



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2020/DD/04396</b> Del: <b>16/07/2020</b> Esecutivo da: <b>16/07/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b></p>
--

### OGGETTO:

Realizzazione palestra polifunzionale in via Andrea del Sarto - Affidamento del servizio di progettazione definitiva e esecutiva impianti elettrici e meccanici compreso relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) all'ing. Luca Sani - codici opera 190316 -190317- 190318 - CIG Z5D2CFA898

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, Bilancio finanziario, nota integrativa e il Piano Triennale Investimenti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/04/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2020 – 2022
- con la Delibera di Consiglio del 28 marzo 2019 n. 154 è stato approvato lo “Schema di convenzione per la compensazione degli impatti generati dall’incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione del complesso immobiliare di cui alla scheda norma AT 01.01 La Querce soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (R.U. - parte 5 “Le Trasformazioni)””, con destinazione di parte della monetizzazione per compensazione della mancata cessione all’intervento di “Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce)” per un investimento di complessivi € 1.777.187,04;

Considerato che con DD 9439/2019 la Direzione Urbanistica ha:

1. accertata la somma di € 1.777.187,04 quale corrispettivo dovuto a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma sopra richiamata dalla LEEU ITALY S.R.L suddividendo tale importo come segue:

- c.o. 190316: € 444.296,76 – esercizio 2019 – cap. 45231;
- c.o. 190317: € 888.593,52 – esercizio 2020 – cap. 45231;
- c.o. 190318: € 444.296,76 – esercizio 2021 – cap. 45231.

I Cod.op. sopra indicati riguardano il seguente investimento “Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce)” che è stato collocato nel P.T.I. 2019/21 con l’ultima variazione di bilancio dell’es.2019.

Gli accertamenti assunti sono i seguenti:

- Sul c.o. 190316: 2019/2627
- Sul c.o. 190317: 2020 /283
- Sul c.o. 190318: 2021/59

2. contabilizzata la somma di € 444.296,76 versata alla tesoreria comunale c/o Intesa Sanpaolo S.p.A in data 4 novembre 2019, bolletta n. 2019/44579, sull’accertamento del 2019 assunto col medesimo atto, sul c.o. 190316;

3. dato atto che agli impegni di spesa sui cod.op. sopra indicati provvede, con separato provvedimento, la Direzione Servizi Tecnici – Responsabile di Procedura dell’investimento denominato “Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce)” .

Preso atto, inoltre, che i sopracitati cod.op., aventi ad oggetto “Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce)” sono stati inseriti nel P.T.I. 2019/21 con l’ultima variazione di bilancio dell’esercizio 2019

Preso atto, infine, che il progetto preliminare dell’investimento in questione è stato approvato con Del. 522/656 del 15.11.2019; il Q.E. della spesa è stato delineato come segue:

CUP H13B19000170007

45212222 - 8

IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori soggetto a r.a.	€	1.510.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€	40.000,00
<b>a) Importo totale dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>1.550.000,00</b>

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

<b>b) Imprevisti (c. IVA)</b>	€	2.987,04
<b>c) Oneri fiscali ( I.V.A. 10%)</b>	€	155.000,00
<b>d) Oneri professionali</b>	€	15.000,00
<b>e) Somme per rilievi, indagini e sondaggi</b>	€	20.000,00
<b>f) Incentivo 2 %</b>	€	31.000,00
<b>g) Polizza assicurativa progettisti interni</b>	€	800,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>224.787,04</b>

**IMPORTO TOTALE DA STANZIARE € 1.774.787,04**

Considerato che gli impegni di spesa conseguono agli accertamenti assunti con DD. 9439/2019 dalla Direzione Urbanistica nella misura complessiva di € 1.777.187,04 quale corrispettivo dovuto a compensazione della trasformazione di cui alla scheda norma AT 01.01 La Querce . Tali accertamenti assunti sono stati così collocati a bilancio:

- c.o. 190316: € 444.296,76 – esercizio 2019 – cap. 45231 – acc 19/2627;
- c.o. 190317: € 888.593,52 – esercizio 2020 – cap. 45231 – acc 20/283;
- c.o. 190318: € 444.296,76 – esercizio 2021 – cap. 45231 – acc. 21/59.

I Cod.op. sopra indicati sono stati collocati nel P.T.I. 2019/21 con l'ultima variazione di bilancio dell'es.2019.

Gli impegni di spesa sono coperti da risorse accertate esigibili negli esercizi successivi, garantite da polizza fideiussoria.

Considerato altresì che con DD 9512 del 16.12.2019 sono stati assunti gli impegni di spesa per l'investimento in parola così suddivisi:

- c.o. 190316: € 444.296,76 – esercizio 2020 – cap. 59863/2 – imp. 20/1499;
- c.o. 190317: € 888.593,52 – esercizio 2021 – cap. 59863/2 – imp. 21/311;
- c.o. 190318: € 444.296,76 – esercizio 2021 – cap. 59863 – imp. 21/312.

