

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**PROGETTO: L1028/2018 - EX TEATRO DELL'ORIUOLO – Realizzazione del Nuovo "TEATRO DELLE ARTI VISIVE" - FASE 2. Cod. Op. 180280 CIG 8119972CDC**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 356.099,77 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 331.510,39** di cui € **111.783,51** per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016<sup>1</sup>

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 24.589,39**

Oggi 11 febbraio 2020 alle ore 09:45 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Michele Mazzoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 03/12/2019 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Tecnica del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 9** concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

## RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>T.M.C.</i>	<i>27,454</i>
<i>OPLONDE</i>	<i>27,781</i>
<i>PROSERVICE</i>	<i>9,27</i>

<b>SICE</b>	<b>20,20</b>
<b>FAESULAE</b>	<b>29,75</b>
<b>EREDI CIRILLO</b>	<b>17,297</b>
<b>EDILMAYOR</b>	<b>28,626</b>
<b>SPALLINA</b>	<b>21,31</b>
<b>MEREM</b>	<b>27,565</b>

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia, che risulta essere il 27,859%

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto, al massimo ribasso, alla Ditta FAESULAE SRL. con il ribasso percentuale del 29,75%

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P.

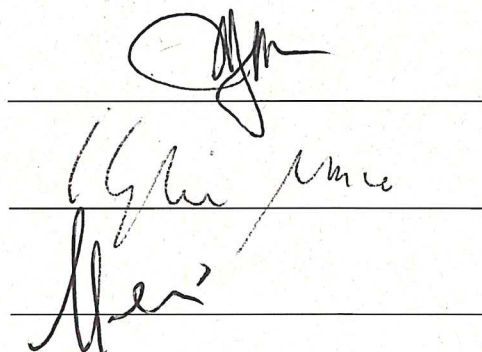
Le operazioni di gara si concludono il giorno 11/02/2020 alle ore 10:45

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Michele Mazzoni

Componente Dott. Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri





**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEMA RICHIESTA**

**DATA:** 27/11/2019

**DESCRIZIONE** EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE" - FASE 2  
**PROCEDURA:**

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** GIORGIO CASELLI

**UTENTE:** CIONI ADMIN

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 180280A

**NUMERO PROCEDURA:** L1028/2018

**IMPORTO TOTALE** 456.099,77

**LAVORI (ESCLUSO  
IVA) €:**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	356.099,77	100,00	
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	100.000,00	22,00	LAVORI AGGIUNTIVI

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**



**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 350.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 DI EURO, MEDIANTE LA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ARTICOLO 63 PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO QUINDICI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI. L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONTIENE L'INDICAZIONE ANCHE DEI SOGGETTI INVITATI

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE****20****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 59****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 63****NOTE**

LAVORI OG11 DA AFFIDARE SUCCESSIVAMENTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT.A)

**DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE**

**LUOGO:** DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA S. MARTINO 2

**DATA:** 03/12/2019

**ORA:** 13

**SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI**

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ARCO SOC. COOP.** (PIVA: 00125710517 PEC: AMMINISTRAZIONEARCO@WINPEC.IT)
2. **C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.** (PIVA: 01571070273 PEC: INFO@PEC.CONSORZIOCEV.COM)
3. **COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI** (PIVA: 00940471006 PEC: COSBETON@LEGALMAIL.IT)
4. **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.** (PIVA: 02495500411 PEC: MGEDILRENTALGROUP@LEGALMAIL.IT)
5. **EDILMAYOR SRL** (PIVA: 03320331212 PEC: EDIL.MAYOR@LEGALMAIL.IT)
6. **EREDI CIRILLO LUIGI SAS** (PIVA: 04275800656 PEC: COSTRUZIONICIRILLO@LEGALMAIL.IT)
7. **EUROCOSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03344370287 PEC: INFO-EUROCOSTRUZIONISRL@PEC.IT)
8. **F.LLI FERRARA S.R.L.** (PIVA: 03974031217 PEC: COSTRUZIONIFERRARA@PEC.IT)

9. **FAESULAE SRL** (PIVA: 00826780488 PEC: INFO@PEC.FAESULAE.COM)
10. **IMPRESA MANCINI S.R.L.** (PIVA: 05013131007 PEC: AMMINISTRAZIONE@PEC.IMPRESAMANCINI.IT)
11. **MEREM S.R.L.** (PIVA: 08358261215 PEC: MEREMSRL@PEC.IT)
12. **MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** (PIVA: 07106311009 PEC: INFOMIPACOSTRUZIONI@PEC.IT)
13. **OPLONDE SRL** (PIVA: 04502880489 PEC: OPLONDE@PEC.OPLONDE.IT)
14. **PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03604410369 PEC: PROSERVICECOSTRUZIONI@SICUREZZAPOSTALE.IT)
15. **PRO.R.EDIL** (PIVA: 06795760633 PEC: PROREDIL@PEC.IT)
16. **ROMEO PURI IMPIANTI** (PIVA: 00353640519 PEC: ROMEOPURI@CONFARTIGIANATOAR.IT)
17. **S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.** (PIVA: 00339050973 PEC: SICECOSTRUZIONI@PECONE.IT)
18. **SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI C.** (PIVA: 04304670823 PEC: SPALLINACOSTRUZIONI@PEC.IT)
19. **T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.** (PIVA: 04125150633 PEC: TMCCOSTRUZIONIMMOBILIARITALIANE@ARTERAPEC.IT)
20. **TECNOEDIL SISTEMI SRL** (PIVA: 04734880489 PEC: TECNOEDILSISTEMI@PEC.IT)

## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA** 03/12/2019

**ALLE ORE:** 13:09

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** CHIARA PROSPERI LAURA ANDREI

**RESPONSABILE DELLA** RITA MANTOVANI

**SELZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE\\_180280\(FIRMATO\).PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

