



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2018/DD/01365**

Del: **13/04/2018**

Esecutivo da: **13/04/2018**

Proponente: **Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

Affidamento Lavori di "Manutenzione straordinaria giardini scolastici" cod. opera 170017 mediante conclusione di Accordo Quadro alla Ditta Mi.Pa. Costruzioni Edili S.r.l. [ex art. 54 e 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016]

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2017 del 28/12/17, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2018-2020: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti*", è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2018 e il bilancio pluriennale 2018-2020;
- con la medesima Deliberazione è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP), aggiornato per il triennio 2018-2020, contenente, fra l'altro, l'elenco annuale ed il programma triennale dei lavori pubblici 2018/2020;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 21/02/2017 è stato approvato il PEG 2017/2019 e il Dirigente sottoscritto è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

Dato atto che:

- Che nel Piano triennale degli Investimenti 2017 – 2019, annualità 2017, è inserita la previsione di spesa di € 200.000,00, al cod. opera 170017, relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria giardini scolastici" mediante conclusione di Accordo Quadro ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016, da finanziarsi mediante assunzione di mutuo;
- con DG n. 306 del 2017 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo per l'affidamento dei lavori sopra indicato contraddistinto dal CUP H14E17000010004;

- Con D.D. 4953/2017 è stato approvato il progetto esecutivo e determina a contrarre, con cui è stato previsto per l'affidamento dei lavori suindicati, il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione approvando il relativo quadro economico:

CUP H14E17000010004

COD. OPERA. 170017

Interventi edili e di fabbro	€	154.949,76
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.349,67
Importo totale lavori a base d'asta	€	161.299,43
IVA 22%	€	35.485,87
Assicurazione progettisti	€	150,00
Incentivo progettazione 1,9%	€	3.064,69
Totale complessivo progetto	€	199.999,99
Si arrotonda	€	200.000,00

Preso atto che:

- il Comune di Firenze ha pubblicato due avvisi, il primo dei quali in data 09/06/2016 e l'altro in data 22/08/2016, sulla rete civica del Comune di Firenze, diretti alla formazione degli elenchi degli operatori economici da invitare alle procedure di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché della qualificazione SOA per le lavorazioni di importo fino ad € 1.000.000, ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010 per lavori di importo inferiore ad € 150.000.
- In tale elenco, sono stati inseriti, sulla scorta delle domande presentate a questa Amministrazione, gli operatori economici in possesso dei predetti requisiti, e lo stesso soggetto a revisione periodica, da parte dell'Amministrazione, con la cancellazione degli operatori economici che abbiano perduto i requisiti;
- che per la gara d'appalto dei lavori suindicati, sono state estratte dal sistema informatizzato n. 30 ditte, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016;
- con prot. n. 307517 del 04/10/2017 sono state inviate le lettere d'invito per la procedura negoziata in oggetto tenutasi in data 26/10/2017 come risulta dal verbale di gara redatto in pari data, allegato parte integrante del presente atto;
- sono pervenute, nei termini previsti, n 10 offerte ammesse, come risulta dettagliatamente descritto dal verbale di gara allegato al presente provvedimento;
- essendo previsto per l'aggiudicazione della presente gara il criterio del prezzo più basso, in conformità a quanto previsto dall'art. 97, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, poiché le

offerte ammesse sono state pari a n. 10, si è proceduto alla estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, sorteggiando la lettera “C” dell’art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016 ai fini della valutazione delle offerte anormalmente basse;

- come risulta dal relativo verbale in data 26/10/2017, la gara viene sospesa per consentire ai sensi dell’art. 89, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 il soccorso istruttorio alla Ditta Ecogarden S.r.l. per la presentazione del documento PASSOE.
- l’aggiudicazione avvenuta al massimo ribasso ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 con la previsione dell’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, l’offerta risultata migliore è stata quella formulata Mi.Pa. Costruzioni Edili S.r.l. con il 29,370%;

Vista l’offerta dell’impresa aggiudicataria che si allega integrante al presente atto;

Ritenuto:

- approvare ai sensi dell’art.33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara, allegato parte integrante del presente atto, procedendo conseguentemente all’aggiudicazione, ai sensi dell’art.32, comma 5, del D.Lgs 50/2016;
- nelle more dell’espletamento dei controlli e fatti salvi gli esiti positivi degli stessi, di procedere all’assunzione degli impegni di spesa a seguito dell’affidamento definitivo alla Ditta Mi.Pa. Costruzioni Edili S.r.l. (cod. Ben. 55349) con sede in Roma (RM) 00138 - alla Via Castorano n. 49 – P.I. 07106311009, per lavori di **“Manutenzione straordinaria giardini scolastici” cod. opera 1700017, codice CIG 714753192A, CUP H14E17000010004**;
- approvare il seguente quadro economico a seguito del ribasso offerto:

Interventi edili e di fabbro	€	154.949,76
------------------------------	---	------------