- che con stessa DD 9512/2019 è stato preso atto del conferimento della prestazione di “supporto al RUP, per l'esecuzione del rilievo topografico per la realizzazione della palestra polifunzionale in Via A.del Sarto”, ad alcuni tecnici della Direzione Patrimonio Immobiliare dell'Ente;

Considerato che:

- relativamente al sopra indicato intervento, si rende necessario procedere al conferimento di un incarico per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici e impianti meccanici compreso relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.);

- per tale prestazione, è stata presentata richiesta da parte del RUP, al competente Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere l'incarico in argomento;

- la verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota prot. 41596 del 07/02/2020 del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

Dato atto che trattasi di servizi di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro;

Richiamati:

- l'art. 31 comma 8 e comma 11 e l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, nonché l'art. 157 del medesimo decreto;

- l'art. 95 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 che prevede la facoltà da parte del RUP di affidare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 sulla base del minor prezzo;

Ritenuto di conferire tale incarico tramite affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 a seguito di procedura concorrenziale svolta su piattaforma telematica

START con la consultazione di n. 3 operatori economici in possesso di adeguata iscrizione alle categorie delle opere, per servizi ingegneristici;

Considerato che la procedura è stata svolta in modalità interamente telematica (D.lgs. 50/2016) sulla piattaforma del sistema telematico degli acquisti della Regione Toscana (START) con procedura concorrenziale n. 07906/2020, pubblicata in data 20.05.2020, con invito rivolto a n. 3 (tre) operatori in possesso di adeguata iscrizione alle categorie delle opere per i servizi richiesti;

Tenuto conto delle risultanze della gara, come da verbale pubblicato in piattaforma regionale, che ha individuato l'operatore economico ing. Luca Sani, con il ribasso percentuale del 42,00239% quale aggiudicatario del servizio;

Considerato che per l'offerta economica di cui sopra viene attestata, con il presente atto, la congruità nonché l'economicità;

Vista l'offerta presentata ed allegata e parte integrante del presente provvedimento, nella quale si esplicita in € 22.700,00 oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%;

CIG Z5D2CFA898

Dato atto, viste le disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.01.2014, aggiornato con deliberazioni n. 22 del 02.02.2016 (PTPC 2016-2018), n. 25 del 31.1.19 (PTPC 2019-21) e n. 20 del 28.01.2020 (PTPC 2020-22), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. N. 76915 del 31.03.2014 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013, che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'adozione del presente atto;

Visto lo schema del disciplinare d'incarico, allegato parte integrante del presente provvedimento determinativo, che sarà sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente atto;

Dato atto dell'esito positivo dei controlli esperiti sull'aggiudicatario (casellario Anac, casellario giudiziale, agenzia delle entrate e inarcassa);

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici e impianti meccanici compreso relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) relativamente all'intervento denominato "Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto" Codici Opera 190316, 190317, 190318, all'operatore economico ing. Luca Sani, cod. benef. 39789 sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di € 28.801,76 ogni onere compreso;

Preso atto che la spesa sarà imputata al cod. opera 190316, sull'imp. 20/1499 del capitolo 59863/2, con impegno a favore del codice beneficiario 39789;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 50/2016e ss.mm;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

a seguito di esperimento di procedura concorrenziale , ex art 36,comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, svolta in modalità telematica su piattaforma START- Regione Toscana;

1 . di affidare l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva impianti elettrici e impianti meccanici compreso relazione energetica (ex legge 10/91 e s.m.i.) relativamente all'intervento denominato "Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto" Codici Opera 190316, 190317, 190318, all'operatore economico ing. Luca Sani, cod. benef. 39789. sulla base dell'offerta allegata al presente atto, ritenuta congrua dal RUP;

CIG Z5D2CFA898

2. di dare atto che le condizioni contrattuali sono quelle fissate nel disciplinare di incarico, allegato integrante, che sarà sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente atto;

3. di impegnare la somma complessiva di Euro 28.801,76 ogni onere compreso con impegno a favore dell'ing. Luca Sani (cod. benef. 39789), attingendo dall'imp. 20/1499 del capitolo 59863/2, del codice opera 190316;

4. di dare atto che il quadro economico della spesa dell'investimento che conterrà la prestazione professionale di cui sopra sarà definito con l'approvazione del progetto esecutivo;

5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alessandro Dreoni;

## ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE PROCEDURA CONCORRENZIALE START
- OFFERTA ECONOMICA ING. LUCA SANI
- SCHEMA CONTRATTO ING. SANI

Firenze, li 16/07/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	59863	2	20/001499	01	28801,76

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 16/07/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.