



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/04661**  
Del: **25/08/2020**  
Esecutivo da: **25/08/2020**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)  
Amministrativa e Giuridica**

### OGGETTO:

Progetto L1031/2019 "Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - Completamento intervento (Fase 3)" P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI " CUP H16C18000700006 – CPV 45232142-9, Codici opera 180344- 190182-190183 CIG 80473302CC Impegno di spesa Raggruppamento Temporaneo Imprese R.T.I. S.I.C.I. S.R.L. RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L (cod.ben.64593) e impegno di spesa

### Il Funzionario amministrativo

#### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/924 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti tra cui figura la seguente tipologia;
- con Deliberazione del Consiglio n.70 del 23/12/2019 sono stati approvati i documenti di programmazione 2020 -2022, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- con Delibera di G.M. n.2020/114 è stato approvato il PEG 2020/2022;

#### Considerato che :

- con DG n. 2019/68 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo n. L01031/2019 dei Servizi Tecnici relativo ai lavori di "Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - Completamento intervento (Fase 3)" CUP H16C18000700006 – CPV 45232142-9, al fine di consentire l'analisi da parte della Conferenza dei Servizi, allo scopo programmata, del progetto ammontante a complessivi € 3.490.000,00 come previsto al codice opera n. 180344 del PTI 2019-2021 mediante finanziamento su cod. 20 - fondi comunitari europei (q.p);
- con DD n. 2019/7181 è stato approvato il progetto esecutivo L01031/2019 per l'intervento suddetto rappresentato dai codici opera 180344 – 190182 - 190183 ed il ricorso per l'aggiudicazione dei relativi lavori, categoria prevalente OS28, alla procedura negoziata;

Il quadro economico complessivo delineatosi è il seguente:

CPV 45232142 -9

CUP H16C18000700006

Codici opera	180344	190182	190183	totale
<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 640.000,00</b>	<b>€ 1.450.000,00</b>	<b>€ 742.224,31</b>	<b>€ 2.832.224,31</b>
<b>oneri della sicurezza</b>	€ 16.570,62	€ 25.565,16	€ 17.858,67	<b>€ 59.994,45</b>
<b>Importo totale lavori</b>	€ 656.570,62	€ 1.475.565,16	€ 760.082,98	<b>€2.892.218,76</b>
<b>I.V.A. su lavori 10%</b>	<b>€ 65.657,07</b>	<b>€ 147.556,52</b>	<b>€ 76.008,30</b>	<b>€ 289.221,89</b>
<b>sommano</b>				<b>€3.181.440,65</b>
<b>rilievi, accertamenti e indagini</b>		€ 9.033,94		<b>€ 9.033,94</b>
<b>Imprevisti</b>			<b>€ 163.908,72</b>	<b>€ 163.908,72</b>
<b>eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>	€ 9.000,00			<b>€ 9.000,00</b>
<b>spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>	€ 5.000,00			<b>€ 5.000,00</b>
<b>Incarichi professionali esterni</b>	€ 63.772,31			<b>€ 63.772,31</b>
<b>oneri di progettazione (incentivo)</b>		€ 57.844,38		<b>€ 57.844,38</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 1.690.000,00</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 3.490.000,00</b>

- con DD n. 2019/7542 è stata individuata quale procedura di scelta del contraente, a rettifica della precedente DD 2019/7181, la procedura aperta da svolgersi tramite START e da aggiudicarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, adottando pertanto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016, da selezionarsi secondo il metodo aggregativo ed è stato approvato contestualmente il documento "Offerta economicamente più vantaggiosa. Elementi tecnici di valutazione";
- con DD n. 2019/10033 è stata annullata e sostituita la precedente DD n. 2019/9927 e contestualmente nominata la Commissione Giudicatrice per l'appalto sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute dai commissari;

Dato atto che in data 20 Aprile 2020 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, sul portale telematico della Regione Toscana START al termine della quale è risultato miglior offerente il Raggruppamento Temporaneo Imprese R.T.I. S.I.C.I. S.R.L.- RANIERI IMPIANTISTICA SRL con un ribasso del 24,468%;

Visto che tale offerta, risultata superiore alla soglia di anomala ai sensi dell'art.97 comma 3, del D.lgs 50/2016, come da verbale di gara del 20.04.2020, al termine del processo di verifica adottato dal RUP è stata infine ritenuta non anomala;