Ribasso d'asta 29,370%	€	45.508,74
Lavori a seguito di ribasso d'asta	€	109.441,02
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.349,67
Lavori+oneri della sicurezza	€	115.790,69
IVA 22%	€	25.473,95
Sommano	€	141.264,64
Accordo bonario	€	5.903,56
Assicurazione progettisti	€	150,00
Imprevisti		19.678,53
Incentivo progettazione 1,9%	€	3.064,69
Minore Spesa	€	29.938,58
Totale complessivo	€	200.000,00

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici è stata avviata mediante ricorso all'utilizzo del sistema AVCPass ed richiesta di documentazione antimafia mediante consultazione della Banca Dati Nazionale, a cura del responsabile unico del procedimento;

Ritenuto che la richiesta di comunicazione antimafia è stata avviata nel mese di novembre 2017, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale, quindi da ben oltre 30 giorni, decorsi i quali la stazione appaltante procede anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Tenuto conto dell'insussistenza di conflitto di interesse del sottoscritto RUP, in relazione all'oggetto dei Lavori di cui trattasi (Piano per la Prevenzione della Corruzione – Delibera di G.C. n. 24 del 31.1.2014 aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018) – come da dichiarazione conservata agli atti;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio.

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento.

Visto il verbale del giorno 26/10/2017, nonché l'offerta della Ditta M.I.P.A. Costruzioni Edili S.r.l., allegati integranti del presente provvedimento, le cui copie informatiche sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti di questo ufficio;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di approvare il suddetto verbale ed aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa sopra indicata fatto salvo l'esito positivo dei controlli;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Visto l'art.81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del "Regolamento comunale per l'attività contrattuale";

Visto l'art. 23 del "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";

DETERMINA

Per i motivi riportati in narrativa:

1. di affidare, fatto salvo l'esito positivo dei controlli, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, i lavori per lavori di **"Manutenzione straordinaria giardini scolastici" cod. opera 1700017, codice CIG 714753192A, CUP H14E17000010004**, mediante conclusione di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, secondo il seguente Quadro Economico rimodulato:

Interventi edili e di fabbro	€	154.949,76
------------------------------	---	------------

Ribasso d'asta 29,370%	€	45.508,74
Lavori a seguito di ribasso d'asta	€	109.441,02
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.349,67
Lavori+oneri della sicurezza	€	115.790,69
IVA 22%	€	25.473,95
Sommano	€	141.264,64
Accordo bonario	€	5.903,56
Assicurazione progettisti	€	150,00
Imprevisti		19.678,53
Incentivo progettazione 1,9%	€	3.064,69
Minore Spesa	€	29.938,58
Totale complessivo	€	200.000,00

2. di dare atto che la spesa di € 200.000,00 è finanziata così come previsto al cod. opera 170017 con mutuo;
3. di dare atto altresì che essendo decorso il termine di cui al comma 4 del D.Lgs. 159/2011, l'Amministrazione Comunale, procederà anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti.
4. di assumere sub-impegno di spesa all'impegno 2018/ 803 per complessivi € 200.000,00, iva inclusa, assumendo i seguenti sub impegni a favore della Ditta Mi.Pa. Costruzioni Edili S.r.l. (cod. Ben. 55349) con sede in Roma (RM) 00138 - alla Via Castorano n. 49 – P.I. 07106311009, così suddivisi:
 - l'importo di € 141.264,64 per lavori ed oneri comprensivo di Iva, impegno 2018/ 803;
 - l'importo di € 5.903,56 per accordo bonario, impegno 2018/ 803;
 - l'importo di € 19.678,53 per prestiti, impegno 2018/ 803;
 - l'importo di € 3.064,69 per incentivo progettazione, impegno 2018/ 803;
 - l'importo di € 29.938,58 della minore spesa sull'impegno 2018/ 803;
 - l'importo di € 150,00 imp. 2018/ 803 per la polizza del progettista: detta somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge su conto corrente bancario intestato ai LLOYD'S presso Unicredit spa (cod. benef. 48219) – IBAN IT64T0200809434000500015707 – CIG 6731008B82;
5. Di dare atto, sentito il R.U.P:
 - che l'ufficio direzione lavori costituito come di seguito: Direttore dei lavori Dott. Lucia Chellini, direttori operativi Sig. Leonardo Martenghi, Sig. Andrea Barberio, sig. John Inglis, Sig. Bianchi Marco e Sig. Pistelli Marco.

- si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8, del Codice degli Appalti;

6. Si dichiara che il R.U.P. per la presente procedura è il Dirigente della Direzione Ambiente, Arch. Luca Gentili;

ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA ECONOMICA MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
- VERBALE DI GARA

Firenze, lì 13/04/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Luca Gentili

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	56413	2	18/000803	01	141264,64
2)	56413	2	18/000803	03	19678,53
3)	56413	2	18/000803	02	5903,56
4)	56413	2	18/000803	04	3064,69
5)	56413	2	18/000803	06	150
6)	56413	2	18/000803	05	29938,58

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 13/04/2018

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

