



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2020/DD/02732</b> Del: <b>06/05/2020</b> Esecutivo da: <b>06/05/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa e Giuridica</b>
--

### OGGETTO:

Asili Nido Comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - anno 2020 - Ia Fase - Accordo Quadro n° AQ0390/2019-Progetto Definitivo n° LT0452/2019, Codice Opera n° 190309, CUP n° H12G19000520004, CPV n° 45331220-4 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa Cooplat Società Cooperativa e relativi impegni di spesa (CIG n° 8133067335).

## IL FUNZIONARIO

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: “*Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti*”,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione*”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/00924, in data 3 febbraio 2020;

### Considerato che:

- con Deliberazione della giunta Comunale n° 2019/G/00549, in data 26 novembre 2019, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0390/2019-Progetto Definitivo n° LT0452/2019, denominato “Asili Nido Comunali - Climatizzazione estiva ed invernale - anno 2020 - I<sup>a</sup> Fase”, Codice Opera n° 190309, CUP n° H12G19000520004, CPV n° 45331220-4, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi dettagliatamente descritti, appartenenti alla Categoria OS28, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 332.000,00, comprensivo di € 252.500,00, per i lavori appartenenti alla categoria OS28, soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 7.625,50, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e € 57.227,61, per l'IVA al 22,00%, finanziato mediante risorse

derivanti da contrazione di mutuo, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 57213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09683, in data 9 dicembre 2019, è stata approvata la Determina a Contrattare per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 13 (tredici) imprese, estratti a sorte da apposito elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, con contestuale acquisizione del relativo CIG n° 8133067335,
  - con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/10087, in data 24 dicembre 2019, sono state accertate ed impegnate, rispettivamente, sull'Accertamento n° 2019/2809, sul Capitolo di Entrata n° 57800 e sull'Impegno n° 2020/2223, sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 57213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020, le risorse per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, per l'importo totale lordo pari a € 332.000,00
- che hanno determinato il QUADRO ECONOMICO GENERALE, di seguito riportato:

**CUP n° H12G19000520004 - CPV n° 45331220-4**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Codice Opera n° 190309</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0390/2019-Progetto Definitivo n° LT0452/2019</b>	
<b>Categoria Lavori OS28</b>	
<b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	<b>€ 252.500,00</b>
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 7.625,50
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 260.125,50</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 57.227,61</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 317.353,11</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.942,38
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 33,92
Accordo bonario	€ 9.520,59
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 332.000,00</b>

**Preso atto che**

per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0390/2019-Progetto Definitivo n° LT0452/2019, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Simone Ferroni, in sostituzione dell'Ing. Filippo Cioni;

**Dato atto che**

in data 4 febbraio 2020, si è svolta, presso la Direzione Servizi Tecnici, di questa Amministrazione Comunale, la seduta ufficiosa di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto dei lavori relativi al Progetto Definitivo in oggetto, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 13 (tredici) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 6 (sei) imprese;

### **Vista**

la nota "Offerta Economica", in data 22 gennaio 2020, presentata dall'Impresa Cooplat Società Cooperativa, per la gara d'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante offre il ribasso pari al 35,094% (trentacinquevirgolazeronovantaquattroper cento)

### **Visto**

il Verbale di Gara digitale, in data 27 gennaio 2020 e l'unita nota "Selezione Operatori Economici", in data 16 dicembre 2019, allegato quale parte integrante al presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa Cooplat Società Cooperativa, per l'importo totale lordo pari a € 317.353,11, comprensivo di € 252.500,00, per i lavori, di € 7.625,50, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 57.227,61, per l'IVA al 22,00%;

### **Dato atto che:**

- il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, è inferiore a 15 (quindici), si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex articolo 97, commi 2-bis) e 3-bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, si è svolta sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, si è proceduto all'individuazione, tramite la stessa, della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultata pari a 33,880% (trentatrevirgolaottocentottantaper cento), così come riportato a pag. 3 del su citato Verbale di Gara,
- in conseguenza dell'individuazione della suddetta soglia di anomalia ed essendo il numero delle offerte presentate e ammesse inferiore a 10 (dieci), non si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura di gara per l'aggiudicazione dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso DLgs 50/2016 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori il minor prezzo, è risultata quindi aver presentato la migliore offerta la su citata Impresa Cooplat Società Cooperativa, con ribasso pari al 35,094% (trentacinquevirgolazeronovantaquattroper cento),
- la suddetta offerta è risultata superiore alla sopra citata soglia di anomalia, pari al 33,880% (trentatrevirgolaottocentottantaper cento), si è, pertanto, reso necessario verificarne la congruità, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del predetto DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii;

### **Vista**

la nota del Responsabile Unico del Procedimento, in data 2 marzo 2020, depositata agli atti d'ufficio, con cui, a conclusione dell'*iter* di valutazione della congruità dell'offerta economica presentata dall'Impresa Cooplat Società Cooperativa, esaminate le giustificazioni dalla stessa prodotte le ha ritenute "*...(omissis)... esaustive e quindi utili a determinarla congruità dell'offerta presentata.*";

