



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2020/DD/03244</b> Del: <b>11/06/2020</b> Esecutivo da: <b>11/06/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa e Giuridica</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### OGGETTO:

EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE" - FASE 2 - Progetto Esecutivo n° L1028/2018, Codice Opera n° 180280°, CUP n° H13F18000030007 - CPV n° 45454100-5 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa FAESULAE srl e relativi impegni di spesa (CIG n° 8119972CDC).

### IL FUNZIONARIO

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”*,
- la Giunta Comunale, in data 22 aprile 2020, ha approvato la Deliberazione n° 2020/G/00114, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: approvazione”*,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/00924, in data 3 febbraio 2020;

#### Considerato che:

- tra le funzioni del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la *“PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI.”*, mediante *“Interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell'Ente”* e la *“VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE.”*, mediante la *“Programmazione, la progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione*

*(edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo e funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.).”*

- si è manifestata la necessità di intervenire presso l’Immobile, di proprietà dell’Amministrazione Comunale di Firenze, denominato “ex Teatro dell’Oriuolo”, sito in via dell’Oriuolo a Firenze, al fine di provvedere all’esecuzione dei lavori di demolizioni, smantellamenti e successivo recupero e realizzazione del nuovo Teatro delle Arti Visive,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2018/C/00038, in data 23 luglio 2018, avente ad oggetto “Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell’Ente annualità 2018-2020”, è stato inserito alla Missione n° 05, Programma n° 01, del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l’anno 2019, il Progetto denominato “Ex teatro dell’Oriuolo – realizzazione del nuovo "Teatro delle arti visive" (monetizzazione AT 12.44 Portinari Salviati)”, con attribuzione di relativo Codice Opera n° 180280, con previsione di finanziamento su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2019,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/06548, in data 21 settembre 2018, sono state accertate, tra le altre, su specifico Capitolo di Entrata, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2018, le risorse finanziarie, per l’esecuzione di tutti i lavori, relativi alla realizzazione del nuovo Teatro delle Arti Visive, per l’importo totale lordo pari a € 600.000,00,
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2018/C/00059, in data 26 novembre 2018, avente ad oggetto “Ultima variazione di bilancio ai sensi dell’art.175 c.2 del D.Lgs.267/2000 ed interventi correttivi a seguito della specifica pronuncia della Corte dei Conti di cui alla deliberazione n.75/2018”, è stato provveduto a variare il Progetto denominato “Ex teatro dell’Oriuolo – realizzazione del nuovo "Teatro delle arti visive" (monetizzazione AT 12.44 Portinari Salviati)”, contraddistinto dal Codice Opera n° 180280, precedentemente inserito alla Missione n° 05, Programma n° 01, del Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l’anno 2018, al fine di anticipare l’accertamento di entrata, per l’importo totale lordo pari a € 600.000,00, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, dall’Esercizio Finanziario per l’anno 2019 a quello per l’anno 2018,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/08833, in data 13 dicembre 2018, sono state impegnate, tra le altre, le risorse finanziarie per l’esecuzione dei lavori, relativi alla su citata realizzazione del nuovo Teatro delle Arti Visive, per l’importo totale lordo pari a € 600.000,00, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53605/2, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2019,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00682, in data 28 dicembre 2018, è stato approvato il Progetto n° L0873/2018, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, denominato “EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE" (monetizzazione AT 12.44 Portinari Salviati) - CODICE OPERA 180280 - CUP H13F18000030007 – CPV 45454100-5”, per l’importo totale lordo pari a € 600.000,00, di cui € 119.925,55, per demolizioni e smantellamenti (Fase 1) e € 480.074,45, per il suo recupero funzionale (Fase 2), comprensivo di € 453.666,31, per i lavori, soggetto al ribasso d’asta, di € 43.462,48, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta, oltre a € 49.742,88, per l’IVA al 10,00%, finanziato con contributi derivanti da trasferimenti di privati, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2019,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/10063, in data 31 dicembre 2018, è stata approvata la Determina a Contrarre, per l’aggiudicazione e il, conseguente, affidamento dei relativi lavori di demolizioni e smantellamenti (Fase 1), relativi al Progetto Esecutivo n° L0873/2018, per l’importo totale lordo pari a € 119.925,55, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall’apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 95, del DLgs n° 50/2016 e ss mm ii.,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09164, in data 29 novembre 2019, è stato/a:
  - approvato il Progetto Esecutivo n° L1028/2018, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, denominato “EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE – FASE 2. Codice Opera 180280. CUP H13F18000030007 CPV 45454100-5- CIG 58119972CDC CUI L01307110484201900424”, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi dettagliatamente descritti, appartenenti alla Categoria OG2, per l’importo totale lordo pari a € 480.074,45, di cui € 331.510,39, per i lavori (Fase 2), soggetto al ribasso d’asta, di € 24.589,38, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta, oltre a € 35.609,98, per l’IVA al



10,00%, con fonte di finanziamento invariata rispetto a quello approvata con la su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00682,

