



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2020/DD/00868 Del: 11/03/2020 Esecutivo da: 12/03/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</p>
--

OGGETTO:

Interv. di adeg. antinc. edifici scolastici dei Q. 2-3 - AQ n° AQ0306/2019-PD n° LT0358/2019, n° LT0359/2019, n° LT0360/2019, n° LT0361/2019 e n° LT0362/2019, Codici Opera n° 180169, n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149, CPV n° 45454000-4 - Agg. defin., affid. lavori Impresa San Giorgio srl e imp. spesa (CIG: LOTTO I, n° 81373376EB, LOTTO II, n° 81373788C0, LOTTO III, n° 813741032A, LOTTO IV, n° 81374357CA e LOTTO V, n° 813745042C).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”*,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”*,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00085, in data 31 ottobre 2019;

Considerato che

- tra le funzioni della PO Tecnico Manutentiva Quartieri: Ambito C rientrano, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, in cui rientrano la *“progettazione e realizzazione di nuovi*

interventi”, la “programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”,

- si è manifestata la necessità di intervenire presso vari istituti di istruzione primaria, di proprietà dell’Amministrazione Comunale di Firenze, siti all’interno del territorio dei Consigli di Quartiere n° 2 e 3, per l’esecuzione dei lavori di messa a norma degli impianti e per l’ottenimento del CPI,
- a tale scopo, è stato predisposto dalla suddetta PO specifico Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, per l’affidamento dell’esecuzione dei relativi lavori,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00439, in data 1 ottobre 2019, è stato approvato l’Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetti Definitivi n° LT0358/2019, n° LT0359/2019, n° LT0360/2019, n° LT0361/2019 e n° LT0362/2019, Codici Opera n° 180169, n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149, CUP n° H12H19000080002, n° H12H19000060002, n° H12H19000050002, n° H15B19001450002 e n° H12H18000270004, CPV n° 45454000-4, denominato, “Interventi di adeguamento antincendio negli edifici scolastici dei Quartieri 2-3”, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti e dal relativo Quadro Economico Generale, ivi riportati, per l’affidamento dei lavori appartenenti alla Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabili, per l’importo totale lordo pari a € 500.000,00, comprensivo di € 372.201,83, per i lavori, soggetto a ribasso d’asta, di € 11.511,40, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta, oltre di € 84.416,91, per l’IVA al 22,00%, finanziato mediante quota vincolata del risultato di amministrazione derivante, rispettivamente, da contrazione di mutuo, sul Codice Opera n° 180169 e da trasferimenti del MIUR, sui Codici Opera n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149, su specifici Capitoli di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2019,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08163, in data 17 dicembre 2019, avente ad oggetto “Quinta variazione di bilancio ai sensi dell’art. 175, comma 5 quater, b) del D.Lgs n° 267/2000” è stato variato il cronoprogramma dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sui Capitoli di Spesa per Investimenti n° 52226/2 e n° 52212/2, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2020 e, conseguentemente, differiti all’Esercizio Finanziario per l’anno 2020 i pagamenti relativi alla spesa, per l’importo totale lordo pari a € 500.000,00, con Quadro Economico Generale invariato, rispetto a quello approvato con la su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00349,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09807, in data 10 dicembre 2019, è stata approvata la Determinazione a Contrarre, per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 22 (ventidue) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis) e e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, in data 8 novembre 2019, allegata in copia digitale e parte integrante della medesima e a cui si rimanda *per relationem*,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/00025, in data 7 febbraio 2020, sono stati affidati, tra gli altri, al PI Andrea Zanolla, i “... servizi attinenti all’architettura ed all’ingegneria di SUPPORTO AL RUP per la redazione D.I.R.I. impianti elettrici e speciali in scuole comunali”, nell’ambito del Progetto denominato “Scuola elementare PILATI Adeguamento alle norme di prevenzione incendi” – codici opera 180169 – 190144”, a seguito espletamento della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 7 (sette) operatori economici, “... in possesso di adeguata iscrizione alle categorie delle opere per i servizi richiesti.”, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, sulla base del ribasso pari al 38,24% (trentottovirgolaventiquattroper cento), così come evidenziato nella nota “Verbale della procedura negoziata”, in data 28 novembre e 5 dicembre 2019, allegate in copia digitale, quali parti integranti della medesima, per l’importo totale lordo pari a € 4.213,88, comprensivo dell’imposta sostitutiva pari al 5,00% ed esente dall’IVA, ex art. 1, commi 54 e ss, della Legge n° 190/2014,

che hanno determinato i Quadri Economici Generali, relativi ai cinque singoli lotti e il Quadro Economico Generale Riassuntivo, di seguito riportati:

A) QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0358/2019

Lotto I – Scuola Primaria “La Pira”

Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile

Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020

Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190149	Totali
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 16.560,33	€ 37.982,40	€ 54.542,73
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 512,18	€ 1.174,71	€ 1.686,89
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 17.072,51	€ 39.157,11	€ 56.229,62
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 3.755,95	€ 8.614,56	€ 12.370,52
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 20.828,46	€ 47.771,67	€ 68.600,14
Incentivi per funzioni tecniche	€ 341,45	€ 783,14	€ 1.124,59
Polizza progettisti	€ 5,24	€ 12,03	€ 17,27
Accordo bonario	€ 624,85	€ 1.433,15	€ 2.058,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 21.800,00	€ 50.000,00	€ 71.800,00

B) QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0359/2019

Lotto II – Scuola Primaria “Vittorino Da Feltre”

Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile

Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020

Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190147	Totali
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 42.614,98	€ 37.981,26	€ 80.596,24
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.317,99	€ 1.174,68	€ 2.492,67
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 43.932,97	€ 39.155,94	€ 83.088,91
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 9.665,25	€ 8.614,31	€ 18.279,56
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 53.598,22	€ 47.770,25	€ 101.368,47
Incentivi per funzioni tecniche	€ 878,66	€ 783,12	€ 1.661,78
Polizza progettisti	€ 15,18	€ 13,52	€ 28,70
Accordo bonario	€ 1.607,94	€ 1.433,11	€ 3.041,05
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 56.100,00	€ 50.000,00	€ 106.100,00

C) QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0360/2019

Lotto III – Scuola Primaria “Pilati”

Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile

Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020

Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190144	Totali
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 19.729,85	€ 33.215,24	€ 52.945,09
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 610,20	€ 1.027,28	€ 1.637,48

Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 20.340,05	€ 34.242,52	€ 54.582,57
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 4.474,81	€ 7.533,35	€ 12.008,17
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 24.814,86	€ 41.775,87	€ 66.590,74
Incarico professionale affidato al PI Andrea Zanolla	€ 1.570,29	€ 2.643,59	€ 4.213,88
Incarichi professionali esterni	€ 2.156,18	€ 3.629,94	€ 5.786,12
Incentivi per funzioni tecniche	€ 406,80	€ 684,85	€ 1.091,65
Polizza progettisti	€ 7,42	€ 12,48	€ 19,90
Accordo bonario	€ 744,45	€ 1.253,27	€ 1.997,72
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 29.700,00	€ 50.000,00	€ 79.700,00

D) QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0361/2019

Lotto IV – Scuola Primaria “Botticelli”

Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile

Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020

Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190145	Totali
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 46.185,10	€ 37.981,16	€ 84.166,26
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.428,40	€ 1.174,68	€ 2.603,08
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 47.613,50	€ 39.155,84	€ 86.769,34

IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 10.474,97	€ 8.614,28	€ 19.089,25
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 58.088,47	€ 47.770,12	€ 105.858,59
Incentivi per funzioni tecniche	€ 952,27	€ 783,12	€ 1.735,39
Polizza progettisti	€ 16,61	€ 13,66	€ 30,27
Accordo bonario	€ 1.742,65	€ 1.433,10	€ 3.175,75
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 60.800,00	€ 50.000,00	€ 110.800,00

E) QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0362/2019 Lotto V – Scuole dei Quartieri n° 2 e 3 Codice Opera n° 180169 Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 99.951,51
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 3.091,28
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 103.042,79
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 22.669,41
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 125.712,20
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.060,86
Polizza progettisti	€ 53,86

Imprevisti	€ 1,69
Accordo bonario	€ 3.771,37
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 131.600,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO	
<p>Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetti Definitivi n° LT0358/2019, n° LT0359/2019, n° LT0360/2019, n° LT0361/2019 e n° LT0362/2019</p> <p>Codici Opera n° 180169, n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149</p> <p>Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile</p> <p>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</p>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 372.201,83
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 11.511,40
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 383.713,23
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 84.416,91
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 468.130,14
Incarico professionale affidato al PI Andrea Zanolla	€ 4.213,88
Incarichi professionali esterni	€ 5.786,12
Incentivi per funzioni tecniche	€ 7.674,27
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1,69
Accordo bonario	€ 14.043,90
Importo Totale del	€ 500.000,00

Quadro Economico Generale	
----------------------------------	--

Preso atto che

in data 21 gennaio 2020, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile, relativa all'Accordo Quadro in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 22 (ventidue) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 5 (cinque) imprese;

