6. di approvare il relativo schema di disciplinare d'incarico, allegato parte integrante al presente provvedimento, che sarà sottoscritto da GEOMAP solo una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento;
5. di dare atto che il RUP dell'opera è la P.O. Gestione dle Verde zona 2 Q2 e zona 5 Q5 Dott. Filippo Puleri.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- RELAZIONE E OFFERTA GEOMAP**
- DISCIPLINARE E VERBALE**

Firenze, lì ---

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente

---

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	64219	0	20/006732	08	11758,89

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì ---

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria

---