- assunta la Determina a Contrarre, per l'aggiudicazione e il, conseguente, affidamento dei relativi lavori (Fase 2, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 20 (venti) operatori economici, estratti a sorte dall'apposito elenco, vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis) e 9-bis, del DLgs n° 50/2016 e ss mm ii
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08163, in data 17 dicembre 2019, avente ad oggetto "Quinta variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, b) del D.Lgs n° 267/2000" è stato variato il cronoprogramma dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 53605/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020 e, conseguentemente, differiti al medesimo i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 600.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09606, in data 19 dicembre 2019, sono stati affidati i suddetti lavori di demolizioni e smantellamenti (Fase 1), all'Impresa NUOVA ERGO PIANI srl, per l'importo totale lordo pari a € 94.945,50, comprensivo di € 67.141,49, per i lavori al netto del ribasso d'asta del 3,00% (trevirgolazeropercento), di € 19.172,60, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto ala ribasso d'asta e di € 8.631,41, per l'IVA al 10,00%,
- con riferimento alla voce "Incentivi per funzioni tecniche", l'art. 113, del DLgs n° 50/2016, stabilisce che solo la quota parte, pari all'80%, dell'intera quota, pari al 2,00%, calcolata sull'importo dei lavori posti a base di gara, confluisce nell'apposito fondo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'amministrazione appaltante, esclusivamente per le attività ivi dettagliatamente descritte, mentre la rimanente parte, pari al 20,00% dei medesimi Incentivi, rimane tra le somme a disposizione del Progetto Esecutivo stesso, per l'affidamento di ulteriori lavori, in quanto il finanziamento degli stessi deriva da risorse finanziarie "vincolate" e, pertanto, si rende necessario provvedere alla nuova quantificazione dei medesimi,

i QUADRI ECONOMICI GENERALI, relativi alla Fase n° 1 e n° 2 e il QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO, che si sono determinati, sono quelli di seguito riportati:

**CUP n° H21E03000370005 - CPV n° 45314310-7**

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Progetto Esecutivo n° L0873/2018 – Fase n° 1</b>	
<b>Codice Opera n° 180280</b>	
<b>Lavori Categoria OG2</b>	
<b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10,00%), affidati all'Impresa NUOVA ERGO PIANI srl	€ 67.141,49
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%), sui lavori affidati all'Impresa NUOVA ERGO PIANI srl	€ 19.172,60
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 83.314,09</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 8.631,41</b>
<b>Importo totale dei lavori,</b>	<b>€ 94.945,50</b>

<b>Oneri per la sicurezza e IVA</b>	
Spese tecniche	€ 1.220,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.414,25
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 9.722,97
Accordo bonario	€ 2.916,89
Somma a disposizione per ulteriori lavorazioni	€ 9.555,94
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE – FASE N° 1</b>	<b>€ 119.925,55</b>

<b>B) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L1028/2018 – Fase n° 2</b> <b>Codice Opera n° 180280</b> <b>Lavori Categoria OG2</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 331.510,39
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 24.589,38
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 356.099,77</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 35.609,98</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 391.709,75</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.697,60
Polizza progettisti	€ 150,00
Somma a disposizione	€ 82.517,11
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE – FASE N° 2</b>	<b>€ 480.074,45</b>

<b>C) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO</b> <b>Progetto Esecutivo n° L0873/2018 – Fase n° 1</b> <b>Progetto Esecutivo n° L1028/2018 – Fase n° 2</b> <b>Codice Opera n° 180280</b> <b>Lavori Categoria OG2</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10,00%), affidati all'Impresa NUOVA ERGO PIANI srl	€ 67.141,49
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%), sui lavori affidati all'Impresa NUOVA ERGO PIANI srl	€ 19.172,60
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%), da affidare	€ 331.510,39
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%), sui lavori da affidare	€ 24.589,38
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 442.413,86</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 44.241,39</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 486.655,25</b>
Spese tecniche	€ 1.220,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 7.111,84
Polizza progettisti	€ 300,00
Imprevisti Fase n° 1	€ 9.722,97
Accordo bonario Fase n° 1	€ 2.916,89
Somma a disposizione per ulteriori lavorazioni Fase n° 1	€ 9.555,94
Somma a disposizione Fase n° 2	€ 82.517,11
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE – FASE N° 1 E N° 2</b>	<b>€ 600.000,00</b>

Preso atto che



in data 11 febbraio 2020, si è svolta, presso la Direzione Servizi Tecnici, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 9 (nove) imprese;

**Viste:**

- l' "Offerta Economica", in data 2 febbraio 2020, presentata dall'Impresa **FAESULAE srl**, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante offre il ribasso del 29,75% (ventinovevirgolasettantacinqueper cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come evidenziato nel B) QUADRO ECONOMICO GENERALE, relativo al Progetto Esecutivo n° L1028/2018, sopra riportato,
- il "VERBALE DI GARA", in data 11 febbraio 2020 e l'unità "SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI", in data 3 dicembre 2019, allegata in copia digitale quale parte integrante al presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa **FAESULAE srl**, che hanno determinato il nuovo B) QUADRO ECONOMICO GENERALE, relativo alla Fase n° 2, di seguito riportato:

<b>B) QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Progetto Esecutivo n° L1028/2018 – Fase n° 2</b> <b>Codice Opera n° 180280</b> <b>Lavori Categoria OG2</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 232.886,05
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 24.589,38
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 257.475,43</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 25.747,54</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 283.222,97</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.697,60
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 39.170,97
Accordo bonario	€ 11.751,29
Minore spesa	€ 140.081,61
<b>IMPORTO TOTALE DEL</b>	<b>€ 480.074,45</b>