Viste

le note digitali "Offerta Economica", in data 16 gennaio 2020, presentate dall'Impresa San Giorgio srl, allegata e parti integranti del presente atto, con cui il Legale Rappresentante offre, per la gara d'appalto dei lavori, relativi ai cinque lotti dell'Accordo Quadro in oggetto, i seguenti ribassi, sull'importo dei lavori posto a base di gara, evidenziato nei rispettivi Quadri Economici Generali, sopra riportati:

- Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0358/2019 – **LOTTO I**, 31,869% (trentunovirgolaottocentosessantannovepercento),
- Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0359/2019 – **LOTTO II**, 32,777% (trentaduevirgolasettecentosettantasettepercento),
- Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0360/2019 – **LOTTO III**, 32,381% (trentaduevirgolatrecentottantunopercento),
- Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0361/2019 – **LOTTO IV**, 33,969% (trentatrevirgolanovecentosessantannovepercento),
- Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0362/2019 – **LOTTO V**, 34,616% (trentaquattrovirgolaseicentosedicipercento);

Vista

la nota digitale "Verbale di Gara", in data 21 gennaio 2020 e l'unita nota digitale "Selezione Operatori Economici", in data 16 dicembre 2019, allegata quale parte integrante al presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, LOTTO I, II, III, IV e V, all'Impresa Edilizia San Giorgio srl, per l'importo totale netto pari a € 323.990,85, oltre a € 11.511,40, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 73.810,50, per l'IVA al 22,00%, per l'importo totale lordo pari a € 409.312,75;

Dato atto che:

- il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è superiore a 15 (quindici), si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex articolo 97, commi 2-bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, si è svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, si è proceduto, sulla medesima piattaforma, all'individuazione delle soglie di anomalia, relative ai cinque lotti, costituenti oggetto della gara d'appalto, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, così come riportato nel testo del suddetto Verbale di Gara, in data 21 gennaio 2020,
- in conseguenza dell'individuazione delle suddette soglie di anomalia ed essendo il numero delle offerte presentate e ammesse inferiore a 10 (dieci), non si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura di gara per l'aggiudicazione dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso DLgs 50/2016 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per tutti e cinque i suddetti lotti, il minor prezzo, è risultata quindi aver presentato le migliori offerte la su citata Impresa San Giorgio srl, con i ribassi indicati nel Quadro Sinottico Riassuntivo, di seguito riportato:

QUADRO SINOTTICO RIASSUNTIVO OFFERTE ECONOMICHE**Impresa Edilizia San Giorgio srl****Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile****Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020**

ACCORDO QUADRO N° LOTTO	SOGLIA DI ANOMALIA	MIGLIORE OFFERTA
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0358/2019 <u>LOTTO I</u>	32,2044%	31,869%
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0359/2019 <u>LOTTO II</u>	32,3996%	32,777%
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0360/2019 <u>LOTTO III</u>	32,50879%	32,381%
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0361/2019 <u>LOTTO IV</u>	34,44879%	33,969%
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0362/2019 <u>LOTTO V</u>	35,77039%	34,616%

- le suddette offerte economiche sono risultate inferiori alla rispettiva soglia di anomalia, per ciascuno dei cinque lotti e, pertanto, non si è reso necessario verificarne la congruità, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del predetto DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- sugli importi dei lavori e del servizio di incarico professionale affidato al PI Andrea Zanolla, relativi, rispettivamente, ai LOTTI I, II, III e IV e al LOTTO III, dell'Accordo Quadro in oggetto, finanziati sui Codici Opera n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149 con risorse provenienti da trasferimenti del MIUR, viene applicato il ribasso d'asta, pari alle rispettive percentuali di aggiudicazione, così come riportate nei rispettivi Verbali di Gara, su citati, in quanto i corrispondenti importi "rientrano nella disponibilità" del medesimo "e il portale dedicato determina automaticamente il valore post gara sia sulla quota ministeriale che su quella del cofinanziamento";

Ritenuto, quindi, opportuno

"mettere in evidenza detta minore spesa sui quadri economici denominandola ribasso per lavori (e in caso di affidamento di incarico professionisti "ribasso per incarico") al fine di, per la parte del contributo MIUR (sui Codici Opera n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149), evitarne il riutilizzo e per la quota Comune" (sul Codice Opera n° 180169, LOTTI I, II, III e IV) "di valutarne, altresì il riutilizzo o per le scuole specifiche La Pira, Vittorino da Feltre, Pilati, Botticelli o per altre scuole dei Quartieri n° 2 e 3";

Tenuto conto, inoltre, che:

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare

l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto dal CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, allegato in copia digitale alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00439,