### **Tenuto conto che:**

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il ribasso offerto ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto così come previsto dal CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO e dal CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE SECONDA, allegati in copia digitale alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00549,
- l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto,
- con riferimento alla voce "Incentivi per funzioni tecniche", l'art. 113, del DLgs n° 50/2016, stabilisce che solo la quota parte, pari all'80%, dell'intera quota, pari al 2,00%, calcolata sull'importo dei lavori posti a base di gara, confluisce nell'apposito fondo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'amministrazione appaltante, esclusivamente per le attività ivi dettagliatamente descritte, mentre la rimanente parte, pari al 20,00% dei medesimi Incentivi, rimane tra le somme a disposizione dell'Accordo Quadro stesso, per l'affidamento di ulteriori lavori, in quanto il finanziamento degli stessi deriva da risorse finanziarie "vincolate", rendendosi, pertanto necessario rimodulare il relativo QUADRO ECONOMICO GENERALE,

- in conseguenza di quanto qui evidenziato ed esposto nei paragrafi precedenti, il nuovo QUADRO ECONOMICO GENERALE è quello di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> <b>Codice Opera n° 190309</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0390/2019-Progetto Definitivo n° LT0452/2019</b> <b>Categoria Lavori OS28</b> <b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori (IVA al 10,00%)	€ 252.500,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 7.625,50
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 260.125,50</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 57.227,61</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 317.353,11</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.953,90
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.022,40
Accordo bonario	€ 9.520,59
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 332.000,00</b>

#### **Vista**

la bozza di “Contratto Attuativo n° 1/2020”, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, allegata in copia digitale quale parte integrante del presente atto;

#### **Ritenuto, pertanto:**

1. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare l’esecuzione dei lavori, relativi all’Accordo Quadro n° AQ0390/2019-Progetto Definitivo n° LT0452/2019, all’Impresa Cooplat Società Cooperativa, con Sede Legale a Firenze (FI), via L. F. Menabrea, n° 1, CF e PIVA n° 00425640489, con offerta di ribasso pari al 35,094% (trentacinquevirgolazeronovantaquattroper cento), per l’importo totale lordo pari a € 317.353,11, comprensivo di € 252.500,00, per i lavori, di € 7.625,50, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta, oltre a € 57.227,61, per l’IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8133067335,
2. di impegnare l’importo totale lordo pari a € 332.000,00, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, così come evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, sopra riportato, sull’Impegno n° 2020/2223, sul Capitolo si Spesa per Investimenti n° 57213/2, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2020;

#### **Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, non ha conflitti d’interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata in copia digitale alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09683,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra espote

**DETERMINA**

**1. di aggiudicare definitivamente** su disposizione del Responsabile Unico del procedimento e, conseguentemente, **di affidare** l'esecuzione dei lavori, appartenenti alla Categoria OS28, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0390/2019 all'Impresa Cooplat Società Cooperativa, con Sede Legale a Firenze (FI), via L. F. Menabrea, n° 1, CF e PIVA n° 00425640489, con offerta di ribasso pari al 35,094% (trentacinquevirgolazeronovantaquattroper cento), per l'importo totale lordo pari a € 317.353,11, comprensivo di € 252.500,00, per i lavori, di € 7.625,50, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 57.227,61, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8133067335;

**2. di impegnare sulla base dell'allegato contratto attuativo**

l'importo totale lordo pari a € 332.000,00, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, così come evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, riportato al successivo punto **3a.**, sull'Impegno n° 2020/2223, sul Capitolo si Spesa per Investimenti n° 57213/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020 e di seguito specificato:

**2a.** € 317.353,11, a favore dell'Impresa Cooplat Società Cooperativa, Codice Beneficiario n° 3491,

**2b.** € 3.953,90, per la voce "Incentivi per funzioni tecniche",

**2c.** € 150,00, per la voce "Polizza progettisti",

**2d.** € 1.022,40, per la voce "Imprevisti",

**2e.** € 9.520,59, per la voce "Accordo bonario";

**3. di dare atto che:**

**3a.** il QUADRO ECONOMICO GENERALE, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Codice Opera n° 190309</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0390/2019-Progetto Definitivo n° LT0452/2019</b>	
<b>Categoria Lavori OS28</b>	
<b>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	
Importo dei lavori (IVA al 10,00%)	<b>€ 252.500,00</b>
Oneri per la sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 7.625,50
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 260.125,50</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 57.227,61</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 317.353,11</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.953,90
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.022,40

Accordo bonario	€ 9.520,59
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>€ 332.000,00</b>

- 3b.** per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, riportato al precedente punto **3a.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto, successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori, tra questa Amministrazione Comunale e l'impresa aggiudicataria,
- 3c.** la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE sopra riportato, così come contemplato dall'**Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 5, del suddetto CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, relativo al medesimo,
- 3d.** l'affidamento viene disposto sulla base delle note "Offerta Economica", dell'Impresa Cooplat Società Cooperativa, del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE SECONDA e dell'ELENCO PREZZO UNITARIO, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00549, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante della medesima e da questa Amministrazione Comunale,
- 3e.** la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852,
- 3f.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09683, citate in narrativa,
- 3g.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici
- 3h.** Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, è l'Ing. Simone Ferroni.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- **CONTRATTO ATTUATIVO N° 1/2020 (CO 190309), VERBALE DI GARA (CO 190309), COOPLAT SOCIETÀ COOPERATIVA - OFFERTA ECONOMICA (CO 190309).**
- **CONTRATTO ATTUATIVO 1**

Firenze, lì 06/05/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	57213	2	20/002223	01	317353,11
2)	57213	2	20/002223	02	3953,9
3)	57213	2	20/002223	03	150
4)	57213	2	20/002223	04	9520,59

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 06/05/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.