



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/02832 Del: 05/05/2020 Esecutivo da: 05/05/2020 Proponente: Direzione Generale
--

OGGETTO:

Il Stralcio Funzionale - 2° lotto del Nuovo Teatro Dell'opera Di Firenze. Affidamento diretto a Enel Distribuzione S.p.A.(Cod.Ben. 24467) dello spostamento della cabina ubicata in Via del Fosso Macinante. CIG: ZDC2CD5367

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- in data 23.12.2019 e stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70/2019 avente per oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 345/259 del 20/05/2019, è stato approvato il PEG 2019/21;

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo sviluppo e la Competitività del Turismo, Struttura di Missione per le celebrazioni dei 150 anni dell'Unità di Italia ha proceduto, in data 19 ottobre 2007, a bandire l'appalto con procedura di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere per la realizzazione del " Nuovo Parco della Musica e della Cultura" e che in esito a tale procedura, conclusasi il 20 dicembre 2007, è risultata aggiudicataria in via provvisoria la Società S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. Capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese aggiudicataria, costituita con la Società I.G.I.T. S.p.A ;

- in data 27.2.2008 è stato stipulato il contratto Rep. n. 23 tra la Struttura di Missione e la ditta aggiudicatrice relativamente alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori del Nuovo Auditorium e Parco della Musica (oggi Nuovo Teatro dell'Opera di Firenze);

Considerato che la realizzazione dell'intervento, per ragioni connesse al graduale reperimento delle risorse, è stato suddivisa in tre lotti funzionali:

1. con il primo stralcio funzionale, ultimato in data 20.12.2011, è stata completata la parte dell'edificio necessaria a celebrare, con eventi musicali, entro il termine del dicembre 2011 l'anniversario dell'Unità nazionale. Il I stralcio comprende la realizzazione dei volumi esterni e della sala del teatro lirico, con l'esclusione delle attrezzature di palcoscenico e di tutti gli spazi funzionali alla produzione, per un importo complessivo pari ad euro 156.797.676,00 iva inclusa;

2. il II stralcio funzionale 1° lotto, ultimato in data 01.04.2015 e collaudato in data 30.10.2015, ha riguardato la realizzazione delle opere necessarie a garantire il completamento e la funzionalità della sala lirica, ossia la realizzazione delle opere di scenotecnica ed arredo, le opere civili ed impiantistiche relative alla Sala teatrale, della sale prova ballo ed orchestra, dei camerini e degli uffici della Fondazione Maggio Musicale per un importo complessivo di € 46.369.002,23 iva inclusa;

3. il II stralcio funzionale 2° lotto, comprende le opere necessarie ad assicurare la completa funzionalità e potenzialità artistica e rappresentativa (lirica, sinfonica, congressistica) del complesso teatrale, mediante la realizzazione dell'Auditorium per sinfonica e congressistica da 1100 posti, delle sale prova Regia e Coro e dei camerini e camerini artisti;

Dato atto che in data 02.10.2012 è stato sottoscritto il verbale che ha disposto il subentro da parte del Comune di Firenze nella titolarità dei contratti inerenti i lavori del "Nuovo Teatro dell'Opera di Firenze" (già "Auditorium, Parco della Musica e della Cultura di Firenze") meglio dettagliati nel verbale stesso;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 2012/G/00311 che ha autorizzato il sottoscritto, Direttore dell'Area Coordinamento Sviluppo Urbano pro tempore, Ing. Giacomo Parenti, a subentrare, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, nella titolarità dei contratti inerenti la realizzazione del Nuovo Teatro dell'Opera di Firenze, così come dettagliati nel verbale del 02.10.2012.

