



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2020/DD/01995</b> Del: <b>30/03/2020</b> Esecutivo da: <b>31/03/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
---

### OGGETTO:

Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON METRO) - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1a - CUP H11F18000260004 - c.o. 190105 - 190102 affidamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva alla Società Italiana Servizi Srl - CIG Z152C65751

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio comunale in data 23/12/2019 ha approvato la deliberazione n. 2019/C/00070 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup – bilancio finanziario – nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n. 2019/G/00259, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione;

Considerato che:

- nell'ambito dell'Asse 4 “Infrastrutture per l'inclusione sociale” del Piano Operativo degli Interventi della Città di Firenze nell'ambito del PON Metro è stato individuato l'intervento codice locale progetto FI4.1.1° denominato “Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa” (CUP H11F18000260004) per complessivi € 2.300.000,00, da finanziarsi con relativi trasferimenti da parte dell'Agenzia per la coesione territoriale - l'intervento di cui trattasi è collocato nel Piano Triennale degli Investimenti 2019-2021 suddiviso in due annualità: codice opera n. 190105 per € 1.544.000,00 nel 2019 e codice opera n. 190102 per € 756.000,00 nel 2020, entrambi con cod. fin. 5, del quale è designato Responsabile Unico del Procedimento,

- con nota del Direttore Generale, in qualità di Responsabile Organismo Intermedio Firenze, prot. n. 2019/159010 – Fasc. 02.10 – 2017/1 del 13/05/2019 agli atti, è stata ammessa a finanziamento la suddetta operazione codice locale progetto FI4.1.1°,

con Deliberazione di Giunta Comunale n.187 del 2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Immobile Ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON Metro)- (TRIENNALE)", suddiviso nei due codici opera 190105 e 190102, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

Considerato, inoltre, che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/04629, in data 12 luglio 2019, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0285/2019 - Progetto Definitivo n° LT340/2019, Codice Opera n° 190105, CUP n° H11F18000260004, CPV n° 45454000-4, costituito dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti e dal relativo Quadro Economico, ivi riportati, per l'importo totale lordo pari a € 49.052,67 e, contestualmente, affidata l'esecuzione dei relativi lavori all'Impresa IRECO srl, per l'importo totale lordo pari a € 46.771,14, sulla base del CIG n° Z6828B5413;

- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/05011, in data 12 luglio 2019, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Immobile ex Meyer – risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (Pon Metro Città Metropolitana 2014-2020 – intervento codice locale progetto FI4.1.1a) – Codici Opera n° 190102- 190105, CUP n° H11F18000260004 , CPV n° 45454000-4, al Gruppo Tecnico Associato srl, per l'importo netto di € 20.802,74, sulla base del CIG n° Z6D289ADDC,

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019/DD/07343 in data 21.10.2019 è stata affidata alla società Toscana Energia s.p.a.(ben, 33606) cig ZF72A0CFD4 la rimozione degli allacciamenti e del contatore del gas come descritto in narrativa presso l'Ex Immobile Meyer per un importo complessivo di € 1.769,00 e delineato il nuovo Quadro Economico Generale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019/DD/09148 in data 6.12.2019 è stata approvata la contabilità finale dei lavori di riapertura e demolizione preventiva affidati alla ditta IRECO e delineato, per tale appalto, il QE a consuntivo;

Rilevato pertanto che il Q.E. che si viene a delineare a seguito della DD 7343/19 e della DD 9148/19 è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>Asse 4 - Intervento codice locale progetto FI4.1.1°</b>			
<b>Voci di spesa</b>	<b>Codice Opera n°190102</b>	<b>Codice Opera n° 190105</b>	<b>Totali</b>
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

