



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/01031 Del: 10/03/2020 Esecutivo da: 10/03/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa e Giuridica
--

OGGETTO:

Accordo Quadro per adeguamento antincendio negli edifici scolastici del Quartiere 4 - Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0355/2019 e n° LT0356/2019, Codici Opera n°180170 e n° 190143, CUP n° H12H18000280004, CPV 45454000-4 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa Braccini & Cardini srl e relativi impegni di spesa (CIG n° 8114916088 e n° Z732AC8CAF).

IL FUNZIONARIO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: “*Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti*”,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione*”,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/00924, in data 3 febbraio 2020;

Considerato che:

- tra le funzioni del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, PO PROGRAMMAZIONE INTERVENTI – SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la “*Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente*”, mediante la “*Progettazione e realizzazione di nuovi interventi*” e la “*Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile ed*

impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”,

- si è manifestata la necessità di intervenire presso alcuni immobili, di proprietà comunale, sedi di istituti di istruzione, siti all'interno del territorio del Quartiere n° 4, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria,
- a tale scopo, è stato predisposto dal suddetto Servizio, specifico Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, per l'affidamento dell'esecuzione dei relativi lavori,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00470, in data 2 agosto 2019, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0355/2019 e n° LT0356/2019, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, denominato "ACCORDO QUADRO PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE N. 4 AQ 0305/2019 - LT0355/2019- LT0356/2019A CUP H12H18000280004 CODICI OPERA 190143 – 180170", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 230.000,00, comprensivo di € 163.500,00, per i lavori, soggetto a ribasso d'asta, di € 8.600,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, oltre a € 37.862,00, per l'IVA al 22,00%, di cui € 180.000,00, sul Codice Opera n° 180170, di cui € 180.000,00, sul Codice Opera n° 180170 e € 50.000,00, sul Codice Opera n° 190143, finanziati mediante quota vincolata del risultato di amministrazione derivante, rispettivamente, da contrazione di mutuo e da trasferimenti del MIUR, su specifici Capitoli di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019,
- con Determinazioni Dirigenziali n° 2019/DD/04971, in data 28 giugno 2019 e n° 2019/DD/08163, in data 17 dicembre 2019, avente ad oggetto "Seconda e Quinta variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, b) del D.Lgs n° 267/2000", è stato variato il cronoprogramma dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto e, al contempo, provveduto al trasferimento delle risorse finanziarie sui Capitoli di Spesa per Investimenti n° 52226/2 e n° 52212/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020 e, conseguentemente, differiti all'Esercizio Finanziario per l'anno 2020 i pagamenti relativi alla spesa, sui due Codici Opera, sopra citati, per l'importo totale lordo pari a € 230.000,00, con Quadro Economico Generale invariato, rispetto a quello approvato con la su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00470,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08786, in data 26 novembre 2019, è stato approvato il Documento a contrarre, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE" e allegata nota sulle motivazioni, in data 29 ottobre 2019, allegata in copia digitale e parte integrante della medesima e a cui si rimanda *per relationem*,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/00025, in data 7 febbraio 2020, sono stati affidati, tra gli altri, allo STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl, i "... *servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di SUPPORTO AL RUP per la redazione D.I.R.I. impianti elettrici e speciali in scuole comunali*", nell'ambito del Progetto denominato "*Scuola GIBERTI Adeguamento alle norme di prevenzione incendi*" – codici opera 180170 – 190144", a seguito espletamento della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 7 (sette) operatori economici, "... *in possesso di adeguata iscrizione alle categorie delle opere per i servizi richiesti.*", con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, con offerta di ribasso pari al 27,50% (ventisettevirgolinquantapercento), sull'importo totale lordo pari a € 7.092,59, comprensivo dell'IVA e del CNPAIA, per l'importo netto pari a € 4.052,75, oltre a € 162,11, per il CNPAIA e € 927,27, per l'IVA al 22,00%, per l'importo totale lordo pari a € 5.142,13, così come evidenziato nella nota "Verbale della procedura negoziata", in data 28 novembre e 5 dicembre 2019, allegata in copia digitale, quali parti integranti della medesima,

che hanno determinato i Quadri Economici Generali, relativi ai due singoli lotti e il Quadro Economico Generale riassuntivo, di seguito riportati:

A) QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetto Definitivo n° LT0355/2019			
Lotto I – Scuola Secondaria di I grado “Ghiberti”			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180170	Codice Opera n° 190143	Totali
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 105.206,54	€ 35.542,75	€ 140.749,29
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 5.533,80	€ 1.869,53	€ 7.403,33
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 110.740,34	€ 37.412,28	€ 148.152,62
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 24.362,87	€ 8.230,70	€ 32.593,58
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 135.103,21	€ 45.642,98	€ 180.745,20
Incarico professionale affidato all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 3.843,61	€ 1.298,52	€ 5.412,13
Incarichi professionali esterni	€ 2.591,04	€ 875,35	€ 3.466,39
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.214,81	€ 748,25	€ 2.963,06
Polizza progettisti	€ 96,52	€ 32,61	€ 129,13
Imprevisti	€ 97,71	€ 33,00	€ 130,71
Accordo bonario	€ 4.053,10	€ 1.369,29	€ 5.422,39
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 148.000,00	€ 50.000,00	€ 198.000,00

B) QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetto Definitivo n° LT0356/2019			

Lotto II – Edifici scolastici del Quartiere n° 4 Codice Opera n° 180170 Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 22.750,71
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.196,67
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 23.947,38
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 5.268,42
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 29.215,80
Incarico professionale all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 1.391,48
Incentivi per funzioni tecniche	€ 478,95
Polizza progettisti	€ 20,87
Imprevisti	€ 16,43
Accordo bonario	€ 876,47
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 32.000,00

C) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO Accordo Quadro n° AQ0305/2019- Progetti Definitivi n° LT0355/2019 e n° LT0356/2019 Lotto I – Scuola Secondaria di I grado “Ghiberti” Lotto II – Edifici scolastici del Quartiere n° 4 Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180170	Codice Opera n° 190143	Totali

Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 127.957,25	€ 35.542,75	€ 163.500,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 6.730,47	€ 1.869,53	€ 8.600,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 134.687,72	€ 37.412,28	€ 172.100,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 29.631,30	€ 8.230,70	€ 37.862,00
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 164.319,02	€ 45.642,98	€ 209.962,00
Incarico professionale affidato all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 3.843,61	€ 1.298,52	€ 5.412,13
Incarichi professionali esterni	€ 3.982,52	€ 0,00	€ 4.857,87
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.693,76	€ 748,25	€ 3.442,01
Polizza progettisti	€ 117,39	€ 32,61	€ 150,00
Imprevisti	€ 114,14	€ 33,00	€ 147,14
Accordo bonario	€ 4.929,57	€ 1.369,29	€ 6.298,86
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 180.000,00	€ 50.000,00	€ 230.000,00

Preso atto che

in data 14 maggio 2020, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile, relativa ai due lotti dell'Accordo Quadro in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 5 (cinque) imprese, per il LOTTO I e n° 3 (tre) imprese, per il LOTTO II;

Viste

le note digitali "Offerta Economica", in data 10 gennaio 2020, presentate dall'Impresa Braccini & Cardini srl, allegare e parti integranti del presente atto, con cui il Legale Rappresentante offre, per la gara d'appalto dei lavori, relativi ai due lotti dell'Accordo Quadro in oggetto, i seguenti ribassi, sull'importo dei lavori posto a base di gara, evidenziato nei rispettivi Quadri Economici Generali, sopra riportati:

- Accordo Quadro n° AQ0305/2019-PD n° LT0355/2019 – **LOTTO I**, 32,112% (trentaduevirgolacentododicipercento),
- Accordo Quadro n° AQ0305/2019-PD n° LT0356/2019 – **LOTTO II**, 32,112% (trentaduevirgolacentododicipercento);

Vista

la nota digitale “Verbale di Gara”, in data 14 gennaio 2020 e l’unita nota digitale “Selezione Operatori Economici”, in data 2 dicembre 2019, allegata quale parte integrante al presente atto, con cui si dispone l’aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, LOTTO I e II, all’Impresa Braccini & Cardini srl, con offerta di ribasso pari al 32,112% (trentaduevirgolacentododicipercento);