Visto l'art. 6 del predetto Contratto Rep. 23 del 27 Febbraio 2008 secondo cui l'appalto è stato aggiudicato per l'intero oggetto contrattuale di cui al progetto approvato con provvedimento di raggiunta intesa del 28.11.2008 prot. 2799/Segr/2011, comprensivo delle opere di I e di II stralcio (1° e 2° lotto), mentre la contrattualizzazione dei lavori è stata articolata in stralci progressivi di opere di entità commisurata alle risorse individuate, formalizzati con appositi atti aggiuntivi;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 99 del 29.03.2017 con cui è stato approvato lo schema di Accordo Operativo con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la realizzazione del II stralcio funzionale 2° lotto;

Dato atto che in data 22/06/2017 è stato sottoscritto l'Accordo Operativo tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e Comune di Firenze per l'attuazione dell'intervento n. 24 "Auditorium di Firenze - Nuovo Teatro dell'Opera di Firenze II stralcio Funzionale - lotto 2 – Completamento" approvato con la Deliberazione CIPE n. 3/2016;

Dato atto che in data 05.12.2017 si è proceduto alla contrattualizzazione dei lavori del II stralcio funzionale 2° lotto - completamento del “NUOVO TEATRO DELL’OPERA DI FIRENZE” per l’importo di 50.730.509,94 (di cui € 48.132.509,94 per lavori ed € 2.598.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) iva esclusa mediante sottoscrizione in data 20/12/2017 di apposito atto aggiuntivo n.7 con l’A.T.I. aggiudicataria S.A.C. s.p.a. – I.G.I.T s.p.a., cui ha fatto seguito la consegna dei lavori in data 10.06.2019.

Vista la nota prot. n. 107966 del 23/04/2020 del Direttore Operativo Per.Ind. Valter Masini, allegato parte integrante del presente provvedimento, con la quale si comunica la necessità di procedere allo spostamento del punto di consegna dell’energia elettrica in media tensione, attualmente sito in un manufatto prefabbricato posto al di fuori dalla recinzione che delimita l’area del Nuovo Teatro dell’Opera, in una posizione all’interno dell’immobile al piano terra in prossimità della portineria in un locale appositamente realizzato;

Visto il preventivo pervenuto da parte di Enel Distribuzione S.p.A.. prot. 80027 del 10/03/2020, inoltrato con la predetta nota, per un importo pari ad Euro 22.600,68 (Iva inclusa), allegato parte integrante del presente provvedimento, relativo all’interferenza Numero presa : 4805729500009 Codice POD: IT001E431404290 Codice rintracciabilità: 233669857. Fornitura impianto: spostamento cabina Enel ubicata in Via del Fosso Macinante;

Dato atto che:

- con il suddetto preventivo E-Distribuzione s.p.a., nel rispetto dell’art. 3 legge 136/2010, comunica che le coordinate bancarie del proprio conto dedicato sono le seguenti: IBAN n° IT69K0306902117100000009743;
- dai controlli effettuati in materia di regolarità contributiva non sono emersi inadempimenti a carico del predetto Istituto;

Ritenuto pertanto di affidare a E-Distribuzione s.p.a., C.F. 05779711000, lo spostamento della cabina Enel sita in Via del Fosso Macinante secondo le indicazioni contenute nella nota prot. n. 107966 del 23/04/2020 del Direttore Operativo Per.Ind. Valter Masini, allegato parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che si rende necessario impegnare la somma di € 22.600,68 (IVA inclusa) quale importo necessario per lo spostamento della suddetta interferenza in favore di Enel Distribuzione S.p.A. (Codice Beneficiario 24467) facendo gravare tale spesa sull’impegno n. 2020/677, capitolo 53496/2- esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

Considerato che con la DD n. 8562/2019 il quadro economico dell’intervento dei lavori relativi al “II Stralcio Funzionale - 2° lotto del “Nuovo Teatro Dell’opera Di Firenze” è stato rimodulato nel modo che segue:

A	LAVORI
A1	Importo lavori

cm00/1	<i>Opere Civili</i>	€ 12.687.604,77
cm00/2	<i>Impianti</i>	€ 3.240.094,80
cm00/3	<i>Scenotecnica</i>	€ 25.490.485,92
CM-01	<i>Prevenzione incendi</i>	€ 251.124,19
CM-02	<i>Impianti Meccanici VVFF</i>	€ 1.475.986,03
CM-03	<i>Impianti elettrici VVFF</i>	€ 1.397.652,26
CM-06	<i>Centrale Antincendio Carico/Scarico</i>	€ 348.631,49
CM-07	<i>Gruppo Elettrogeno</i>	€ 776.286,37
CM-08	<i>Prolungamento Locali Riserva idrica</i>	€ 1.050.244,11
	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a</i>	
CM-04	<i>ribasso</i>	€ 2.598.000,00
CM-05	<i>Oneri per conferimento terre</i>	€ 1.414.400,00