Considerato che con DD n. 2020/2841 è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi con condizione sospensiva dell'efficacia dell'aggiudicazione stessa, nelle more delle verifiche dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016, al Raggruppamento Temporaneo Imprese R.T.I. S.I.C.I. S.R.L. - RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L. senza effettuare l'impegno di spesa;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.lgs. 56/2016;

Ritenuto con il presente provvedimento di effettuare l'impegno di spesa, rimuovendo la condizione sospensiva di efficacia dell'aggiudicazione determinata dalla DD n. 2020/2841, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, per un importo di € 2.419.153,13 iva inclusa, di cui € 59.994,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso all'impresa aggiudicataria Raggruppamento Temporaneo Imprese R.T.I. S.I.C.I. S.R.L. RANIERI IMPIANTISTICA SRL; CIG 80473302CC

Tenuto conto che la quota dell'incentivo ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 attribuibile al personale interno dell'Amministrazione è pari al solo 80% del 2% complessivo e che, trattandosi di finanziamento vincolato la restante quota non può essere destinata a spese per l'innovazione ma resta comunque a disposizione sul q.e. per eventuali interventi ulteriori;

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta di cui sopra, il quadro economico generale che viene a delinearsi è il seguente:

	<b>180344</b>	<b>190182</b>	<b>190183</b>	<b>totale</b>
<b>Importo dei lavori ribassati del 24,468%</b>	€ 483.404,80	€ 1.095.214,00	€ 560.616,87	<b>€ 2.139.235,67</b>
<b>Oneri di sicurezza</b>	€ 16.570,62	€ 25.565,16	€ 17.858,67	<b>€ 59.994,45</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 499.975,42</b>	<b>€ 1.120.779,16</b>	<b>€ 578.475,54</b>	<b>€ 2.199.230,12</b>
<b>I.V.A. 10% su lavori</b>	<b>€ 49.997,54</b>	<b>€ 112.077,92</b>	<b>€ 57.847,55</b>	<b>€ 219.923,01</b>
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 549.972,96</b>	<b>€ 1.232.857,08</b>	<b>€ 636.323,09</b>	<b>€ 2.419.153,13</b>
<b>imprevisti</b>	€ 100.000,00	€ 218.144,06		<b>€ 318.144,06</b>
rilievi, accertamenti e indagini		<b>€ 9.033,94</b>		<b>€ 9.033,94</b>
eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 9.000,00			<b>€ 9.000,00</b>
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00			<b>€ 5.000,00</b>
Incarichi professionali esterni	€ 55.518,79			<b>€ 55.518,79</b>
<b>Incarico a Società Italiana Servizi S.r.l. A/PDD/2019/5296</b>	€ 8253,52			<b>€ 8253,52</b>

	<b>180344</b>	<b>190182</b>	<b>190183</b>	<b>totale</b>
<b>Incentivo 80% del 2% art.113 dlgs 50/2016</b>		<b>€ 46.275,50</b>		<b>€ 46.275,50</b>
<b>Somma a disposizione (incentivo 20% del 2%)</b>		<b>€ 11.568,88</b>		<b>€ 11.568,88</b>
ACCORDO BONARIO	€ 21.666,83	€ 48.693,65	€ 25.082,74	<b>€ 95.443,22</b>
minore spesa	€ 50.587,90	€ 123.426,89	€ 338.594,17	<b>€ 512.608,96</b>
<b>Totale del Codice Opera</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 1.690.000,00</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€3.490.000,00</b>

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di rimuovere la condizione sospensiva dell'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui al progetto "Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - Completamento intervento (Fase 3)" stabilita con DD n. 2020/2841;
- di impegnare l'importo complessivo di € 2.419.153,13 a favore del Raggruppamento Temporaneo Imprese R.T.I. S.I.C.I. S.R.L. RANIERI IMPIANTISTICA SRL (Codice Beneficiario 64593) aggiudicatario dei lavori; CIG 80473302CC
- di dare atto che con successivo provvedimento saranno sub impegnate alle singole ditte costituite in R.T.I. S.I.C.I. S.R.L. RANIERI IMPIANTISTICA SRL le rispettive quote parte dell'importo complessivo impegnato, nelle percentuali stabilite dall'atto notarile costitutivo del suddetto raggruppamento;
- l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegato integrante al presente atto, e del capitolato speciale di appalto, approvato con determinazione dirigenziale n. 2019/7181 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € 3.490.000,00 assumendo i relativi sub impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

