

Granarolo dell'Emilia, 03 luglio 2020

Prot. UT/LP/1233

Spett.

**COMUNE DI FIRENZE**

*Direzione Cultura e Sport*

*Servizio Musei Comunali e Attività Culturali*

*P.O. Musei Civici*

via Giuseppe Garibaldi 7, 50123 Firenze

c.a. Dott.ssa Silvia Penna

*inviata tramite posta elettronica*

[silvia.penna@comune.fi.it](mailto:silvia.penna@comune.fi.it)

OGGETTO: Offerta per il servizio di pulizia continuativa e sanificazione in relazione al virus COVID-19 da erogarsi presso i locali dell'ex Caserma Mameli annessi al Museo di Santa Maria Novella a Firenze, per il periodo 10.07.2020 – 31.08.2020

*La presente offerta annulla e sostituisce la precedente con protocollo UT/LP/1065 del 04.06.2020*

L'impresa sottoscritta "L'Operosa Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Cadriano di Granarolo dell'Emilia – Via Don Minzoni 2, da Voi invitata a valutare i servizi di cui all'oggetto, con la presente è a presentare la propria migliore offerta.

La presente proposta è stata elaborata sulla base delle disposizioni previste dai DPCM, Protocollo Condiviso del 14 marzo 2020 e del 24 aprile 2020, nonché indicazioni del Ministero della Salute circolare 5443 del 22/02/2020.

#### **DISPOSIZIONI OPERATIVE**

Il servizio verrà effettuato nei locali e con le modalità di seguito indicate:

- ✓ LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO:
  - Ingresso (Piazza Stazione 6);
  - Refettorio;
  - Ripostiglio;
  - Porticato (Superficie coperta del Chiostro Grande);
  - Scale accesso primo piano;
  - Loggia primo piano;
  - Corridoio (Accesso alla Cappella dei Papi);
  - Cappella dei Papi;





✓ CAPITOLATO LAVORI PER IL PERIODO 10.07.2020 – 31.08.2020:

- Attività erogate una tantum prima dell'apertura del museo (sabato e festivi esclusi)
  - » Pulizia a fondo e igienizzazione dei punti di contatto comune (maniglie, interruttori, telefoni, ecc.) e degli arredi fino ad altezza operatore;
  - » Spazzatura, accurata detersione e igienizzazione di tutta la pavimentazione (ad esclusione di quella in coccio pesto);
  - » Rimozione di eventuali depositi di guano ad altezza operatore con idonei prodotti e igienizzazione delle superfici pulite;
  - » Aspirazione o spolveratura di serramenti interni, davanzali, parapetti, corrimano, banchine, nicchie, piani di altare e similari;
  - » Deragnatura (incluse aree esterne coperte);
  - » Detersione, porte e arredi moderni in materiale lavabile;
  
- Attività erogate con la frequenza di n. 3 (tre) interventi SETTIMANALI il venerdì, il sabato e la domenica
  - » Aspirazione della pavimentazione in pietra, in marmo delle aree interne e delle aree esterne coperte accessibili al pubblico;
  - » Riordino delle aree accessibili al pubblico: rimozione di eventuali depositi di guano ad altezza operatore con idonei prodotti; rimozione di eventuali rifiuti; spazzatura delle aree esterne coperte;
  - » Spazzatura della pavimentazione in pietra delle aree esterne scoperte accessibili al pubblico;
  - » Spazzatura (ed eventuale detersione) della pavimentazione esterna antistante l'accesso al museo;
  - » Detersione dei pavimenti in cotto (escluso coccio pesto) e ceramica;
  - » Disinfezione dei pavimenti
  - » Disinfezione dei punti di contatto comune (maniglie, interruttori, telefoni, ecc.) e degli arredi fino ad altezza operatore

L'offerta non prevede la raccolta e lo smaltimento di qualsiasi rifiuto considerabile speciale o potenzialmente pericoloso, si interverrà esclusivamente su rifiuti che per dimensioni e tipologia possano rientrare tra quelli urbani indifferenziati e smaltibili nella rete di conferimento cittadina.

In caso di Vostra conferma il suddetto servizio verrà svolto in accordo con il nostro Referente Operativo.

#### **DISPOSIZIONI ECONOMICHE**

Il costo forfettario richiestovi per le attività di cui al precedente punto "DISPOSIZIONI OPERATIVE" è pari a € 4.995,00 (euro quattromilanovecentonovantacinque/00) I.V.A. esclusa.

*Il corrispettivo è comprensivo di € 100,00 (euro cento/00) a titolo di oneri di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008; tali importi non sono soggetti a ribasso e comprendono tutti i costi delle misure adottate*



*per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni.*

È facoltà del Committente richiedere prestazioni straordinarie per interventi non previsti nell'allegato Capitolato Lavori.

Dette prestazioni verranno effettuate a seguito di apposito preventivo redatto dalla scrivente, oppure qualora il Committente necessiti di interventi immediati che per tempistica e modalità non possano essere forfettizzati, si procederà erogandoli "in economia" alle tariffe di seguito indicate.

In queste occasioni verrà allegata alla fattura un documento con il dettaglio delle ore impiegate che sarà fatto siglare ad un Referente del Committente al termine dei lavori.

Tariffe orarie per lavori svolti in economia senza l'ausilio di macchinari particolari quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, lavasciuga, monospazzola, ecc.:

- ✓ Dal lunedì al venerdì in orario diurno (6 – 22) €/ora 18,50 I.V.A. esclusa;
- ✓ Dal lunedì al venerdì in orario notturno (22 – 6) €/ora 21,70 I.V.A. esclusa;
- ✓ Sabato in orario diurno (6 – 22) €/ora 21,30 I.V.A. esclusa;
- ✓ Sabato in orario notturno (22 – 6) €/ora 21,70 I.V.A. esclusa;
- ✓ Festivi H24 €/ora 24,00 I.V.A. esclusa;

Il pagamento del corrispettivo avverrà su presentazione di regolare fattura alle modalità previste dal contratto attualmente in essere con il Comune di Firenze.

**L'Operosa possiede i requisiti e le certificazioni abilitanti lo svolgimento delle attività di sanificazione e disinfezione degli ambienti, in conformità alle misure previste dal Ministero della Salute (codice ATECO 81.29.10.); al termine dell'intervento verrà rilasciato documento a comprova dell'avvenuta sanificazione degli ambienti.**

L'Operosa S.c.a.r.l. per l'esecuzione del servizio utilizzerà prodotti, materiali ed attrezzature a norma di legge ed interamente a proprio carico.

L'Operosa dichiara di avere assolto agli obblighi previsti dall'D. Lgs. 81/08.

L'Operosa dichiara di conoscere i contenuti del D.Lgs 231/2001 e di aver implementato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi dello stesso decreto, pertanto si impegna ad adempiere alle proprie obbligazioni di cui al presente contratto nel pieno rispetto di quanto previsto dal menzionato D.Lgs, nonché dal proprio Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e del relativo Codice Etico, disponibile sul sito internet [www.operosa.it](http://www.operosa.it).

Nell'attesa di un Vostro gradito riscontro, seguito da conferma d'accettazione della presente offerta, inviamo distinti saluti.

Il Committente  
Timbro e Firma

per L'Operosa