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nei Quadri Economici Generali, relativi ai cinque singoli lotti e nel Quadro Economico Generale riassuntivo sopra riportati, così come contemplato dall'**Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 5, del suddetto CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO,
- l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, sia per entità, che per durata temporale, con termine ultimo per l'esecuzione dei lavori stabilito al 31 dicembre 2020,
- l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto,
- con riferimento alla voce "Incentivi per funzioni tecniche", l'art. 113, del DLgs n° 50/2016, stabilisce che solo la quota parte, pari all'80%, dell'intera quota, pari al 2,00%, calcolata sull'importo dei lavori posti a base di gara, confluisce nell'apposito fondo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'amministrazione appaltante, esclusivamente per le attività ivi dettagliatamente descritte, mentre la rimanente parte, pari al 20,00% dei medesimi Incentivi, rimane tra le somme a disposizione dell'Accordo Quadro stesso, per l'affidamento di ulteriori lavori, in quanto il finanziamento degli stessi deriva da risorse finanziarie "vincolate",
- in conseguenza di quanto sopra esposto, si è reso necessario rimodulare i QUADRI ECONOMICI GENERALI, relativi ai singoli LOTTI I, II, III e IV e il QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO, con invariato il QUADRO ECONOMICO GENERALE, relativo al LOTTO V, così come di seguito riportati:

A) QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0358/2019			
Lotto I – Scuola Primaria “La Pira”			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190149	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 11.282,72	€ 25.877,79	€ 37.160,51
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 512,18	€ 1.174,71	€ 1.686,89
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 11.794,90	€ 27.052,50	€ 38.847,40
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 2.594,88	€ 5.951,55	€ 8.546,43
Importo totale dei lavori,	€ 14.389,78	€ 33.004,05	€ 47.393,83

relativi Oneri per la sicurezza e IVA			
Incentivi per funzioni tecniche	€ 273,16	€ 626,51	€ 899,67
Polizza progettisti	€ 5,24	€ 12,03	€ 17,27
Imprevisti	€ 68,29	€ 156,63	€ 224,92
Accordo bonario	€ 624,85	€ 1.433,15	€ 2.058,00
“Ribasso per lavori”	<u>€ 6.438,69</u>	<u>€ 14.767,63</u>	<u>€ 21.206,32</u>
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 21.800,00	€ 50.000,00	€ 71.800,00

B) QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0359/2019			
Lotto II – Scuola Primaria “Vittorino Da Feltre”			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190147	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 28.647,07	€ 25.532,14	€ 54.179,21
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.317,99	€ 1.174,68	€ 2.492,67
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 29.965,06	€ 26.706,82	€ 56.671,88
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 6.592,31	€ 5.875,50	€ 12.467,81
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 36.557,37	€ 32.582,32	€ 69.139,69
Incentivi per funzioni tecniche	€ 702,93	€ 626,50	€ 1.329,43
Polizza progettisti	€ 15,18	€ 13,52	€ 28,70

Imprevisti	€ 175,73	€ 156,62	€ 332,35
Accordo bonario	€ 1.607,94	€ 1.433,11	€ 3.041,05
“Ribasso per lavori”	€ 17.040,85	€ 15.187,93	€ 32,228,77
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 56.100,00	€ 50.000,00	€ 106.100,00

C) QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0360/2019			
Lotto III – Scuola Primaria “Pilati”			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190144	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 13.341,13	€ 22.459,81	€ 35.800,94
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 610,20	€ 1.027,28	€ 1.637,48
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 13.951,33	€ 23.487,09	€ 37.438,42
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 3.069,29	€ 5.167,16	€ 8.236,45
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 17.020,62	€ 28.654,25	€ 45.674,88
Incarico professionale affidato al PI Andrea Zanolla	€ 1.570,29	€ 2.643,59	€ 4.213,88
Incarichi professionali esterni	€ 1.184,36	€ 1.993,89	€ 3.178,25
Incentivi per funzioni tecniche	€ 325,44	€ 547,88	€ 873,32
Polizza progettisti	€ 7,42	€ 12,48	€ 19,90
Imprevisti	€ 81,36	€ 136,97	€ 218,33

Accordo bonario	€ 744,45	€ 1.253,27	€ 1.997,72
“Ribasso per incarico” affidato al PI Andrea Zanolla	€ 971,82	€ 1.636,06	€ 2.607,87
“Ribasso per lavori”	€ 7.794,24	€ 13.121,61	€ 20.915,86
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 29.700,00	€ 50.000,00	€ 79.700,00

D) QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0361/2019			
Lotto IV – Scuola Primaria “Botticelli”			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190145	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 30.496,48	€ 25.079,34	€ 55.575,82
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.428,40	€ 1.174,68	€ 2.603,08
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 31.924,88	€ 26.254,02	€ 58.178,90
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 7.023,47	€ 5.775,88	€ 12.799,36
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 38.948,35	€ 32.029,90	€ 70.978,26
Incentivi per funzioni tecniche	€ 761,82	€ 626,50	€ 1.388,32
Polizza progettisti	€ 16,61	€ 13,66	€ 30,27
Imprevisti	€ 190,45	€ 156,62	€ 347,07
Accordo bonario	€ 1.742,65	€ 1.433,10	€ 3.175,75
“Ribasso per lavori”	€ 19.140,11	€ 15.740,22	€ 34.880,33

Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 60.800,00	€ 50.000,00	€ 110.800,00
---	--------------------	--------------------	---------------------

E) QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0362/2019	
Lotto V – Scuole dei Quartieri n° 2 e 3	
Codice Opera n° 180169	
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile	
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 99.951,51
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 3.091,28
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 103.042,79
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 22.669,42
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 125.712,21
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.648,69
Polizza progettisti	€ 53,86
Imprevisti	€ 413,88
Accordo bonario	€ 3.771,37
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 131.600,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetti Definitivi n° LT0358/2019, n° LT0359/2019, n° LT0360/2019, n° LT0361/2019 e n° LT0362/2019

Codici Opera n° 180169, n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149 Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 282.667,99
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 11.511,40
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 294.179,39
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 64.719,47
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 358.898,86
Incarico professionale affidato al PI Andrea Zanolla	€ 4.213,88
Incarichi professionali esterni	€ 3.178,25
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.139,42
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.536,55
Accordo bonario	€ 14.043,90
<u>“Ribasso per incarico” affidato al PI Andrea Zanolla, finanziato con risorse proprie</u>	<u>€ 971,82</u>
<u>“Ribasso per incarico” affidato al PI Andrea Zanolla, finanziato dal MIUR</u>	<u>€ 1.636,06</u>
<u>“Ribasso per lavori” finanziato con risorse proprie</u>	<u>€ 50.413,89</u>
<u>“Ribasso per lavori” finanziato dal MIUR</u>	<u>€ 58.817,39</u>
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 500.000,00

Viste

le cinque bozze di “Contratto Attuativo tipo”, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, Lotto I, II, III, IV e V, allegata in copia digitale quali parti integranti del presente atto;

Ritenuto, pertanto,

1. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare l’esecuzione dei lavori, relativi all’Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetti Definitivi n° LT0358/2019, n° LT0359/2019, n° LT0360/2019, n° LT0361/2019 e n° LT0362/2019, all’Impresa Edilizia San Giorgio srl, con Sede Legale a Reggello (FI), Frazione Montanino, Località I Piani della Rugginosa n° 258, CF e PIVA n° 04883450480, con offerte di ribasso, così come indicate nel Quadro Sinottico Riassuntivo, sopra riportato, per l’importo totale lordo pari a € 358.898,86, comprensivo di € 282.667,99, per i lavori, oltre a € 11.511,40, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta e a € 64.719,47, per l’IVA al 22,00%, sulla base, rispettivamente dei seguenti CIG:

1a. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0358/2019 – LOTTO I, n° 81373376EB,

1b. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0359/2019 – LOTTO II, n° 81373788C0,

1c. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0360/2019 – LOTTO III, n° 813741032A,

1d. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0361/2019 – LOTTO IV, n° 81374357CA,

1e. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0362/2019 – LOTTO V, n° 813745042C;

2. di impegnare l’importo totale lordo pari a € 500.000,00, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, così come evidenziato nel Quadro Economico Generale, relativo a ciascun lotto e nel Quadro Economico Generale Riassuntivo, sopra riportati, sui Capitoli di Spesa per Investimenti n° 52226/2 e n° 52212/2, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2020, come di seguito specificato:

- € 358.898,86, a favore della su citata Impresa Edilizia San Giorgio srl,
- € 3.178,25, per la voce “Incarichi professionali esterni”,
- € 6.139,42, per la voce “Incentivi per funzioni tecniche”,
- € 150,00, per la voce “Polizza progettisti”,
- € 1.536,55, per la voce “Imprevisti”,
- € 14.043,90, per la voce “Accordo bonario”,
- € 971,82, per la voce ““Ribasso per incarico” affidato al PI Andrea Zanolla, finanziato con risorse proprie”,
- € 1.636,06, per la voce ““Ribasso per incarico” affidato al PI Andrea Zanolla, finanziato dal MIUR”
- € 50.413,89, ““Ribasso per lavori” finanziato con risorse proprie
- € 58.817,39, per la voce ““Ribasso per lavori” finanziato dal MIUR”;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti d’interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata in copia digitale alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/6711,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l’art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l’attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l’art. 23, del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di **aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare**

l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetti Definitivi n° LT0358/2019, n° LT0359/2019, n° LT0360/2019, n° LT0361/2019 e n° LT0362/2019, denominato "Interventi di adeguamento antincendio negli edifici scolastici dei Quartieri 2-3", Codici Opera n° 180169, n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149, CUP n° H12H19000080002, n° H12H19000060002, n° H12H19000050002, n° H15B19001450002 e n° H12H18000270004, CPV n° 45454000-4, citato in narrativa, all'Impresa Edilizia San Giorgio srl, con Sede Legale a Reggello (FI), Frazione Montanino, Località I Piani della Rugginosa n° 258, CF e PIVA n° 04883450480, con offerte di ribasso, così come indicate nel QUADRO SINOTTICO RIASSUNTIVO OFFERTE ECONOMICHE, riportato in narrativa, per l'importo totale lordo pari a € 358.898,86, comprensivo di € 282.667,99, per i lavori, oltre a € 11.511,40, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e a € 64.719,47, per l'IVA al 22,00%, sulla base, rispettivamente, dei seguenti Codici Identificativi Gara:

1a. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0358/2019 – **LOTTO I**, CIG n° 81373376EB,

1b. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0359/2019 – **LOTTO II**, CIG n° 81373788C0,

1c. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0360/2019 – **LOTTO III**, CIG n° 813741032A,

1d. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0361/2019 – **LOTTO IV**, CIG n° 81374357CA,

1e. Accordo Quadro n° AQ0306/2019-PD n° LT0362/2019 – **LOTTO V**, CIG n° 813745042C;

2. di **impegnare**

l'importo totale lordo pari a € 500.000,00, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, così come evidenziato nel Quadro Economico Generale, relativo a ciascun lotto e nel Quadro Economico Generale Riassuntivo, sopra riportati, sui Capitoli di Spesa per Investimenti n° 52226/2 e n° 52212/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020, come di seguito specificato:

- € 358.898,86, a favore della su citata Impresa Edilizia San Giorgio srl,
- € 3.178,25, per la voce "Incarichi professionali esterni",
- € 6.139,42, per la voce "Incentivi per funzioni tecniche",
- € 150,00, per la voce "Polizza progettisti",
- € 1.536,55, per la voce "Imprevisti",
- € 14.043,90, per la voce "Accordo bonario",
- € 971,82, per la voce ""Ribasso per incarico" affidato al PI Andrea Zanolla, finanziato con risorse proprie",
- € 1.636,06, per la voce ""Ribasso per incarico" affidato al PI Andrea Zanolla, finanziato dal MIUR"
- € 50.413,89, ""Ribasso per lavori" finanziato con risorse proprie
- € 58.817,39, per la voce ""Ribasso per lavori" finanziato dal MIUR";

3. di **dare atto che:**

4a. i QUADRI ECONOMICI GENERALI, inerenti i cinque singoli lotti e il QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO, relativi al suddetto Accordo Quadro, sono i seguenti:

A) QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0358/2019

Lotto I – Scuola Primaria "La Pira"

Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190149	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 11.282,72	€ 25.877,79	€ 37.160,51
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 512,18	€ 1.174,71	€ 1.686,89
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 11.794,90	€ 27.052,50	€ 38.847,40
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 2.594,88	€ 5.951,55	€ 8.546,43
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 14.389,78	€ 33.004,05	€ 47.393,83
Incentivi per funzioni tecniche	€ 273,16	€ 626,51	€ 899,67
Polizza progettisti	€ 5,24	€ 12,03	€ 17,27
Imprevisti	€ 68,29	€ 156,63	€ 224,92
Accordo bonario	€ 624,85	€ 1.433,15	€ 2.058,00
<u>“Ribasso per lavori”</u>	<u>€ 6.438,69</u>	<u>€ 14.767,63</u>	<u>€ 21.206,32</u>
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 21.800,00	€ 50.000,00	€ 71.800,00

B) QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0359/2019			
Lotto II – Scuola Primaria “Vittorino Da Feltre”			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190147	Totali

Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 28.647,07	€ 25.532,14	€ 54.179,21
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.317,99	€ 1.174,68	€ 2.492,67
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 29.965,06	€ 26.706,82	€ 56.671,88
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 6.592,31	€ 5.875,50	€ 12.467,81
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 36.557,37	€ 32.582,32	€ 69.139,69
Incentivi per funzioni tecniche	€ 702,93	€ 626,50	€ 1.329,43
Polizza progettisti	€ 15,18	€ 13,52	€ 28,70
Imprevisti	€ 175,73	€ 156,62	€ 332,35
Accordo bonario	€ 1.607,94	€ 1.433,11	€ 3.041,05
“Ribasso per lavori”	€ 17.040,85	€ 15.187,93	€ 32.228,77
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 56.100,00	€ 50.000,00	€ 106.100,00

