



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2020/DD/03685**

Del: **02/07/2020**

Esecutivo dal: **02/07/2020**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport**

### **OGGETTO:**

PALESTRA NIDIACI. Aggiudicazione efficace della concessione di servizi di gestione dell'impianto in favore di SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904 ed avvio esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016

## LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto "Documenti di programmazione 2020 - 2022: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.", sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell'Ente 2020 – 2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 22/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2020-2022, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

CONSIDERATO che il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA NIDIACI", Via della Chiesa n.52, Firenze;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale, n. 5909 del 12/08/2019, è stata avviata la procedura di affidamento- previa indagine di mercato per manifestazione di interesse – finalizzata alla concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), sono stati pubblicati sulla piattaforma START per n.60 giorni (procedura 017013/2019) in data 26/08/2019, con scadenza 28/10/2019;
- alle ore 15:00 del 28/10/2019, termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, è pervenuta un'unica manifestazione di interesse da parte della società U.S. SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904;

ATTESO CHE con, Determinazione dirigenziale a contrattare n. 9872 del 17/12/2019:

- è stata approvata la documentazione relativa alla procedura di gara per la concessione di servizi di gestione dell'impianto in oggetto - CIG 8136298D80 - con un importo a base di gara di € 14.000,00 annui, oltre IVA;
- la gara è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 000398/2020) in data 10/01/2020, con scadenza 11/02/2020;
- è stata affidata, nelle more dell'espletamento della procedura di gara - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 – la prosecuzione della concessione in gestione dell'impianto "PALESTRA NIDIACI" al gestore uscente UNIONE SPORTIVA SEMPRE AVANTI JUVENTUS A.D., alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata il 22/05/2014 (Repertorio 64215), per il periodo 1.01.2020 – 30.06.2020 – CIG Z8E2B20D0D;

DATO ATTO CHE:

- alle ore 13.00 dell'11/02/2020, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta offerta da parte della società SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904 (sede legale in Via della Chiesa 52 Firenze - C.F. 94001230484 - P.IVA 06667390485);
- le operazioni di apertura, in seduta pubblica, della busta amministrativa del concorrente che ha presentato offerta hanno avuto luogo in data 19/02/2020 e che, all'esito di tali operazioni,

come da verbale conservato in atti del Servizio Sport, l'offerente è stato ammesso alle ulteriori fasi della procedura di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 1240 del 19/02/2020 con cui si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

VISTI:

- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 4/03/2020 per l'apertura della busta tecnica, conservato agli atti del Servizio Sport, con cui si attesta la presenza dei documenti previsti dal bando di gara, regolarmente compilati e firmati digitalmente, per cui l'offerta tecnica è stata ammessa alla fase della valutazione in seduta riservata;
- il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice in data 4/03/2020 per la valutazione dell'offerta tecnica, conservato agli atti del Servizio Sport, con cui la Commissione ha dichiarato valida l'offerta assegnando un punteggio complessivo pari a 40,00 punti;
- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice per l'apertura della busta economica del 5/03/2020 – conservato agli atti del Servizio Sport - e l'offerta economica pari a € 13.860,00 (oltre IVA), presentata dal suddetto concorrente secondo la modulistica prevista dal sistema START, ritenuta congrua nei termini dettagliati nel sopra citato verbale della seduta pubblica del 5/3/2020;

RICORDATO CHE i controlli eseguiti dall'Amministrazione Comunale sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara si sono conclusi con esito positivo, come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport;

VISTO il riscontro positivo da parte della Federazione Italiana Judo Lotta Karate Arti Marziali (FILJKAM), di cui alla comunicazione prot. 121175 del 12/05/2020, sui requisiti speciali e sulle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica di SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904;

VISTO il riscontro positivo da parte della Federazione Pugilato Italiana (FPI), di cui alla comunicazione prot. 123248 del 14/05/2020, sulla società SEMPRE AVANTI FIRENZE – ausiliaria della SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904 – in ordine al requisito speciale consistente nell'aver svolto attività agonistica di rilevanza federale (FPI) nelle stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016) – in favore di SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904 della concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo "PALESTRA NIDIACI", alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un importo annuo di € 13.860,00 oltre IVA di legge;

CONSIDERATE, inoltre, le misure straordinarie ed urgenti attivate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica causata dalla diffusione del virus COVID-19 e la temporanea chiusura del complesso sportivo;

