



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/02015 Del: 12/05/2020 Esecutivo da: 12/05/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 2 e 3

OGGETTO:

Approvazione contratto attuativo 1-AQ0401/2019- LT0463/2019-INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE NEGLI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 - ANNI 2020 2021 2022 -Affidamento procedura negoziata-Ditta Appalti in Restauri S.r.l.-C.I.G.: 81321373BF

IL RESPONSABILE DELLA P.O. “TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI: AMBITO C”

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. DD 872/2020 la sottoscritta è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione ed assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza;
- con Deliberazione del Consiglio n. 70 del 23/12/2019 sono stati approvati i documenti di programmazione 2020-2022, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- con Delibera di G.M. n. 114 del 22.04.20, esecutiva, è stato approvato il PEG 2020/2022;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n.2019/9723 è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0401/2019 LT0463/2019, denominato “Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile immobili Q. 2 – anni 2020-2022 categorie OG 1 – OG 2”, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI – AMBITO C, per un importo di € 733.754,25 oltre iva al 22% ed incentivo, con lo stesso atto è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett c-bis del D.Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto che il quadro economico complessivo di € 909.121,51 risulta così articolato negli anni 2020, 2021 e 2022:

Q.E. TOTALE

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 672.430,92
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 61.323,32
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 672.430,92
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 61.323,32
Importo totale dei lavori	€ 733.754,24
I.V.A. su lavori	€ 161.425,93
Incentivo art. 113 Codice Contratti	€ 13.941,34
Importo totale del quadro economico	€ 909.121,51

Q.E. ANNO 2020

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 252.103,92
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 23.053,92
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 252.103,92
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 23.053,92
Importo totale dei lavori	€ 275.157,84
I.V.A. su lavori	€ 60.534,72
Incentivo art. 113 Codice Contratti	€ 5.228,00
Importo totale del quadro economico	€ 340.920,56

Q.E. ANNO 2021

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 336.212,36
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 30.664,76
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 336.212,36

Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 30.664,76
Importo totale dei lavori	€ 366.877,12
I.V.A. su lavori	€ 80.712,97
Incentivo art. 113 Codice Contratti	€ 6.970,67
Importo totale del quadro economico	€ 454.560,76

Q.E. ANNO 2022

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 22)	€ 84.114,64
oneri della sicurezza (iva % 22)	€ 7.604,64
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 84.114,64
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 7.604,64
Importo totale dei lavori	€ 91.719,28
I.V.A. su lavori	€ 20.178,24
Incentivo art. 113 Codice Contratti	€ 1.742,67
Importo totale del quadro economico	€ 113.640,19

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 81321373BF;

Tenuto conto che il CUI è L01307110484201900330;

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Ing. Laura Aprile

Vista la Determinazione dirigenziale n. 1766/2020 con cui è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta APPALTI IN RESTAURI S.R.L che ha offerto il ribasso del 30,711% sull'importo a base d'asta, demandando l'assunzione degli impegni di spesa a successivo atto;

Tenuto conto che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto non incide sull'importo contrattuale ma verrà utilizzato in sede di applicazione dei contratti attuativi per eseguire maggiori lavorazioni sulla base dei prezzi unitari ribassati (maggior ribasso equivale a più interventi);

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art.80 del d.lgs n.56/2016;

Preso atto, altresì, della dichiarazione di cui alla Dirigenziale n.2019/9723, del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti della procedura di gara;

Ritenuto con il presente provvedimento:

- di approvare l'accordo attuativo n. 1 nell'ambito dell'Accordo Quadro n.AQ0401/2019 -LT0463/2019, denominato "Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile immobili Q. 2 – anni 2020-2022 categorie OG 1 – OG 2", redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI – AMBITO C-;

- di affidare su disposizione del RUP all'impresa APPALTI IN RESTAURI S.R.L l'esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo n. 1 per un importo di € **55.650,04** comprensivo di IVA per le opere da effettuarsi nei tre mesi dell'anno 2020 a partire dalla data di esecutività dell'atto;

- di impegnare la spesa di € **1.175,01** per incentivo progettazione assumendo i relativi impegni di spesa, attingendo ai capitoli di bilancio ordinario anno 2020 come di seguito evidenziati;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare l'accordo attuativo n. 1 nell'ambito dell'Accordo Quadro n.AQ0401/2019 - LT0463/2019, denominato "Manutenzione ordinaria edile immobili Q. 2 – anni 2020-2022 categorie OG 1 – OG 2", redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI – AMBITO C;

-di affidare su disposizione del RUP all'impresa APPALTI IN RESTAURI S.R.L (Codice beneficiario n.57838) l'esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo n. 1 per un importo parziale delle somme previste progettualmente pari a € **55.650,04** comprensivo di IVA, ridotto a seguito delle mutate condizioni economico-finanziarie dell'Ente per effetto dell'emergenza sanitaria causata da COVID-19, secondo quanto concordato con la Direttrice della Direzione Risorse Finanziarie. Si procede ad un impegno parziale delle somme previste progettualmente, necessarie per lo svolgimento delle attività di controllo e verifica del mantenimento delle condizioni di sicurezza e fruibilità degli immobili, da effettuarsi nei tre mesi dell'anno 2020 a partire dalla data di esecutività dell'atto;

- di dare atto che il quadro economico del contratto attuativo n. 1 - 2020 è il seguente:

QUARTIERE 2 - AQ0401/2019
2020-2022
Ditta APPALTI IN RESTAURI - r.a. 30,710%

LAVORI soggetti a ribasso		€ 52.842,81
di cui oneri sicurezza		€ 9.000,00
TOT. LAVORI lordi		€ 61.842,81
Ribasso d'Asta	30,71	€ 16.228,03
LAVORI netto ribasso		€ 36.614,78
LAVORI netto + oneri sic.		€ 45.614,78
IVA	22	€ 10.035,25
NETTO +IVA		€ 55.650,04
INCENTIVO		€ 1.175,01
TOTALE		€ 56.825,05

distribuito sui capitoli:	
5321 asili nido	€ 2.387,38
5313 pre scol	€ 9.620,58
5311 scuole	€ 39.726,45
4902 uffici	€ 3.915,63
5311 scuole	€ 1.175,01
TOTALE	€ 56.825,05

- di impegnare la somma complessiva di € 55.650,04 a favore della ditta aggiudicataria (lavori + IVA) assumendo i relativi impegni di spesa, attingendo ai capitoli di bilancio ordinario anno 2020 come di seguito evidenziati e come da aspetti contabili del presente atto:
- per € 2.387,38 sul capitolo n. 5321/2020
- per € 9.620,58 sul capitolo n. 5313/2020
- per € 39.726,45 sul capitolo n. 5311/2020
- per € 3.915,63 sul capitolo n. 4902/2020
- di assumere impegno di spesa per € 1.175,01 per incentivo progettazione sul capitolo n. 5311/2020;

-di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è la sottoscritta Ing. Aprile Laura;

ALLEGATI INTEGRANTI

- CONTRATTO ATTUATIVO**
- RELAZIONE**

Firenze, li 12/05/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Laura Aprile

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	5321	0	20/005850	00	2387,38
2)	5313	0	20/005851	00	9620,58
3)	5311	0	20/005854	00	1175,01
4)	5311	0	20/005853	00	39726,45
5)	4902	0	20/005852	00	3915,63

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 12/05/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.