**TOTALE QUADRO A, LAVORI
NETTI**

€ 50.730.509,94

Iva 10 % su lavori

€ 5.073.050,99

**TOTALE QUADRO A LAVORI +
IVA**

€ 55.803.560,93

B **SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1 Opere di completamento non previste
nel progetto Generale

B1.1 *Completamento ambienti Mensa* € 360.000,00

B1.2 *Implementazione sicurezza coperture
[linee vita, dissuasori, etc)* € 170.000,00

B1.3 *Proiettori Auditorium e luci sale* € 350.000,00

prove

Imprevisti per prescrizioni VVFF

B1.4 (Canne Fumarie, etc) € 420.000,00

B1.5 Adeguamento Cabina Enel € 450.000,00

B1.6 Coibentazione reti impiantistiche € 400.000,00

Implementazione Loges Auditorium,

B1.7 terrazze di coeprtura e pensilina € 200.000,00

Sistemazioni paesaggistiche terrazze

B1.8 di copertura € 150.000,00

TOTALE B1 € 2.500.000,00

I.V.A. 10 % su B1 € 250.000,00

TOTALE B1 + IVA 10 % € 2.750.000,00

B2 Indagini compreso iva

Indagini per verifica valutazione

B2.1 acustica AUA € 15.000,00

B2.2

TOTALE B2 € 15.000,00

Assistenza al RUP e spese tecniche
(compreso contributo cassa e IVA 22
%)

B3

Incarico supporto CSE tutor di

B.3.1 cantiere a C.T.P. Toscana € 35.428,80

B.3.2 Incarico integrazione ufficio DDLL € 30.500,00

TOTALE B3 € 65.928,80

B4 Collaudo

*Incarico di Presidente commissione
di collaudo ad Arch. Maria Lucia*

B 4.1 Conti € 50.000,00

B 4.2 Collaudo tecnico-funzionale impianti € 110.000,00

	<i>B 4.3 Collaudo apparati scenotecnici</i>	€ 200.000,00	
	TOTALE B4		€ 360.000,00
	I.V.A. 22%		<u>€ 79.200,00</u>
	TOTALE B4 + IVA 22 %		€ 439.200,00
B5	Incentivo progettazione	€ 627.720,20	
	TOTALE B5		€ 627.720,20
	rimborsi per eventuali fatture per lavorazioni ordinate dall'impresa aggiudicataria iva compresa		
B6		€ 296.681,65	
	TOTALE B6		€ 296.681,65
B7	Spese di pubblicazione	€ 1.908,42	
	TOTALE B7		€ 1.908,42
	<u>TOTALE QUADRO B</u>		<u>€ 4.196.439,07</u>
	TOTALE GENERALE A+B		€ 60.000.000,00

Dato atto che l'importo di euro 22.600,68 (iva inclusa) trova copertura al punto B 1.5 (Adeguamento cabina Enel) del QE rimodulato con DD 8562/2019 e che si rende pertanto necessaria una ulteriore rimodulazione dello stesso;

Dato atto che:

- sono stati assolti gli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al d.lgs. 33/2013;
- che si è provveduto ad acquisire presso l'ANAC il seguente smart CIG: **ZDC2CD5367**

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 184 del D.Lvo 267/00;

Visti gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1) di affidare ex art. 36 comma 2 lett. a) D.lgs. 50/2016 a E-Distribuzione s.p.a., C.F. 05779711000, lo spostamento della cabina Enel sita in Via del Fosso Macinante secondo le indicazioni contenute nella nota prot. n. 107966 del 23/04/2020 del Direttore Operativo Per.Ind. Valter Masini, allegato parte integrante del presente provvedimento;

2) di subimpegnare la somma di € 22.600,68 (IVA inclusa) in favore di Enel Distribuzione S.p.A. (Codice Beneficiario 24467) facendo gravare la spesa complessiva sull'impegno n. 2020/677, capitolo 53496/2-esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità.;

4) di rimodulare il Quadro Economico dell'intervento nel modo che segue:

A	LAVORI	
A1	Importo lavori	
cm00/1	<i>Opere Civili</i>	€ 12.687.604,77
cm00/2	<i>Impianti</i>	€ 3.240.094,80
cm00/3	<i>Scenotecnica</i>	€ 25.490.485,92
CM-01	<i>Prevenzione incendi</i>	€ 251.124,19
CM-02	<i>Impianti Meccanici VVFF</i>	€ 1.475.986,03
CM-03	<i>Impianti elettrici VVFF</i>	€ 1.397.652,26
CM-06	<i>Centrale Antincendio Carico/Scarico</i>	€ 348.631,49
CM-07	<i>Gruppo Elettrogeno</i>	€ 776.286,37
CM-08	<i>Prolungamento Locali Riserva idrica</i>	€ 1.050.244,11

CM-04	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 2.598.000,00	
CM-05	<i>Oneri per conferimento terre</i>	€ 1.414.400,00	
TOTALE QUADRO A, LAVORI NETTI			€ 50.730.509,94

Iva 10 % su lavori € 5.073.050,99

TOTALE QUADRO A LAVORI + IVA € 55.803.560,93

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	Opere di completamento non previste nel progetto Generale		
B1.1	<i>Completamento ambienti Mensa</i>	€ 360.000,00	
B1.2	<i>Implementazione sicurezza coperture [linee vita, dissuasori, etc)</i>	€ 170.000,00	
B1.3	<i>Proiettori Auditorium e luci sale prove</i>	€ 350.000,00	
B1.4	<i>Imprevisti per prescrizioni VVFF (Canne Fumarie, etc)</i>	€ 420.000,00	
B1.5.1	<i>Spostamento cabina Enel V. Fosso Macinante</i>	€22.600,68	
B1.5.2	<i>Residuo Adeguamento Cabina Enel</i>	€ 427.399,32	
B1.6	<i>Coibentazione reti impiantistiche</i>	€ 400.000,00	
B1.7	<i>Implementazione Loges Auditorium, terrazze di coeprtura e pensilina</i>	€ 200.000,00	
B1.8	<i>Sistemazioni paesaggistiche terrazze di copertura</i>	€ 150.000,00	

	TOTALE B1	€ 2.500.000,00
	I.V.A. 10 % su B1	<u>€ 250.000,00</u>
	TOTALE B1 + IVA 10 %	€ 2.750.000,00
B2	Indagini compreso iva	
	<i>Indagini per verifica valutazione</i>	
	B2.1 <i>acustica AUA</i>	€ 15.000,00
	B2.2	
	TOTALE B2	€ 15.000,00
B3	Assistenza al RUP e spese tecniche (compreso contributo cassa e IVA 22 %)	
	<i>Incarico supporto CSE tutor di</i>	
	B.3.1 <i>cantiere a C.T.P. Toscana</i>	€ 35.428,80
	B.3.2 <i>Incarico integrazione ufficio DDLL</i>	€ 30.500,00
	TOTALE B3	€ 65.928,80
B4	Collaudo	
	<i>Incarico di Presidente commissione di collaudo ad Arch. Maria Lucia</i>	
	B 4.1 <i>Conti</i>	€ 50.000,00
	B 4.2 <i>Collaudo tecnico-funzionale impianti</i>	€ 110.000,00
	B 4.3 <i>Collaudo apparati scenotecnici</i>	€ 200.000,00
	TOTALE B4	€ 360.000,00
	I.V.A. 22%	<u>€ 79.200,00</u>
	TOTALE B4 + IVA 22 %	€ 439.200,00
B5	Incentivo progettazione	€ 627.720,20
	TOTALE B5	€ 627.720,20

B6	rimborsi per eventuali fatture per lavorazioni ordinate dall'impresa aggiudicataria iva compresa	€ 296.681,65	
	TOTALE B6		€ 296.681,65
B7	Spese di pubblicazione	€ 1.908,42	
	TOTALE B7		€ 1.908,42
	<u>TOTALE QUADRO B</u>		<u>€ 4.196.439,07</u>
	TOTALE GENERALE A+B		€ 60.000.000,00

ALLEGATI INTEGRANTI

- NOTA DIRETTORE OPERATIVO
- PREVENTIVO ENEL

Firenze, lì 05/05/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Giacomo Parenti

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53496	2	20/000677	04	22600,68

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 05/05/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.