

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**GARA** Accordo Quadro denominato “Adeguamento antincendio e messa a norma impianti sportivi. Accordo Quadro n. AQ0290/2019”. Codice Opera 170234.

**CUP** H12E18000350004

**CIG** 81388897AB

**IMPORTO A BASE DI GARA** € 195.715,18 (IVA esclusa), di cui € 7.215,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

**RUP** Ing. Nicola Azzurrini

In data 8 gennaio 2020, alle ore 10:43, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l’ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell’art. 58 dello Statuto e dell’art. 37 del Regolamento comunale sull’attività contrattuale, nonché alla Dott.ssa Ilenia Bellini ed alla Dott.ssa Michela De Mattia, appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata, svolta in modalità telematica, mediante l’utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in sigla S. T. A. R. T., per l’affidamento dell’Accordo Quadro denominato “Adeguamento antincendio e messa a norma impianti sportivi. Accordo quadro AQ0290/2019” c.o. 170234, CUP H12E18000350004, CIG 81388897AB, dell’importo di € 195.715,18 (IVA esclusa), di cui € 7.215,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.

La Presidente del seggio dava inizio alle operazioni di gara ricordando che:

- l’appalto sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9- bis del D. Lgs. 50/2016;
- ai fini dell’individuazione, attraverso sorteggio telematico, degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata, si era proceduto ad effettuare la selezione dal vigente elenco degli operatori economici del Comune di Firenze, istituito con deliberazione di G.C. n. 325/2016, e successivamente revisionato ed aggiornato;
- la suddetta selezione si era svolta in data 19/12/2019, come da esito dell’estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l’elenco dei suddetti nominativi, nel rispetto dell’art. 53 del D. Lgs. 50/2016, era stato mantenuto segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l’appalto si era svolto in modalità telematica e, pertanto, le offerte erano state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente

per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito prot. n. 413420 del 19/12/2019, inviata tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, i seguenti 15 operatori economici estratti, risultati registrati alla piattaforma medesima:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
<b>1</b>	ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L.	05013040489
<b>2</b>	CITIS SOC. COOP.	00132140526
<b>3</b>	CO.GE.BEN S.R.L.S.	07417131211
<b>4</b>	CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	05797511218
<b>5</b>	D.R.P. SRL	06702681211
<b>6</b>	DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03110890617
<b>7</b>	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214
<b>8</b>	GI.SO. S.R.L.	04222411003
<b>9</b>	GIANNINI S.R.L.	01461450536
<b>10</b>	IMPRESA URBANO GIUSEPPE PIETRO	00890600729
<b>11</b>	PROCOGEN S.R.L.	05679800481
<b>12</b>	SA. MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	05835311001
<b>13</b>	SOC. COOP. ALCOR	05398361211
<b>14</b>	TEKNIKA S.R.L.	03460050101
<b>15</b>	TOSCANA TECNICHE NUOVE S.R.L.	08500221216

Le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 07/01/2020, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it>, verificava che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 5 (cinque) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma, ed allegato parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente dava atto che, nel periodo intercorso fra la scadenza del termine di presentazione delle offerte e l'apertura della seduta, si era provveduto a verificare le eventuali annotazioni a carico di ciascun concorrente mediante il collegamento con la banca dati ANAC relativa alle annotazioni riservate e disponeva che si procedesse, mediante il sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, alla acquisizione al sistema AVCPASS, dei PassOE di ogni partecipante.

La Presidente procedeva, quindi, ad accedere all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminare la documentazione presentata dai concorrenti, seguendo l'ordine cronologico di invio, e pertanto a partire dal concorrente URBANO GIUSEPPE PIETRO.

Nel corso della seduta di gara, la Presidente riscontrava che la SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C. aveva prodotto l'avviso di pagamento relativo al contributo ANAC, ma non la ricevuta di pagamento del medesimo. Detta Impresa era, dunque, contattata per le vie brevi affinché provvedesse a produrre, caricandola sul sistema S.T.A.R.T., la ricevuta di avvenuto pagamento del contributo in oggetto.

La Presidente continuava, quindi, nell'esame della documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti e rilevava che l'impresa DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP. risultava carente della documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Al riguardo precisava che l'assenza del bollo non avrebbe comportato né l'attivazione del soccorso istruttorio, né, tantomeno, l'esclusione dalla procedura, essendo soltanto oggetto di regolarizzazione. Disponeva, pertanto, di richiedere al suddetto operatore di produrre, entro un determinato termine, la relativa attestazione di pagamento, con segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate in caso di mancato riscontro nel termine assegnato.

La Presidente disponeva, quindi, una breve sospensione della seduta di gara al fine di consentire alla SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C. di produrre la documentazione richiesta. La seduta era sospesa alle ore 11:53.

Alle ore 13:03 la Presidente provvedeva a riconnettersi al sistema S.T.A.R.T. e verificava che, nel frattempo, la SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C. aveva prodotto, caricandola a sistema, la ricevuta del pagamento del contributo ANAC.

Verificata la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, la Presidente disponeva, dunque, l'ammissione alla gara di tutte e cinque le imprese partecipanti:

<b>N.</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>P.M.I.</b>
<b>1</b>	IMPRESA URBANO GIUSEPPE PIETRO	00890600729	SI
<b>2</b>	SA. MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	05835311001	SI
<b>3</b>	CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	05797511218	SI
<b>4</b>	TOSCANA TECNICHE NUOVE S.R.L.	08500221216	SI

5	DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	03110890617	SI
---	-------------------------------	-------------	----

La fase di esame della documentazione amministrativa era completata alle ore 13:06.

La Presidente del seggio di gara procedeva, quindi, tramite il sistema S.T.A.R.T., all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, verificandone la regolarità formale e dando atto della presenza, in ciascuna di esse, dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali. Dava, quindi, lettura dei ribassi percentuali delle offerte, così come indicati nel seguente prospetto:

N.	OFFERENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	URBANO GIUSEPPE PIETRO	24,567 %
2	SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C.	28,385 %
3	CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	30,185 %
4	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	32,210 %
5	DI. GI. COSTRUZIONI SOC. COOP. A RESPONSABILITÀ	25,222 %

Terminata la verifica delle offerte economiche, la Presidente del seggio di gara procedeva all'approvazione sulla piattaforma START della documentazione economica, al fine di permettere al sistema S.T.A.R.T. di formulare in modo automatico la classifica della gara (allegata quale parte integrante del presente verbale).

Il sistema S.T.A.R.T. procedeva automaticamente al calcolo della soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. n. 50/2016 - dal momento che il numero delle offerte ammesse era pari a cinque -, che risultava pari a 33,517 %.

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e non trovando applicazione l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, la migliore offerta risultava quella presentata dall'operatore economico **TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL** con un ribasso pari al **32,210%** da applicare sull'importo a base di gara, che risultava inferiore alla soglia di anomalia.

La Presidente di Seggio disponeva che la documentazione di gara del concorrente **TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL**, unitamente al verbale di gara, fosse trasmessa al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 13:12 la Presidente chiudeva la seduta pubblica sulla piattaforma S.T.A.R.T.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine, nonché da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle Testimoni.


**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**
**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**
**SCHEDA RICHIESTA**
**DATA:** 13/12/2019

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MESSA A NORMA IMPIANTI SPORTIVI

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:**
**UTENTE:** ALESSANDRO DREONI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 170234

**NUMERO PROCEDURA:** AQ0290/2019

**IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €:** 195.715,18

**DETERMINA A CONTRARRE:** DD09853\_2019

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	137.000,00	70,00	
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	58.715,00	30,00	

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**
**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 350.000 EURO, MEDIANTE LA

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ARTICOLO 63 PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI. L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONTIENE L'INDICAZIONE ANCHE DEI SOGGETTI INVITATI

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

# 15

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 129**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 129**

## NOTE

---

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA S. MARTINO 2

**DATA:** 19/12/2019

**ORA:** 14:00

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMTE2**
2. **R3WXMTU3**
3. **R3WXMTKZ**
4. **RUZHFDEY**
5. **R3WXMJCZ**
6. **RKD8MTU2**
7. **RKD8MTYY**
8. **RKD8MJY1**
9. **RKD8MJK0**
10. **RKD8MZIZ**
11. **RKD8MZGW**
12. **RKD8NJIY**
13. **RKD8NJYY**
14. **RKD8NZE0**

15. RZHFDKX

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 19/12/2019 **ALLE** 14:10  
**ORE:**

**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. SIMONE UCCIERO, DOTT. ANTONIO  
**DI:** DAMBROSIO.

**RESPONSABILE DELLA SELEZIONE:** DOTT.SSA RITA MANTOVANI

### IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

Documento firmato da:  
MANTOVANI RITA  
19.12.2019 13:24:45 UTC

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Ilenia Bellini

LOGOUT

[HOME](#) [E-PROCUREMENT](#) [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO GARA](#) [COMUNICAZIONI](#) [VALUTAZIONE](#) [FASCICOLO DI GARA](#)

mercoledì 8 gennaio 2020 07:58:04

**Procedura negoziata**027587/2019 > "Adeguamento antincendio e messa a norma impianti sportivi. Accordo quadro AQ0290/2019" c.o. 170234, CUP H12E18000350004, CIG 81388897AB. *Scaduta*[Dettagli](#)**SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI**

Fornitori			
Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
URBANO GIUSEPPE PIETRO	Impresa o Società	URBANO GIUSEPPE PIETRO	02/01/2020 11:44:47
SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C.	Impresa o Società	SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C.	03/01/2020 13:52:06
CP COSTRUZIONI Srl	Impresa o Società	CP COSTRUZIONI Srl	03/01/2020 17:10:32
Toscana Tecniche Nuove srl	Impresa o Società	Toscana Tecniche Nuove srl	07/01/2020 11:15:00
DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità	Impresa o Società	DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità	07/01/2020 17:32:56

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [Start.Sa@PA.i-faber.com](mailto:Start.Sa@PA.i-faber.com)

Nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 La informiamo che per consentirLe una migliore navigazione ed un corretto funzionamento delle pagine web questo sito utilizza cookie tecnici propri e di terze parti. Per maggiori informazioni **clliccare qui**.

ACCETTO I  
COOKIE





027587/2019 "Adeguamento antincendio e messa a norma impianti sportivi. Accordo quadro AQ0290/2019" c.o. 170234, CUP H12E18000350004, CIG 81388897AB.

**"Adeguamento antincendio e messa a norma impianti sportivi. Accordo quadro AQ0290/2019" c.o. 170234**

CIG : 81388897AB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 195.715,180

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala \* &gt; Soglia = % 33.51679 | Ribasso percentuale = 99,982 %

## Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
Toscana Tecniche Nuove srl <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 134.999,330 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 32,210 %	DESIGNA
CP COSTRUZIONI Srl <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 138.816,455 Ribasso percentuale 30,185 %	DESIGNA
SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P & C. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 142.209,455 Ribasso percentuale 28,385 %	DESIGNA
DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 148.171,710 Ribasso percentuale 25,222 %	DESIGNA
URBANO GIUSEPPE PIETRO <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 149.406,385 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 24,567 %	DESIGNA

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [Start.Sa@PA.i-faber.com](mailto:Start.Sa@PA.i-faber.com)