



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/02337  
Del: 27/04/2020  
Esecutivo da: 27/04/2020  
Proponente: **Direzione Ambiente, Posizione Organizzativa (P.O.) Gestione del Verde Zona 2 - Quartiere 2 e Quartiere 5**

### OGGETTO:

Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità Zona 2- Quartiere 2”;; include codici opera 170087- quota parte del 180343 - quota parte 160181 -I CIG assegnato 77403670EB- Dichiarazione di risoluzione contrattuale ditta MONDO SERVICE SRL

### La P.O. Gestione del Verde Q2 e Q5

**Premesso** che con Determinazione Dirigenziale n. 708 /2020 di nomina all’incarico di responsabile della Posizione Organizzativa Gestione e Manutenzione del Verde Zona 2 Quartiere 2 e Quartiere 5, tra le mansioni affidate al sottoscritto risultano quelle di RUP (Responsabile unico del procedimento) degli interventi finanziati con la parte corrente del bilancio, nonché quelle di assumere gli atti dei rispettivi impegni di spesa;

### Dato atto che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2020 - 2022: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale degli investimenti” è stato approvato il bilancio finanziario 2020/2022;
- con Delibera di Giunta n. 259 del 20 maggio 2019, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PEG 2019 - 2021 e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- con atto dirigenziale n. 9841/2018 del 19/12/2018 e successivamente con atto n. 10034/2018 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo e la documentazione di gara relativi all’ “Accordo

Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità **Zona 2- Quartiere 2**”, includendo anche i codici opera 170087- quota parte del 180343 e quota parte del 160181, il CIG assegnato all’appalto è 77403670EB;

- con gli atti dirigenziali suddetti si sono approvati i bandi di gara e si è dato avvio alla procedura di affidamento, disponendo in particolare che l’affidamento avvenisse mediante procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del citato decreto;
- che la gara è stata pubblicata ai sensi delle vigenti disposizioni, per lo svolgimento in forma telematica della procedura ai sensi dell’art. 58 D.Lgs. 50/2016, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it/>;
- l’art.11 comma 2 del vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze stabilisce che l’Accordo Quadro è stipulato nell’importo massimo delle prestazioni poste a base di gara, riservandosi la Stazione Appaltante di stabilirne autonomamente l’attuazione - in base alle proprie effettive esigenze - mediante ordinativi di spesa, senza che l’appaltatore possa vantare pretese alcuna riguardo all’entità finale delle stesse;
- che le modifiche apportate dall’art. 1 del D.L. n. 32/2019 si applicano per le procedure i cui bandi o avvisi siano pubblicati successivamente alla data del 19.4.2019, data della sua entrata in vigore, nonché alle procedure in cui alla medesima data non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte;

#### **Tenuto conto:**

- Che per il Quartiere 2 con determinazione dirigenziale n. 3871/2019 esecutiva dal 17/05/2019 è stata approvata l’aggiudicazione relativa alla procedura aperta di *Accordo Quadro con un solo operatore economico dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde verticale e orizzontale finalizzata al miglioramento dei livelli di sicurezza e fruibilità, per l’ambito territoriale Zona 2 - Quartiere 2*, disposta con i verbali di gara del 4 e 11 marzo 2019, della durata di anni due, a favore della Ditta Mondo Service s.r.l. ( P.I./C.F. 08009331219), con sede legale in Melito di Napoli,(NA), Via Roma n. 544/A, che ha rimesso un’offerta economica di ribasso pari **al 30,913%**, avvalendosi dei requisiti della Ditta Conti Piante Rieti s.r.l., Via Salaria, Km. 84, 02100 Rieti (RI), importo dei lavori di €. 1.498.000,00 incluso oneri della sicurezza per € 45.992,00, oltre Iva;
- Con determinazione dirigenziale n. 5484/2019 è stato approvato un primo affidamento per il Q2 Zona2 dal RUP, dal Dr. Filippo Puleri e dal Direttore Lavori P.A. Andrea Barberio, dell’importo complessivo di spesa di €. 42.949,45;
- a seguito degli impegni assunti per i codici opera 160181-170087-180343 per € 318.104,14 di cui € 11.395,00 per oneri della sicurezza oltre iva come per legge, lavori compresi nell’appalto “*Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità Zona 2- Quartiere 2*”, è stato definito l’importo residuo sulla manutenzione ordinaria;
- Con determinazione dirigenziale n. 7876/2019 è stato affidato il contratto attuativo 03, e successivamente con determinazione dirigenziale n. 9338/2019, è stata operata una riduzione della somma affidata, in quanto la ditta Mondo Service srl ha rinunciato all’esecuzione di alcune opere e pertanto l’importo impegnato a favore della ditta per i lavori da eseguire in manutenzione ordinaria entro il 31/12/2019, l’importo di € 88.156,70 di cui € 1.678,29 oneri della sicurezza oltre a iva 22%:

#### **Dato atto che:**

- che il RUP, Dott. Filippo Puleri, Responsabile della P.O. Gestione del Verde Q2, a seguito di comunicazioni avute a più riprese con la Ditta Mondo Service s.r.l., riportate in dettaglio nella relazione tecnica allegata e parte integrante del presente atto, ha deciso di procedere a una rimodulazione del contratto attuativo n. 02 a seguito della rinuncia della ditta aggiudicataria ad eseguire alcune lavorazioni;
- che l’ufficio Direzione Lavori, in data 31/10/2019, inoltrava all’Impresa Mondo Service s.r.l. un ulteriore accettazione di contratto attuativo per lavori di verde orizzontale, rispetto alla quale la Ditta

con propria nota del 04/11/2019 (conservata agli atti di questo ufficio) dichiarava di non acconsentire a detta consegna;

- con nota protocollo n. 360711 del 07/11/2019 il RUP, Dott. Filippo Puleri, intimava all'Impresa di presentarsi alla consegna dei lavori in data 11/11/2019, per l'avvio dell'ulteriore contratto attuativo n. 02 (conservato agli atti);
- in data 11/11/2019 questa D.L. prendeva atto che l'Impresa non si presentava alla consegna dei lavori, configurandosi un grave inadempimento contrattuale, in quanto causa di interruzione del servizio;
- Come previsto all'art. 35 del Capitolato Speciale I^ parte, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere l'Accordo Quadro ed i Contratti specifici, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei casi ivi specificati;

#### **Considerato che:**

1. **Il Contratto Attuativo N. 01** veniva approvato con DD 05484 del 23/07/2019 e affidato alla ditta Mondo Service s.r.l. riguardante la manutenzione del verde orizzontale delle aree verdi del Quartiere 2 per un importo lordo dei lavori pari ad €35.204,47 escluso iva;
  2. **Il Contratto Attuativo N. 02:** Lavori edili nelle aree verdi pubbliche e scolastiche del Quartiere n.2, contratto che non è mai stato approvato, in quanto L'Impresa in data 19/09/2019 dichiarava di non accettare la consegna dei lavori.
  3. **Il Contratto Attuativo N. 03:** approvato con DD dd 7876/2019, importo ridotto poi con dd 9338/2019 veniva approvato e affidato alla ditta aggiudicataria, riguardante la manutenzione del verde verticale delle aree verdi del Quartiere 2 per un importo di €. 81.856,70 di cui € 1.678,29 oneri sicurezza, escluso iva, con scadenza il 31/12/2019, che non risulta portato completamente a termine;
- Che le opere non realizzate riguardano per la parte straordinaria i codici opera :
  - c.o. 170087 Manutenzione straordinaria importo contrattuale € 68.132,12 iva esclusa
  - c.o. 180343 in quota parte € 196.996,92 iva esclusa
  - c.o. 160181 in quota parte € 51.579,77 iva esclusa

sommano opere straordinarie per € 316.708,81

**vista** la nota con la quale questa S.A. ha significato il *processo verbale* finalizzato alla risoluzione dell'accordo quadro in oggetto, prot. 360711/19;

