COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze

OGGETTO: Procedura negoziata – affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 – valutazione preventivi

PROGETTO: AQ355/2019 LT0414/2019 - strutture sociali - adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini dell'agibilità e della prevenzione incendi. Cod. Op. 190236 CIG 81392219A4

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 130.304,34 di cui:
- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO**: Euro **126.395,21** di cui € **36.263,90** per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 [1]
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 3.909,13**

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra si è inteso ricorrere alla procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016.

Dato atto che il RUP ha ritenuto necessario contattare n. 13 ditte cui chiedere ribasso percentuale sull'importo a base d'asta e che tali ditte sono state sorteggiate dall'elenco istituito dal Comune di Firenze appositamente per affidamenti con procedura negoziata.

Dato atto che le ditte in questione sono state invitate in data 07/01/2020 ad inoltrare l'offerta economica presso questa Direzione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/01/2020

Essendo scaduti i termini per l'invio delle offerte, oggi 28/01/2020 alle ore 09:40 il sottoscritto RUP, consentendo la presenza di testimoni, ha proceduto all'apertura delle n. 9 offerte pervenute di cui si dà il seguente riepilogo:

1

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
COSTRUZIONI GENERALI	**31,55**
INIZIATIVE EDILI	**27,778**
TECNOIMPIANTI di RAGNO	**36,29**

Risulta più vantaggiosa per l'A.C. l'offerta presentata dalla Ditta TECNOIMPIANTI DI RAGNO SAS per la quale si propone l'aggiudicazione non ravvisandosi elementi di incongruità e conflitti di interesse.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016..

IL RUP Arch. Agnese Balestri

L'ufficiale verbalizzante Sig. Furio Ferri

COMUNE DI FIRENZE

VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 19/12/2019

DESCRIZIONE PROCEDURA: STRUTTURE SOCIALI - ADEGUMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AI FINI DELL'AGIBILITÀ E DELLA PREVENZIONE INCENDI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:

UTENTE: CIONI ADMIN

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 190236

NUMERO PROCEDURA: AQ0355/2019

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 130.304,34

DETERMINA A CONTRARRE: 2019/DD/09896

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	130.304,34	100,00	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI

NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ARTICOLO 35 PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI TRE PREVENTIVI, OVE ESISTENTI, PER I LAVORI, E, PER I SERVIZI E LE FORNITURE, DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI. I LAVORI POSSONO ESSERE ESEGUITI ANCHE IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA, FATTO SALVO L'ACQUISTO E IL NOLEGGIO DI MEZZI, PER I QUALI SI APPLICA COMUNQUE LA PROCEDURA DI CUI AL PERIODO PRECEDENTE. L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONTIENE L'INDICAZIONE ANCHE DEI SOGGETTI INVITATI

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

13

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 352

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 352

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA S. MARTINO 2

DATA: 24/12/2019 **ORA:** 9:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ABATE S.R.L.** (PIVA: 01267070496 PEC: ABATESRL@PEC.ABATESRL.IT)
2. **COMIT ENERGY PHARMA S.R.L.** (PIVA: 09653011008 PEC: COMITENERGYPHARMA@JUSTPEC.IT)
3. **COSTRUZIONI GENERALI SRL** (PIVA: 01666590474 PEC: COSTRUZIONIGENERALI@GIGAPEC.IT)
4. **FALCO PRIMO SRL** (PIVA: 01540560636 PEC: FALCOPRIMOSRL@PEC.IT)
5. **GALLO GIOVANNI SRL** (PIVA: 04678100654 PEC: GALLO.GIOVANNI.SRL@PEC.IT)
6. **IMP.EL.POLI. SRL** (PIVA: 00445910474 PEC: IMPELPOLI@PEC.IMPELPOLI.IT)
7. **INIZIATIVE EDILI SRL** (PIVA: 04984660482 PEC: INIZIATIVEEDILI@PEC.IT)
8. **MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03075910541 PEC: MARRONECOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT)
9. **MARTINO COSTRUZIONI SPA** (PIVA: 01486220500 PEC: MARTINOCOSTRUZIONI@PCERT.POSTECERT.IT)

10. **MOVITER SRL** (PIVA: 06277020480 PEC: MOVITERSRL@MYPEC.EU)
11. **S.ABBA SRL** (PIVA: 03633161215 PEC: SEPSRL11@PEC.IT)
12. **TECNOIMPIANTI DI RAGNO A. RAGNO T. & C. S.A.S.** (PIVA: 03522080484 PEC: TECNOIMPIANTI.SAS@SICUREZZAPOSTALE.IT)
13. **VECCHIATO S.R.L.** (PIVA: 03927580260 PEC: VECCHIATOSRL@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 24/12/2019 **ALLE ORE:** 9:07

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. SIMONE UCCIERO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.

RESPONSABILE DELLA SELZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

DOCUMENTO FIRMATO: ESTRAZIONE6_24_12_19_CO190236(FIRMATO).PDF

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI