



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/03012**

Del: **15/05/2020**

Esecutivo da: **15/05/2020**

Proponente: **Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità Zona 2- Quartiere 2 comprensivo dei "codici opera 160181 e 180343 in quota parte e codice opera 170087 – Approvazione CRE a favore della Ditta Mondo Service s.r.l. a seguito di risoluzione e contestuale nuovo affidamento a Vivai Barretta garden s.r.l.

LA DIRIGENTE

Preso atto:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020- 2022: la nota di aggiornamento al Dup 2020-2022 – il bilancio finanziario per gli esercizi 2020-2022- la nota integrativa e il piano triennale investimenti 2020-2022;
- con Deliberazione di Giunta n. 259 del 20/05/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

Considerato che:

- con atto dirigenziale n. 9841/2018 del 19/12/2018 e successivamente con atto n. 10034/2018 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo e la documentazione di gara relativi all' "Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità **Zona 2- Quartiere 2**", includendo anche i codici opera 170087- quota parte del codice opera 180343 e quota parte del codice opera 160181, il CIG assegnato all'appalto è 77403670EB;

- con gli atti dirigenziali suddetti si sono approvati i bandi di gara e si è dato avvio alla procedura di affidamento, disponendo in particolare che l'affidamento avvenisse mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del citato decreto;
- la gara è stata pubblicata ai sensi delle vigenti disposizioni, per lo svolgimento in forma telematica della procedura ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 50/2016, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;
- l'art.11 comma 2 del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze stabilisce che l'Accordo Quadro è stipulato nell'importo massimo delle prestazioni poste a base di gara, riservandosi la Stazione Appaltante di stabilirne autonomamente l'attuazione - in base alle proprie effettive esigenze - mediante ordinativi di spesa, senza che l'appaltatore possa vantare pretese alcuna riguardo all'entità finale delle stesse;
- le modifiche apportate dall'art. 1 del D.L. n. 32/2019 si applicano per le procedure i cui bandi o avvisi siano pubblicati successivamente alla data del 19.4.2019, data della sua entrata in vigore, nonché alle procedure in cui alla medesima data non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte;
- con determinazione dirigenziale n. 3871/2019 esecutiva dal 17/05/2019 è stata approvata l'aggiudicazione relativa alla procedura aperta di *Accordo Quadro con un solo operatore economico dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde verticale e orizzontale finalizzata al miglioramento dei livelli di sicurezza e fruibilità, per l'ambito territoriale Zona 2 - Quartiere 2*, disposta con i verbali di gara del 4 e 11 marzo 2019, della durata di anni due, a favore della Ditta Mondo Service s.r.l. (P.I./C.F. 08009331219), con sede legale in Melito di Napoli,(NA), Via Roma n. 544/A, che ha rimesso un'offerta economica di ribasso pari **al 30,913%**, avvalendosi dei requisiti della Ditta Conti Piante Rieti s.r.l., Via Salaria, Km. 84, 02100 Rieti (RI), importo dei lavori di € 1.498.000,00 incluso oneri della sicurezza per € 45.992,00, oltre Iva;
- con determinazione dirigenziale n. 5484/2019 è stato approvato un primo affidamento per il Q2 Zona2 dal RUP, dal Dr. Filippo Puleri e dal Direttore Lavori P.A. Andrea Barberio, dell'importo complessivo di spesa di €. 42.949,45;
- a seguito degli impegni assunti per i codici opera 160181-170087-180343 per € 386.384,74 di cui € 11.395,00 per oneri della sicurezza e iva come per legge per € 69.675,94, lavori compresi nell'appalto "*Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità Zona 2- Quartiere 2*", è stato definito l'importo residuo sulla manutenzione ordinaria;
- con determinazione dirigenziale n. 7876/2019 è stato affidato il contratto attuativo 03, e successivamente con determinazione dirigenziale n. 9338/2019, è stata operata una riduzione della somma affidata, in quanto la ditta Mondo Service srl ha rinunciato all'esecuzione di alcune opere e pertanto l'importo impegnato a favore della ditta per i lavori da eseguire in manutenzione ordinaria entro il 31/12/2019, è stato ridotto ad € 88.156,70 di cui € 1.678,29 oneri della sicurezza oltre a iva 22%;
- che a fronte di quanto sopra detto, il Quadro Economico risulta essere di seguito indicato:

I° impegno assunto con D.D. 5484/2019 inclusi oneri sicurezza pari ad € 700,00	€	35.204,47
Iva 22%	€	7.744,98
Totale 1° contratto attuativo	€	42.949,45
Ridefinizione contratto attuativo n.3 Impegno di spesa fino al 31/12/2019 inclusi oneri sicurezza pari ad € 1.678,29	€	81.856,70
Iva 22%	€	18.008,47
Totale 3° contratto attuativo	€	99.865,17

- Con determinazione dirigenziale 2337/2020, esecutiva dal 27/04/2020, è stato risolto il rapporto contrattuale con la Ditta Mondo Service s.r.l. (P.I./C.F. 08009331219), con sede legale in Melito di

Napoli, (NA), Via Roma n.544/A in avvalimento con Conti Piante Rieti s.r.l., Via Salaria, Km. 84, 02100 Rieti (RI), per inadempimenti contrattuali, nell'esecuzione dell'appalto che include anche i codici opera 170087- quota parte del 180343 e quota parte del 160181, il CIG assegnato all'appalto è 77403670EB;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50 del 2016, i Direttori dei lavori hanno redatto un verbale di stato di consistenza dei lavori eseguiti dalla Ditta aggiudicataria sottoscritto dalle parti;
- stato trovato tra le parti un accordo per la risoluzione contrattuale consensuale al fine di sollevare l'Amministrazione da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore;
- è stato redatto lo stato di consistenza dei lavori sottoscritto dalla Ditta, dal Rup e dai Direttori dei Lavori e assunto al protocollo dell'Ente con il n.116765 del 06/05/2020;
- il Rup, P.O Gestione del Verde Q 2 e Q5, è addivenuto alla decisione di risolvere il contratto, al fine di poter procedere a un nuovo affidamento e concludere i lavori nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione;
- con la relazione sul conto finale e il CRE allegato quale parte integrante del presente atto, sono stati conteggiati i lavori eseguiti dalla Mondo Service srl;

Visti:

- Il certificato di esecuzione lavori redatto dai Direttori dei Lavori del 1° e del 3° contratto attuativo e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Filippo Puleri, P.O. Gestione del Verde Q2 e Q5, e sottoscritto digitalmente senza alcuna riserva dalla Ditta Mondo Service srl in data 24/04/2020, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 112.847,80 che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice nel modo seguente:

1° CONTRATTO ATTUATIVO: approvato con n DD 05484 del 23/07/2019 per un importo dei lavori pari ad €. 35.204,47 di cui € 700,00 oneri sicurezza, come risulta dallo stato finale; il consuntivo dei lavori è di € 35.041,09 tolto il 1° SAL con cui sono stati liquidati € 34.865,88 resta da liquidare all'impresa l'importo di € **175,21** oltre iva al 22%;

2° CONTRATTO ATTUATIVO: l'Impresa, in data 19/09/2019, conservata agli atti dell'Ente, dichiarava di non accettare la consegna dei lavori, con nota prot. 360711 del 07/11/2019, la Stazione Appaltante intimava, a firma del RUP, la sottoscrizione del contratto attuativo n. 2 e la consequenziale persa in consegna delle aree oggetto del contratto stesso concedendo un termine per l'esecuzione di quanto intimato all'11/11/2019, termine spirato invano;

3° CONTRATTO ATTUATIVO: approvato con DD 7876/2019 e successivamente con determinazione dirigenziale n. 9338/2019, è stata operata una riduzione della somma affidata portandola ad € 81.856,70 di cui € 1.678,29 oneri della sicurezza, come risulta dallo stato finale, il consuntivo dei lavori è di € 77.806,71 , tolto il primo certificato di pagamento per un importo pari ad € 28.947,96 (ventottomilanovecentoquarantasette/96) e il secondo stato di avanzamento lavori e in pari data il certificato di pagamento per un importo di € 48.469,72 (quarantottomilaquattrocentosessantanove/72), resta da liquidare all'impresa l'importo di € **389,03** oltre iva al 22%;

Dato atto:

- che a seguito dell'approvazione del CRE, la Ditta Mondo Service s.r.l. vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale pari ad € 564,24 oltre Iva al 22% per complessivi € 688,33;
- che in data 04/05/2020 prot. 114749 è stata richiesta la polizza fideiussoria a garanzia rata di saldo come previsto dall'art.103 comma 6 del D.lgs 50/2016;
- di non procedere, con il presente atto, alla liquidazione di quanto ancora dovuto in quanto ad oggi la Ditta non ha presentato polizza a garanzia della rata di saldo, mentre è indispensabile procedere con sollecitudine all'affidamento dei lavori ancora da eseguire, nell'interesse dell'Amministrazione;

- si provvederà decorsi due anni dall'approvazione del CRE, alla liquidazione di quanto dovuto alla Ditta Mondo Service s.r.l.;

Ritenuto:

- con l'approvazione del presente atto di procedere alla convalida del CRE per le attività svolte dalla Ditta Mondo Service s.r.l., in quanto è indispensabile ed urgente effettuare l'affidamento dei lavori ancora da eseguire al secondo classificato, tenuto conto della stagionalità e dell'imminente bisogno della manutenzione ordinaria delle aree verdi che riaprono al pubblico;
- di approvare, a chiusura dei lavori di manutenzione ordinaria eseguiti da Mondo Service s.r.l., il seguente quadro economico:

A consuntivo dei lavori eseguiti con il 1° contratto attuativo inclusi oneri di sicurezza pari a €700,00	€	35.041,09
Iva 22%	€	7.709,04
A Saldo 1° Contratto	€	42.750,13
A consuntivo dei lavori eseguiti con il 3° contratto attuativo inclusi oneri di sicurezza pari a € 1.678,29	€	77.806,71
Iva 22%	€	17.117,48
A Saldo 3° Contratto	€	94.924,19
ECONOMIE		
Economia 1° contratto con iva imp. 2019/6654	€	199,32
Economia 3° contratto con iva imp. 2019/7911	€	4.940,98

- Che è nell'interesse dell'Amministrazione procedere quanto prima all'affidamento dei lavori, pertanto il Dott. Filippo Puleri, P.O. Gestione del Verde del Q2 e Q5 in qualità di RUP, ha interpellato per l'affidamento del presente appalto progressivamente il secondo classificato miglior offerente della originaria gara di appalto;
- Che si è proceduto allo scorrimento della graduatoria, interpellando la Ditta seconda classificata, Vivai Barretta Garden s.r.l., con sede in Melito di Napoli, Via Via Circumvallazione esterna 10- PI 05145331210, con lettera Prot. N. 22913 del 23/01/2020 è stata richiesta la disponibilità della ditta ad eseguire l'appalto agli stessi patti e condizioni della prima classificata;
- Che la Ditta Vivai Barretta Garden s.r.l., con prot. 89170/2020 ha accettato di eseguire l'appalto agli stessi patti e condizioni, confermando il ribasso della prima classificata nella percentuale del 30,913%;
- Che in data 28/04/2020, la Direzione Gare, Appalti e Partecipate- Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ha comunicato a questa Direzione l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 effettuati su Vivai Barretta Garden s.r.l.;

Visto l'art.11 comma 2 del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze il quale stabilisce che l'Accordo Quadro è stipulato ferma restando l'indicazione dell'importo massimo delle prestazioni stesse, per € 1.380.398,83 e quindi per € 1.336.785,12 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (codici opera 160181 quota parte, codice opera 170087, quota parte codice 180343) oltre ad € 43.613,71 **oneri sicurezza** non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Considerato che:

- trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato;
- che si provvederà, per la parte della manutenzione ordinaria, con successivi provvedimenti ad affidare specifici contratti attuativi ed assumere i relativi impegni di spesa;

Ritenuto:

- Di approvare di conseguenza lo stato di consistenza dei lavori e il CRE emesso dai Direttori dei lavori dei due contratti attuativi realizzati, firmato dal RUP Dott. Filippo Puleri e da Mondo Service srl, che prevede come sopra indicato, una somma a credito della Ditta di € 564,24 oltre iva 22% per complessivi € 688,37 a copertura di ogni suo avere da liquidare sui seguenti impegni:
 1. contratto attuativo n. 1° **imp. 2019/6654 per € 213,76** a disposizione per lavori;
 2. contratto attuativo n. 3° **imp. 2019/7911 per € 474,62** a disposizione per lavori
- di affidare, a seguito dello scorrimento della graduatoria, alla Ditta Vivai Barretta Garden srl, l'*Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità Zona 2- Quartiere 2°* che include anche i codici opera 170087- quota parte del 180343 e quota parte del 160181, il CIG assegnato all'appalto è 77403670EB;
- di procedere al trasferimento dell'impegno di spesa per i codici opera oggetto di accordo quadro nel modo seguente:
 - codice opera 160181 – impegno 2020/5236 di € 62.927,32 (iva compresa) -originariamente a favore della Mondo Service s.r.l. a favore di Vivai Barretta Garden codice beneficiario 56343, mantenendo tutti gli altri impegni già presenti relativi all'appalto;
 - codice opera 180343 – impegno 2020/4224 di € 240.336,24 (iva compresa) originariamente a favore della Mondo Service s.r.l. a favore di Vivai Barretta Garden codice beneficiario 56343, mantenendo tutti gli altri impegni già presenti relativi all'appalto;
 - codice opera 170087- impegno 2020/5250 di € 83.121,18 - originariamente a favore della Mondo Service s.r.l. a favore di Vivai Barretta Garden codice beneficiario 56343 mantenendo tutti gli altri impegni già presenti relativi all'appalto;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;

Dato atto:

- della regolarità contributiva e assicurativa della Ditta Vivai Barretta Garden srl, come da attestazione DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva (art. 16 bis, comma 10, D.L. 29/11/2008 n. 185; art. 30 c. 5 D.Lgs. 18/04/2016 n.50; art. 17 c. 2 L.R.T. 13/07/2007 n. 38) - richiesta da questa stazione appaltante;
- che con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Considerato:

- è stata acquisita specifica dichiarazione dai RUP in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016

(PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), circa la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'aggiudicatario, conservata in originale presso gli uffici della Direzione Ambiente;

- che sono risultati positivi i controlli dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Dato atto:

- che le copie informatiche dei documenti, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Ambiente;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.Lgs 50/2016;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 23 del Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'art. 11 comma 2 del Regolamento Comunale sull'attività contrattuale;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione
2. di approvare, a seguito di risoluzione contrattuale approvata con DD 2337/2020 esecutivo dal 27/04/2020, lo stato di consistenza dei lavori e il CRE per i lavori eseguiti dalla ditta Mondo Service srl (cod. ben., secondo il quadro economico riportato:

a consuntivo dei lavori eseguiti 1° contratto di cui €.700,00 oneri sicurezza	€	35.041,09
Iva 22%	€	7.709,04
A Saldo 1° Contratto	€	42.750,13
A consuntivo dei lavori eseguiti	€	77.806,71

3° contratto attuativo di cui oneri della sicurezza € 1.678,29		
Iva 22%	€	17.117,48
A Saldo 3° contratto	€.	94.924,19
ECONOMIE		
Economia I° contratto con iva imp. 2019/6654	€	199,32
Economia 3° contratto con iva imp. 2019/7911	€	4.940,98

3. di non liquidare, con il presente atto la somma a credito per Ditta Mondo Service srl pari ad € 688,33 iva compresa, che verrà liquidata successivamente alla presentazione della polizza a garanzia della rata di saldo (dell'art.103 c.6 D.lgs 50/2016) o eventualmente decorsi due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione;
4. di mantenere attivi i seguenti impegni per gli importi riportati in dettaglio, al fine di procedere decorsi i due anni alla liquidazione di quanto dovuto a Mondo Service s.r.l., nel modo seguente:
 - contratto attuativo n. 1° imp. **2019/6654 per € 213,76** a disposizione per lavori;
 - contratto attuativo n. 3° imp. **2019/7911 per € 474,62** a disposizione per lavori;
5. di approvare la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta Vivai Barretta Garden srl (Cod. ben. 56343) con sede legale in Melito di Napoli 80017 (Na), Via Circumvallazione Esterna 10, (P.IVA.05145331210), relativamente a “*Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità Zona 2- Quartiere 2*” codici opera 170087- quota parte del 180343 e quota parte del 160181, il CIG assegnato è 77403670EB, mediante conclusione di Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di €.1.380.398,83 e quindi per €. 1.336.785,12 per lavori oltre ad € 43.613,71 **oneri sicurezza** non soggetti a ribasso oltre IVA al 22, che ha confermato il ribasso del 30,913% della prima classificata, (accettazione allegata) sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara;
6. di dare atto che verranno assunti con l'adozione di successivi provvedimenti di approvazione di contratti attuativi, ovvero di ordinativi di spesa, attraverso i quali saranno determinate, nel dettaglio e negli importi, le lavorazioni di manutenzione ordinaria oggetto di affidamento, e con i quali contestualmente sarà provveduto a formalizzare i rispettivi impegni di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;
7. di menzionare quanto riportato nei documenti di gara ove è specificato che, trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato;
8. che si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8, del Codice degli Appalti;
9. di dare atto che il CIG assunto per la procedura è 77403670EB;
10. di dare atto altresì che si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica, nella forma di atto pubblico-amministrativo secondo quanto disposto dal D.Lgs 50/2016;
11. di prendere atto della dichiarazione dei Responsabili Unici del Procedimento, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi dei RUP stessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
12. di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie per i codici opera oggetto di appalto di trasferire gli impegni nel seguente modo:
 - codice opera 160181 – impegno 2020/5236 di € 62.927,32 (iva compresa) -originariamente a favore della Mondo Service s.r.l. a favore di Vivai Barretta Garden codice beneficiario 56343, mantenendo tutti gli altri impegni già presenti relativi all'appalto;

- codice opera 180343 – impegno 2020/4224 di € 240.336,24 (iva compresa) originariamente a favore della Mondo Service s.r.l. a favore di Vivai Barretta Garden codice beneficiario 56343, mantenendo tutti gli altri impegni già presenti relativi all'appalto;
 - codice opera 170087- impegno 2020/5250 di € 83.121,18 - originariamente a favore della Mondo Service s.r.l. a favore di Vivai Barretta Garden codice beneficiario 56343, mantenendo tutti gli altri impegni già presenti relativi all'appalto;
13. di dare atto dell'acquisizione del DURC regolare della ditta affidataria dei lavori;
 14. che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, e comunicato ai sensi degli artt. 76 del medesimo decreto;
 15. di dare atto che il responsabile del procedimento per la parte relativa alla manutenzione ordinaria di ciascun contratto attuativo aggiudicato per dare esecuzione all'accordo quadro, è individuato nella P.O. Gestione del Verde Q2 e Q5, Dott. Filippo Puleri, che la P.O è anche RUP del codice opera 170087;
 16. di dare atto che per i codici opera 160181 e 180343 il Rup è la sottoscritta Dirigente del Servizio Parchi giardini ed aree verdi Dott.ssa cecilia Cantini;
 17. di trasmettere il presente atto alla Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

ALLEGATI INTEGRANTI

- CRE, VERBLALE DI CONSISTENZA

- ACCETTAZIONE BARRETTA, SCORRIMENTO GRADUATORIA

Firenze, li 15/05/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Cecilia Cantini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	56413	2	20/005924	00	62927,32
2)	50372	2	20/005926	00	240336,24
3)	56413	2	20/005925	00	83121,18

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 15/05/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.