C) QUADRO ECONOMICO GENERALE

Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0360/2019

Lotto III – Scuola Primaria “Pilati”

Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile

Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020

Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190144	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 13.341,13	€ 22.459,81	€ 35.800,94
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 610,20	€ 1.027,28	€ 1.637,48
Importo totale dei lavori e	€ 13.951,33	€ 23.487,09	€ 37.438,42

relativi Oneri per la sicurezza			
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 3.069,29	€ 5.167,16	€ 8.236,45
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 17.020,62	€ 28.654,25	€ 45.674,88
Incarico professionale affidato al PI Andrea Zanolla	€ 1.570,29	€ 2.643,59	€ 4.213,88
Incarichi professionali esterni	€ 1.184,36	€ 1.993,89	€ 3.178,25
Incentivi per funzioni tecniche	€ 325,44	€ 547,88	€ 873,32
Polizza progettisti	€ 7,42	€ 12,48	€ 19,90
Imprevisti	€ 81,36	€ 136,97	€ 218,33
Accordo bonario	€ 744,45	€ 1.253,27	€ 1.997,72
“Ribasso per incarico” affidato al PI Andrea Zanolla	€ 971,82	€ 1.636,06	€ 2.607,87
“Ribasso per lavori”	€ 7.794,24	€ 13.121,61	€ 20.915,86
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 29.700,00	€ 50.000,00	€ 79.700,00

D) QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0361/2019			
Lotto IV – Scuola Primaria “Botticelli”			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180169	Codice Opera n° 190145	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 30.496,48	€ 25.079,34	€ 55.575,82
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.428,40	€ 1.174,68	€ 2.603,08

Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 31.924,88	€ 26.254,02	€ 58.178,90
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 7.023,47	€ 5.775,88	€ 12.799,36
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 38.948,35	€ 32.029,90	€ 70.978,26
Incentivi per funzioni tecniche	€ 761,82	€ 626,50	€ 1.388,32
Polizza progettisti	€ 16,61	€ 13,66	€ 30,27
Imprevisti	€ 190,45	€ 156,62	€ 347,07
Accordo bonario	€ 1.742,65	€ 1.433,10	€ 3.175,75
“Ribasso per lavori”	<u>€ 19.140,11</u>	<u>€ 15.740,22</u>	<u>€ 34.880,33</u>
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 60.800,00	€ 50.000,00	€ 110.800,00

E) QUADRO ECONOMICO GENERALE	
Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetto Definitivo n° LT0362/2019	
Lotto V – Scuole dei Quartieri n° 2 e 3	
Codice Opera n° 180169	
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile	
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 99.951,51
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 3.091,28
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 103.042,79
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 22.669,42

Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 125.712,21
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.648,69
Polizza progettisti	€ 53,86
Imprevisti	€ 413,88
Accordo bonario	€ 3.771,37
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 131.600,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO	
<p>Accordo Quadro n° AQ0306/2019-Progetti Definitivi n° LT0358/2019, n° LT0359/2019, n° LT0360/2019, n° LT0361/2019 e n° LT0362/2019</p> <p>Codici Opera n° 180169, n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149</p> <p>Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile</p> <p>Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020</p>	
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 282.667,99
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 11.511,40
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 294.179,39
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 64.719,47
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 358.898,86
Incarico professionale affidato al PI Andrea Zanolla	€ 4.213,88
Incarichi professionali esterni	€ 3.178,25
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.139,42

Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.536,55
Accordo bonario	€ 14.043,90
“Ribasso per incarico” affidato al PI Andrea Zanolla, finanziato con risorse proprie	€ 971,82
“Ribasso per incarico” affidato al PI Andrea Zanolla, finanziato dal MIUR	€ 1.636,06
“Ribasso per lavori” finanziato con risorse proprie	€ 50.413,89
“Ribasso per lavori” finanziato dal MIUR	€ 58.817,39
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 500.000,00