#### **Ritenuto per le suddette motivazioni:**

- risolvere il rapporto in essere nella sua interezza ai sensi dell'art.35, comma 1 lettera k) del capitolato Speciale d'appalto, *nonché* per manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli interventi di manutenzione (art.35 comma 1, lett. h del CSA) nonché per violazione dell'art.35, comma 1 Risoluzione dei Contratti specifici: 1 lett. a);
- la manifestata impossibilità di portare a termine la commessa aggiudicata configura, a tutti gli effetti, un grave inadempimento dell'Appaltatore che ha tenuto un "*atteggiamento dilatorio*" durante tutto il periodo di vigenza del contratto.

**Dato atto:**

- delle previsioni dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;
- dell'art. 35 del Capitolato speciale di Appalto.

**Tenuto altresì conto** dell'urgenza di provvedere nel minor tempo possibile al riaffidamento dei lavori si procede a:

- dichiarare risolto, ai sensi della normativa sopra richiamata, il rapporto contrattuale con la Ditta Mondo Service s.r.l. (P.I./C.F. 08009331219), con sede legale in Melito di Napoli, (NA), Via Roma n. 544/A, in avvalimento con Conti Piante Rieti s.r.l., Via Salaria, Km. 84, 02100 Rieti (RI), per l'esecuzione dei lavori relativi "Accordo Quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità **Zona 2- Quartiere 2**";, includendo anche i codici opera 170087- quota parte del 180343 e quota parte del 160181 , il CIG assegnato all'appalto è 77403670EB, per le inadempienze contrattuali suddette;
- segnalare all'Autorità Anticorruzione (ANAC) la presente dichiarazione di risoluzione contrattuale tramite l'apposita modulistica all'uopo messa a disposizione dall'Autorità.

#### **Visti:**

- il DLgs. n° 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- il DLgs. n° 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il DPR n° 207/2010 e ss. mm. e ii., per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **DICHIARA**

*per le motivazioni sopra esposte,*

- risolto il rapporto contrattuale con la Ditta Mondo Service s.r.l. (P.I./C.F. 08009331219), con sede legale in Melito di Napoli, (NA), Via Roma n.544/A in avvalimento con Conti Piante Rieti s.r.l., Via Salaria, Km. 84, 02100 Rieti (RI), *per inadempimenti contrattuali*, nella esecuzione dell'appalto dei lavori relativi a "Accordo Quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria verde verticale e orizzontale per miglioramento sicurezza e fruibilità **Zona 2- Quartiere 2**", includendo anche i codici opera 170087- quota parte del 180343 e quota parte del 160181, il CIG assegnato all'appalto è 77403670EB;

*inoltre*

### **DETERMINA**

1. di ordinare al Direttore dei Lavori la redazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario delle macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

2. di ordinare alla ditta Mondo Service s.r.l. il ripiegamento dei cantieri già allestiti e lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze entro 10 gg. dalla notifica della presente risoluzione contrattuale come, peraltro, già comunicato con nota prot. 128486/2019 del 12/04/2020 trasmessa a mezzo pec alla medesima impresa appaltatrice;
3. di partecipare il presente atto alla ditta Mondo Service s.r.l. e alla ditta Conti Piante Rieti s.r.l., Via Salaria, Km. 84, 02100 Rieti RI, impresa ausiliaria che ha prestato i requisiti ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs 50/2016;
4. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici affinché si dia corso ai controlli sul secondo classificato;
5. di segnalare all'Autorità Anticorruzione (ANAC) la presente dichiarazione di risoluzione contrattuale tramite l'apposita modulistica all'uopo messa a disposizione dall'Autorità;

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

### **- INADEMPIMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2**

Firenze, li 27/04/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Puleri

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