RITENUTO, nelle more della stipula del contratto di concessione, al fine di consentire la riapertura e la fruizione pubblica del complesso sportivo da parte della cittadinanza, di dare avvio, a partire dal 01/07/2020, all'esecuzione in via di urgenza della concessione di servizi di gestione dell'impianto "PALESTRA NIDIACI", alle condizioni tutte stabilite da: Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, offerta tecnica ed economica

presentate dal raggruppamento concorrente in sede di gara, procedendo alla consegna degli impianti in oggetto a SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904;

ATTESO che il Comune di Firenze, per la crisi anche finanziaria ingenerata dalla pandemia Covid 19, temporaneamente ed in attesa dell'approvazione della deliberazione consiliare sulla salvaguardia degli equilibri di Bilancio, ha dovuto bloccare quota parte del budget a disposizione del Servizio Sport e, in particolare, € 400.000,00 sul Capitolo 31480, fatta salva la possibilità di assumere impegni sulla parte disponibile dello stesso capitolo, allo scopo di adempiere agli obblighi nascenti da rapporti contrattuali e di provvedere agli atti indifferibili di gestione la cui mancata adozione potrebbe causare gravi danni all'Amministrazione Comunale e la chiusura di alcuni impianti sportivi;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, si provvederà alla stipula del contratto di concessione, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che:

- per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;
- il CIG del suddetto affidamento quinquennale è il seguente: 8136298D80;

RITENUTO di incaricare l'Arch. Stefania Di Leo, dipendente del Comune di Firenze c/o il Servizio Sport, in qualità di Istruttore Edile, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, la quale ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

RITENUTO di procedere ai seguenti adempimenti contabili per il periodo di validità del contratto impegnando a favore dell'aggiudicatario (codice beneficiario 17460) il contributo di gestione per l'impianto sportivo "PALESTRA NIDIACI", risultante dall'offerta economica presentata, per l'importo annuo di € 13.860,00 oltre IVA, per un totale di € 16.909,20 e accertando il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- Impegnare sul Cap. 31480 - CORRISPETTIVO IN CONTO GESTIONE SOCIETA' SPORTIVE CONCESSIONARIE DI SERVIZI:

- per l'anno 2020 l'importo di € 8.454,60 semestre 1.07.2020 – 31.12.2020;
- per l'anno 2021 l'importo di € 16.909,20;
- per l'anno 2022 l'importo di € 16.909,20;
- per l'anno 2023 l'importo di € 16.909,20;
- per l'anno 2024 l'importo di € 16.909,20;
- per l'anno 2025 l'importo di € 8.454,60 semestre 1.1.2025 – 30.06.2025

- Accertare sul Cap. 21020 - PROVENTI DEGLI IMPIANTI IN CONCESSIONE:

- per l'anno 2020 l'importo di € 122,00 semestre 1.07.2020 – 31.12.2020;
- per l'anno 2021 l'importo di € 244,00;
- per l'anno 2022 l'importo di € 244,00;
- per l'anno 2023 l'importo di € 244,00;
- per l'anno 2024 l'importo di € 244,00;
- per l'anno 2025 l'importo di € 122,00 semestre 1.1.2025 – 30.06.2025

RITENUTO di procedere all'accertamento sul Cap. 21020 di € 100,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 122,00, per l'affidamento diretto, nelle more dell'espletamento della procedura di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 – della concessione in gestione dell'impianto

“PALESTRA NIDIACI” al gestore uscente UNIONE SPORTIVA SEMPRE AVANTI JUVENTUS A.D., per il periodo 1.01.2020 – 30.06.2020, di cui alla sopra citata Determinazione dirigenziale n. 9872 del 17/12/2019 – CIG Z8E2B20D0D;

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- gli articoli 107 e 183 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- l’art. 21 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016);

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

1) di approvare il verbale della seduta di ammissione e i verbali della Commissione giudicatrice, citati in parte narrativa, conservati agli atti del Servizio Sport;

2) di dare atto che sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale nei confronti dell’aggiudicatario e della società ausiliaria;

3) di aggiudicare a SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904 (sede legale in Via della Chiesa 52 Firenze - C.F. 94001230484 - P.IVA 06667390485 – codice beneficiario 17460) la concessione di servizi di gestione dell’impianto sportivo “PALESTRA NIDIACI”, ai sensi dell’art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell’offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un importo annuo, a titolo di contributo annuale alla gestione, di € 13.860,00 annui, oltre IVA di legge;