- 3b.** per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, il criterio del “minor prezzo”, determinato mediante l’analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull’importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l’aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell’importo totale lordo specificato nei QUADRI ECONOMICI GENERALI, relativi ai cinque singoli lotti e nel QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO, riportati al precedente punto **3a.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto, successivamente all’approvazione dell’atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori, tra questa Amministrazione Comunale e l’impresa aggiudicataria,
- 3c.** la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria, sull’importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l’importo totale lordo dell’Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell’importo totale lordo, indicato nei QUADRI ECONOMICI GENERALI, relativi ai cinque singoli lotti e nel QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO sopra riportati, così come contemplato dall’**Articolo 1 – OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO**, comma 5, del suddetto CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, relativo al medesimo,
- 3d.** l’affidamento viene disposto sulla base della nota “Offerta Economica”, dell’Impresa Edilizia San Giorgio srl, del CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – PARTE I, del CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO - PARTE II, del DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE, del COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ATTIVITÀ A CANONE e dell’ELENCO PREZZI UNITARI ATTIVITÀ A CANONE, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00439, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d’Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all’esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante della medesima e da questa Amministrazione Comunale,
- 3e.** gli importi dei lavori e del servizio di incarico professionale affidato al PI Andrea Zanolla, relativi, rispettivamente, ai LOTTI I, II, III e IV e al LOTTO III, dell’Accordo Quadro in

oggetto, finanziati sui Codici Opera n° 190144, n° 190145, n° 190147 e n° 190149 con risorse provenienti da trasferimenti del MIUR e sui quali è stato applicato il ribasso d'asta, pari alle rispettive percentuali di aggiudicazione, riportate nelle rispettive note "Verbali di Gara", citate in narrativa, indicati nel relativo QUADRO ECONOMICO GENERALE di riferimento, riportati al precedente punto **3a.**, saranno rimessi nella disponibilità del medesimo,

- 3f.** la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852,
- 3g.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09807, citate in narrativa
- 3h.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE DI GARA (AQ0306-2019-LT0358-2019,)SAN GIORGIO SRL - OFFERTE ECONOMICHE LOTTI I, II, III, IV E V, (AQ0306-2019-LT0358-2019), CONTRATTO ATTUATIVO TIPO, LOTTO I, II, III, IV E V.

Firenze, li 11/03/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Alessandro Dreoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	52226	2	20/003049	01	58088,47

2)	52212	2	20/001987	03	12,03
3)	52212	2	20/001986	03	13,52
4)	52212	2	20/001984	05	1253,27
5)	52212	2	20/001984	06	547,88
6)	52212	2	20/001984	07	3629,94
7)	52226	2	20/002226	05	7,42
8)	52226	2	20/002226	08	744,45
9)	52226	2	20/003048	03	15,18
10)	52226	2	20/003047	03	5,24
11)	52226	2	20/003047	04	624,85
12)	52226	2	20/003047	01	20828,46
13)	52212	2	20/001987	01	4771,67
14)	52212	2	20/001987	04	156,63
15)	52212	2	20/001987	05	1433,15
16)	52212	2	20/001986	01	47770,25
17)	52212	2	20/001986	02	626,5
18)	52212	2	20/001986	04	1433,11
19)	52212	2	20/001986	05	156,62
20)	52212	2	20/001984	02	41775,87
21)	52212	2	20/001984	03	12,48
22)	52212	2	20/001984	04	136,97
23)	52226	2	20/003050	00	131600
24)	52226	2	20/003050	01	125712,21
25)	52226	2	20/003050	03	53,86
26)	52226	2	20/003049	02	761,82
27)	52226	2	20/003048	01	53598,22
28)	52226	2	20/002226	04	325,44
29)	52226	2	20/002226	06	81,36
30)	52226	2	20/002226	07	2643,59
31)	52226	2	20/003049	00	60800
32)	52226	2	20/003050	04	3771,37
33)	52212	2	20/001985	04	156,62
34)	52226	2	20/003048	02	702,93
35)	52226	2	20/003048	04	1607,94
36)	52226	2	20/003047	02	273,16
37)	52212	2	20/001987	02	626,51
38)	52226	2	20/003047	00	21800
39)	52226	2	20/003050	02	1648,69
40)	52226	2	20/003049	03	16,61
41)	52226	2	20/003049	04	1742,65
42)	52226	2	20/002226	03	24814,86
43)	52226	2	20/003048	00	56100
44)	52212	2	20/001985	01	47770,12
45)	52212	2	20/001985	02	626,5
46)	52212	2	20/001985	03	13,66
47)	52212	2	20/001985	05	1433,1
48)	52212	2	20/001984	08	13121,61
49)	52226	2	20/002226	09	7794,24
50)	52226	2	20/003048	05	17040,85
51)	52212	2	20/001987	06	14676,63
52)	52226	2	20/003047	05	6438,69
53)	52212	2	20/001986	06	15187,93
54)	52212	2	20/001985	06	15740,22
55)	52226	2	20/003049	05	19140,11

Visto di regolarità contabile

Sottoscritta digitalmente da

Firenze, li 12/03/2020

Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.