**Asse 4 - Intervento codice locale progetto FI4.1.1°**

<b>Voci di spesa</b>	<b>Codice Opera n°190102</b>	<b>Codice Opera n° 190105</b>	<b>Totali</b>
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>
Importo totale dei lavori	€ 687.272,73	€ 1.155.668,55	<b>€ 1.842.941,28</b>
Sommano lavori	€ 687.272,73	1.155.668,55	<b>1.842.941,28</b>
Opere di riapertura e demolizione preventiva <b>ditta IRECO</b> (somma a consuntivo determinata col CRE – DD 9148 del 6.12.19)		€ 46.762,84	<b>€ 46.762,84</b>
Incentivo prog. di cui alla dd 9148/2019		582,72	<b>582,72</b>
<b>Somma a disposizione da CRE</b> di cui alla dd 9148/2019 (determinati da € 8,30 economia sui lavori ditta Ireco + € 145,68 20% inc. prog.ne + € 1403,13 acc. Bon.+ € 150,00 polizza non attivata)		1.707,11	<b>1.707,11</b>
a.2) servizio di pulizia, igienizzazione e smaltimenti		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
b) oneri fiscali (10% sui lavori)	€ 68.727,27	€ 115.566,86	<b>€ 184.294,13</b>
c) oneri di progettazione (incentivo)		€ 29.487,06	<b>€ 29.487,06</b>
<b>Somma a disposizione</b> da riduzione 20% incentivo prog.ne		7.371,77	<b>7.371,77</b>
d) polizza progettisti		€ 1.105,76	<b>€ 1.105,76</b>
e) incarico per verifica esterna		€ 10.000,00	<b>€ 10.000,00</b>
f) Incarichi professionali esterni (somma a disp.)		€ 63.605,48	<b>€ 63.605,48</b>
f1) incarico per prog.def. ed eseg. a favore del Gruppo Tecnico Associato srl		€ 26.394,52	<b>€ 26.394,52</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>Asse 4 - Intervento codice locale progetto FI4.1.1°</b>			
<b>Voci di spesa</b>	<b>Codice Opera n°190102</b>	<b>Codice Opera n° 190105</b>	<b>Totali</b>
Rimozione contatore ed allacciamenti con Toscana Energia		1.769,00	<b>1.769,00</b>
g) allacciamenti ai pubblici servizi e imprevisti (compr.IVA)		€ 3.978,33	<b>€ 3.978,33</b>
h) fornitura arredi, compreso IVA		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
<b>Importi Totali del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 756.000,00</b>	<b>€ 1.544.000,00</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>

**CUP n° H11F18000260004 - CPV n° 45454000-4**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0301/2019</b>	
<b>Progetto Definitivo n° LT0349/2019</b>	
<b>Codice Opera n° 190105B</b>	
Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 32.786,88
IVA sul servizio (22,00%)	€ 7.213,11
<b>Importo totale del servizio e IVA</b>	<b>€ 39.999,99</b>
Imprevisti	€ 0,01
<b>IMPORTO TOTAL0 DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€40.000,00</b>

Tenuto conto che, nell'ambito dell'appalto, si rende necessario procedere all'individuazione di una professionalità esterna per il servizio di verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016;

Rilevata, pertanto, la necessità di attivarsi, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (verifica della presenza di figure tecniche nell'organico), al fine di avvalersi di personale esterno all'ufficio;

Preso atto che è stata presentata richiesta da parte del RUP al Coordinatore dell'Area Tecnica di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere il servizio di collaborazione e supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva dei lavori in questione;

Preso atto che la verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota prot. n. 305401 del 23/09/2019 del Coordinatore di Area Sviluppo Urbano;

Richiamati:

-l'art. 31, comma 8 e c. 11 del D. Lgs 50/2016, e l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, nonché l'art. 157 dello stesso;

-l'art. 95 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 che prevede la facoltà da parte del RUP di affidare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 sulla base del minor prezzo;

Vista la nota del 20/02/2020 sottoscritta dal RUP, allegata e parte integrante del presente provvedimento, nella quale, a seguito di indagine di mercato, individua la Società Italiana Servizi Srl, quale operatore economico idoneo alle prestazioni richieste che si è resa disponibile all'immediato espletamento dell'incarico nei tempi richiesti, utili all'Amministrazione Comunale;

Vista l'offerta presentata ed allegata e parte integrante del presente provvedimento, nella quale si esplicita in € 5.073,31 oltre IVA e oneri accessori il valore economico della prestazione professionale;

CIG Z152C65751

Considerato che per l'offerta di cui sopra viene attestata la congruità e l'economicità da parte del RUP;

Dato atto, viste le disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.01.2014, aggiornato con deliberazione n. 22 del 02.02.2016 (PTPC 2016-2018) e con delibera 25 del 31.01.2019 (PTPC 2019.2021), visto quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. N. 76915 del 31.03.2014 ed il Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013, che non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'adozione del presente atto come dichiarato con il presente atto;

Visto lo schema del disciplinare, allegato parte integrante del presente provvedimento determinativo che sarà sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente atto, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge (casellario anac, casellario giudiziale, agenzia delle entrate e regolarità contributiva) in corso di espletamento;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio di verifica della progettazione esecutiva per l'intervento denominato "codice opera 190105 – 190102 "Immobile Ex Meyer – Risanamento conservativo edilizio per servizio di

gestione emergenza abitativa alla SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL, codice beneficiario (55664), sulla base della normativa sopra richiamata, per l'importo di Euro 6.437,01 (iva e oneri previdenziali compresi);

Preso atto che la spesa complessiva di € 6.437,01 sarà imputata all'impegno n. 2020/1972, gravante sul c.o. 190105, a favore della Società Italiana Servizi Srl codice beneficiario n. 55664 creando apposito sub-impegno;

Di dare atto che dell'insussistenza di conflitto di interesse nei confronti dell'affidatario (Piano per la Prevenzione della corruzione approvato con al delibera Giunta n. 24 del 31/01/2014) ne viene dato espressione da parte del Responsabile Unico del Procedimento con il presente provvedimento;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di affidare l'incarico di verifica della progettazione esecutiva relativamente all'intervento denominato "Adeguamento normativo in materia di statica e sismica di cimiteri comunali – Fase 1 –Anno 2019" alla Società Italiana Servizi Srl (cod. benef. 55664), sulla base dell'offerta allegata al presente atto, ritenuta congrua dal RUP, per l'importo di € 6.437,01= ogni onere compreso;

CIG Z152C65751

2. di dare atto che le condizioni contrattuali sono quelle fissate nel disciplinare di incarico, allegato integrante, che sarà sottoscritto dal professionista una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento ed a seguito dell'espletamento delle verifiche di legge (Agenzia delle Entrate, Inarcassa, Casellario giudiziale);

3. di impegnare la somma complessiva di € 6.437,01= ogni onere compreso a favore della Società Italiana Servizi Srl (cod. benef. 55664 ), sull' impegno n.. 2020/1972, gravante sul c.o. 190105,;

4. di dare atto che il nuovo quadro economico contenente il presente affidamento risulta così' modificato;

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>Asse 4 - Intervento codice locale progetto FI4.1.1°</b>			
<b>Voci di spesa</b>	<b>Codice Opera n°190102</b>	<b>Codice Opera n° 190105</b>	<b>Totali</b>
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	<b>€ 1.759.941,28</b>
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 27.000,00	€ 56.000,00	<b>€ 83.000,00</b>
Importo totale dei lavori	€ 687.272,73	€ 1.155.668,55	<b>€ 1.842.941,28</b>
Sommano lavori	€ 687.272,73	1.155.668,55	<b>1.842.941,28</b>
Opere di riapertura e demolizione preventiva <b>ditta IRECO</b> (somma a consuntivo determinata col CRE – DD 9148 del 6.12.19)		€ 46.762,84	<b>€ 46.762,84</b>
Incentivo prog. di cui alla dd 9148/2019		582,72	<b>582,72</b>
<b>Somma a disposizione da CRE</b> di cui alla dd 9148/2019 (determinati da € 8,30 economia sui lavori ditta Ireco + € 145,68 20% inc. prog.ne + € 1403,13 acc. Bon.+ € 150,00 polizza non attivata)		1.707,11	<b>1.707,11</b>
a.2) servizio di pulizia, igienizzazione e smaltimenti		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
b) oneri fiscali (10% sui lavori)	€ 68.727,27	€ 115.566,86	<b>€ 184.294,13</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>Asse 4 - Intervento codice locale progetto FI4.1.1°</b>			
<b>Voci di spesa</b>	<b>Codice Opera n°190102</b>	<b>Codice Opera n° 190105</b>	<b>Totali</b>
c) oneri di progettazione (incentivo)		€ 29.487,06	<b>€ 29.487,06</b>
<b>Somma a disposizione</b> da riduzione 20% incentivo prog.ne		7.371,77	<b>7.371,77</b>
d) polizza progettisti		€ 1.105,76	<b>€ 1.105,76</b>
<b>e) incarico verifica esterna progettazione Società Italiana Servizi Srl (con il presente atto)</b>		<b>€ 6.437,01</b>	<b>€ 6.437,01</b>
f) Incarichi professionali esterni (somma a disp.)		<b>€ € 67.168,47</b>	<b>€ € 67.168,47</b>
f1) incarico per prog.def. ed exec. a favore del Gruppo Tecnico Associato srl		€ 26.394,52	<b>€ 26.394,52</b>
Rimozione contatore ed allacciamenti con Toscana Energia		1.769,00	<b>1.769,00</b>
g) allacciamenti ai pubblici servizi e imprevisti (compr.IVA)		€ 3.978,33	<b>€ 3.978,33</b>
h) fornitura arredi, compreso IVA		€ 40.000,00	<b>€ 40.000,00</b>
<b>Importi Totali del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 756.000,00</b>	<b>€ 1.544.000,00</b>	<b>€ 2.300.000,00</b>

**CUP n° H11F18000260004 - CPV n° 45454000-4**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>
<b>Accordo Quadro n° AQ0301/2019</b>
<b>Progetto Definitivo n° LT0349/2019</b>
<b>Codice Opera n° 190105B</b>



Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 32.786,88
IVA sul servizio (22,00%)	€ 7.213,11
<b>Importo totale del servizio e IVA</b>	<b>€ 39.999,99</b>
Imprevisti	€ 0,01
<b>IMPORTO TOTAL0 DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€40.000,00</b>

4. di prendere atto dell'assenza di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario del servizio, come da espressa dichiarazione parte integrante del presente provvedimento;

5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Filippo Cioni.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- OFFERTA ECONOMICA
- SCHEMA DISCIPLINARE

Firenze, li 30/03/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	57620	2	20/001972	01	6437,01

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 31/03/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.