**Cod. opera 180344** per euro 800.000,00 - finanziato con trasferimenti Unione Europea (cod. fin. 20), di cui € 8.253,52 già liquidati a favore di Società Italiana Servizi S.r.l. (Verifica progetto Esecutivo) Cap. 56429 su impegno 2019/6261 con determina DD 5296/2019; PDL /2019/7348;

Su Cap.U 56429/2 impegno 2020/489 per € 203.489,62  
Su Cap.U 56429/2 impegno 2020/789 per € 38.256,86  
Su Cap.U 56429/2 impegno 2020/2071 per € 550.000,00

Di impegnare:

€ 549.972,96 per lavori più iva al Raggruppamento Temporaneo Imprese R.T.I. S.I.C.I. S.R.L. RANIERI IMPIANTISTICA SRL (codice beneficiario 64593) CIG80473302CC a valere sull'impegno 2020/2071  
€ 100.000 per imprevisti a valere per € 27,04 sull'impegno 2020/2071; per € 38.256,86 a valere sull'impegno 2020/789 e per € 61.716,10 a valere sull'impegno 2020/489

€ 9.000,00 per eventuali spese per commissioni giudicatrici a valere sull'impegno 2020/489

€ 5.000,00 per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche a valere sull'impegno 2020/489

€ 63.772,31 per incarichi professionali esterni a valere sull'impegno 2020/489

€ 21.666,83 per accordo bonario a valere sull'impegno 2020/489

€ 50.587,90 per minore spesa a valere sull'impegno 2020/489

**Cod. opera 190182** per euro 1.690.000,00 - finanziato con trasferimenti Unione Europea (cod. fin. 20):  
Su Cap. U 56429/2 a valere sull'impegno 2020/746 per € 1.690.000,00 di impegnare:

€ 1.232.857,08 per lavori più iva al Raggruppamento Temporaneo Imprese R.T.I. S.I.C.I. S.R.L. RANIERI IMPIANTISTICA SRL (codice beneficiario 64593) CIG80473302CC

€ 218.144,06 per imprevisti

€ 9.033,94 per rilievi, accertamenti e indagini

€ 57.844,38 per incentivo

€ 48.693,65 per accordo bonario

€ 123.426,89 per minore spesa

**Cod. opera 190183** per euro 1.000.000,00 - finanziato con trasferimenti da privati (Gestore dei Mercati Energetici - GME S.p.A.) per interventi di efficientamento energetico (cod. fin. 8):

Su Cap. U 56433/2 a valere sull'impegno 2020/747 per € 1.000.000,00 di impegnare:

€ 636.323,09 per lavori più iva al Raggruppamento Temporaneo Imprese R.T.I. S.I.C.I. S.R.L. RANIERI IMPIANTISTICA SRL (codice beneficiario 64593) CIG80473302CC

€ 25.082,74 per accordo bonario

€ 338.594,17 per minore spesa

- di prendere atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni;

## ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFECON\_117686\_1\_22112019163632(1)
- RELAZIONE ANALISI GIUSTIFICAZIONI REPLICATE FASE 3

Firenze, lì 25/08/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	56429	2	20/000746	01	1232857,08
2)	56429	2	20/000746	02	9033,94
3)	56429	2	20/000746	05	48693,65
4)	56433	2	20/000747	02	25082,74
5)	56433	2	20/000747	01	636323,09
6)	56429	2	20/000746	06	123426,89
7)	56429	2	20/000746	03	57844,38
8)	56429	2	20/000746	04	11568,88
9)	56429	2	20/000489	02	5000
10)	56429	2	20/000489	03	63772,31
11)	56429	2	20/000489	04	21666,83
12)	56429	2	20/000489	06	61716,1
13)	56433	2	20/000747	03	338594,17
14)	56429	2	20/002071	01	549972,96
15)	56429	2	20/000489	01	9000
16)	56429	2	20/000489	05	50587,9

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 25/08/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.