4) di dare avvio, nelle more della stipula del Contratto di concessione, al fine di consentire la riapertura e la fruizione pubblica del complesso sportivo da parte della cittadinanza, all’esecuzione in via di urgenza della concessione di servizi di gestione dell’impianto “PALESTRA NIDIACI”, ai sensi dell’art.32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, a partire dal 01/07/2020, alle condizioni tutte stabilite al suddetto punto 3), procedendo alla consegna anticipata dell’impianto in oggetto a SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904;

5) di procedere alla stipula del contratto di concessione, previa acquisizione delle polizze assicurative e fideiussorie di cui agli articoli 19 e 26 del Capitolato speciale;

6) di incaricare l’Arch. Stefania Di Leo, dipendente del Comune di Firenze c/o il Servizio Sport in qualità di Istruttore Edile, quale Direttore dell’esecuzione del contratto, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 50/2016;

7) di procedere ai seguenti adempimenti contabili per il periodo di validità del contratto, impegnando a favore dell’aggiudicatario (codice beneficiario 17460) il contributo di gestione per l’impianto sportivo “PALESTRA NIDIACI”, risultante dall’offerta economica presentata, per

l'importo annuo di € 13.860,00 oltre IVA, per un totale di € 16.909,20 e accertando il canone ricognitorio annuale pari ad € 200,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 244,00, come segue:

- Impegnare sul Cap. 31480 - CORRISPETTIVO IN CONTO GESTIONE SOCIETA' SPORTIVE CONCESSIONARIE DI SERVIZI:

- per l'anno 2020 l'importo di € 8.454,60 semestre 1.07.2020 – 31.12.2020;
- per l'anno 2021 l'importo di € 16.909,20;
- per l'anno 2022 l'importo di € 16.909,20;
- per l'anno 2023 l'importo di € 16.909,20;
- per l'anno 2024 l'importo di € 16.909,20;
- per l'anno 2025 l'importo di € 8.454,60 semestre 1.1.2025 – 30.06.2025

- Accertare sul Cap. 21020 - PROVENTI DEGLI IMPIANTI IN CONCESSIONE:

- per l'anno 2020 l'importo di € 122,00 semestre 1.07.2020 – 31.12.2020;
- per l'anno 2021 l'importo di € 244,00;
- per l'anno 2022 l'importo di € 244,00;
- per l'anno 2023 l'importo di € 244,00;
- per l'anno 2024 l'importo di € 244,00;
- per l'anno 2025 l'importo di € 122,00 semestre 1.1.2025 – 30.06.2025

8) di accertare sul Cap. 21020 l'importo di € 100,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 122,00, per l'affidamento diretto, nelle more dell'espletamento della procedura di gara - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 – della concessione in gestione dell'impianto "PALESTRA NIDIACI" al gestore uscente UNIONE SPORTIVA SEMPRE AVANTI JUVENTUS A.D., per il periodo 1.01.2020 – 30.06.2020, di cui alla sopra citata Determinazione dirigenziale n. 9872 del 17/12/2019 – CIG Z8E2B20D0D;

9) di dare atto che il corrispettivo di gestione, di cui al precedente punto 7), sarà corrisposto a fronte di regolari fatture elettroniche e che, a fronte del pagamento del canone ricognitorio, sarà emessa regolare fattura sul libro IVA 05;

10) di dare atto che per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;

11) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente;

12) di partecipare il presente provvedimento a SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904.

Firenze, lì 02/07/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente  
Gabriella Farsi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	21020	0	20/001587	00	122
2)	21020	0	22/000056	00	244

3)	21020	0	20/001588	00	122
4)	21020	0	25/000006	00	122
5)	21020	0	23/000044	00	244
6)	21020	0	24/000028	00	244
7)	21020	0	21/000105	00	244
8)	31480	0	25/000012	00	8454,6
9)	31480	0	21/000519	00	16909,2
10)	31480	0	24/000055	00	16909,2
11)	31480	0	23/000091	00	16909,2
12)	31480	0	20/006394	00	8454,6
13)	31480	0	22/000224	00	16909,2

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 02/07/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
**Responsabile Ragioneria**  
**Alessandro Innocenti**