

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze

**OGGETTO: Procedura negoziata – affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 – valutazione preventivi**

**PROGETTO AQ0389/2019 LT0451/2019 –Opere propedeutiche all’inserimento del refettorio al piano seminterrato della Scuola Rodari – Opere Murario e affini, Categoria OG1. C.O. 190310. CIG 81878489E9**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 81.800,00 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro 77.800,00 di cui € 22.264,94 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 <sup>1</sup>
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA:** Euro 4.000,00

Considerato che per l’affidamento dei lavori di cui sopra si è inteso ricorrere alla procedura di cui all’art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016.

Dato atto che il RUP ha ritenuto necessario contattare n. 11 ditte cui chiedere ribasso percentuale sull’importo a base d’asta e che tali ditte sono state sorteggiate dall’elenco istituito dal Comune di Firenze appositamente per affidamenti con procedura negoziata.

Dato atto che le ditte in questione sono state invitate in data 07/02/2020 ad inoltrare l’offerta economica presso questa Direzione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/02/2020

Essendo scaduti i termini per l’invio delle offerte, oggi 20/02/2020 alle ore 08,45 il sottoscritto RUP, consentendo la presenza di testimoni, ha proceduto all’apertura delle n. 9 offerte pervenute di cui si dà il seguente riepilogo:

#### RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>MANNUCCI GEOM VINICIO</i>	<b>33,33</b>
<i>EDILIZIA SAN GIORGIO</i>	<b>29,969</b>
<i>NUOVA RGO PIANI</i>	<b>29,58</b>
<i>IRES</i>	<b>8,888</b>
<i>FAESULAE</i>	<b>31,31</b>
<i>PATELLA</i>	<b>25,585</b>
<i>OPLONDE</i>	<b>22,22</b>
<i>SICOS</i>	<b>28,00</b>
<i>SIRE</i>	<b>31,743</b>


Essendo le offerte valide superiori a 5 viene calcolata la soglia dell'anomalia che risulta essere il **30,650%**

Risulta più vantaggiosa per l'A.C. l'offerta presentata dalla Ditta MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL per la quale si propone l'aggiudicazione non ravvisandosi elementi di incongruità e conflitti di interesse.


L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016..

IL RUP Ing. Michele Mazzoni

L'ufficiale verbalizzante Sig. Furio Ferri



---



---

P.O. Amministrativa Servizi Tecnici  
Att.ne Furio Ferri

**Oggetto : Elenco Operatori per indagine esplorativa di mercato**

**Accordo Quadro: AQ0389/2019**

**Lotto: LT 0451/2019, C.O. 190310**

**Descrizione : OPERE PROPEDEUTICHE ALL'INSERIMENTO DEL REFETTORIO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA RODARI - OPERE MURARIE E AFFINI CATEGORIA OG1**

**RUP: Ing. MICHELE MAZZONI**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: €.** 81.800,00 comprensivo dei costi della sicurezza, ammontanti ad €. 4.000,00 di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. non soggetti a ribasso.

Di seguito trasmettiamo l'elenco degli operatori che si ritiene di dover invitare, qualificati per la categoria OG1

**Criterio per l'eventuale aggiudicazione:** L'aggiudicazione a seguito dell'indagine esplorativa di mercato sarà effettuata a favore del massimo ribasso fra le offerte pervenute.

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. NUOVA ERGO PIANI S.R.L.            | nuovaergopiani@pec.it                 |
| 2. S.I.R.E. S.p.A.                    | sirecostruzionispa@pec.it             |
| 3. S.I.C.O.S. srl                     | info@pec.sicosfirenze.it              |
| 4. Edilizia San Giorgio srl           | commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it |
| 5. FAESULAE SRL                       | info@pec.faesulae.com                 |
| 6. IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI | 002871.fi00@infopec.cassaedile.it     |
| 7. OPLONDE SRL                        | oplonde@pec.oplonde.it                |
| 8. PATELLA S.R.L.U                    | patella.srl@pec.it                    |
| 9. FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L.  | figlidia.lorenzini@pec.playnet.it     |
| 10. GLA COSTRUZIONI                   | gla_costruzioni@pec.it                |
| 11. MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.     | 008704.fi00@infopec.cassaedile.it     |

Si dichiara la non sussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi con nessuna delle aziende proposte.

Requisiti di ordine speciale richiesti:

**- requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/10 (nella misura minima).**

Firenze, 20/01/2020

P.O. A.B.A. e Bonifica Amianto  
Geom. Moreno Martini

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Michele Mazzoni