Dato atto che:

- il numero delle offerte presentate, per l’aggiudicazione dei lavori, relativi all’Accordo Quadro n° AQ0305/2019-PD n° LT0355/2019, è inferiore a 15 (quindici), si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, mentre quelle pervenute per l’aggiudicazione dei lavori, relativi all’Accordo Quadro n° AQ0305/2019-PD n° LT0355/2019, essendo altresì inferiore a 5 (cinque), non si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex articolo 97, commi 2-bis) e 3-bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d’appalto, per l’aggiudicazione dei lavori, relativi ai due lotti del su citato Accordo Quadro, si è svolta sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, si è proceduto all’individuazione, tramite la stessa, della soglia di anomalia, relativa al LOTTO I, ai sensi dell’art. 97, comma 2-bis, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultata pari a 34,05399% (trentaquattrovirgolazerocinquemilatrecentonovantanovepercento), così come riportato a pag. 3 del su citato Verbale di Gara,
- in conseguenza dell’individuazione della suddetta soglia di anomalia ed essendo il numero delle offerte presentate e ammesse inferiore a 10 (dieci), non si è proceduto all’esclusione automatica dalla procedura di gara per l’aggiudicazione dei suddetti lavori, ai sensi dell’art. 97, comma 8, dello stesso DLgs 50/2016 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per tutti e due i suddetti lotti, il minor prezzo, è risultata quindi aver presentato le migliori offerte la su citata Impresa Braccini & Cardini srl, con i ribassi pari al 32,112% (trentaduevirgolacentododicipercento),
- per la parte di lavori e del servizio di incarico professionale, affidato STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl, relativi al LOTTO I, dell’Accordo Quadro in oggetto, finanziati, sul Codice Opera n° 190143, con risorse provenienti da trasferimenti del MIUR, viene applicato il ribasso d’asta pari, rispettivamente, al 32,112% (trentaduevirgolacentododicipercento) e al 27,50% (ventisettevirgolacinquantapercento), così come riportato nei rispettivi Verbali di Gara, su citati, in quanto i corrispondenti importi *“rientrano nella disponibilità”* del medesimo *“e il portale dedicato determina automaticamente il valore post gara sia sulla quota ministeriale che su quella del cofinanziamento”*;

Ritenuto, quindi, opportuno

“mettere in evidenza detta minore spesa sui quadri economici denominandola ribasso per lavori (e in caso di affidamento di incarico professionisti “ribasso per incarico”) al fine di, per la parte del contributo MIUR (sul Codice Opera n° 190143), evitarne il riutilizzo e per la quota Comune” (sui Codici Opera n° 180170 e 190143) “di valutarne, altresì il riutilizzo o per la scuola specifica Ghiberti o per altre scuole del Quartiere n° 4”,

Tenuto conto, inoltre, che:

- per la natura stessa dell’Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l’analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull’importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l’aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d’appalto, così come previsto dai rispettivi CAPITOLATI SPECIALI D’APPALTO, allegati in copia digitale alla su citata Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00470,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria, sull’importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l’importo totale lordo dell’Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell’importo totale lordo, indicato nei Quadri Economici Generali, relativi ai due singoli lotti e nel Quadro Economico Generale Riassuntivo sopra

riportati, così come contemplato dall' **Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 5, dei suddetti CAPITOLATI SPECIALI D' APPALTO,

- l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell' Accordo Quadro in oggetto, sia per entità, che per durata temporale, stabilita in n° 365 (trecentosessantacinque) giorni, così come previsto dall' **Articolo 16 – DURATA DELL'ACCORDO QUADRO – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, dei rispettivi CAPITOLATI SPECIALI D' APPALTO,
- l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto,
- con riferimento alla voce “Incentivi per funzioni tecniche”, l'art. 113, del DLgs n° 50/2016, stabilisce che solo la quota parte, pari all'80%, dell'intera quota, pari al 2,00%, calcolata sull'importo dei lavori posti a base di gara, confluisce nell'apposito fondo delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'amministrazione appaltante, esclusivamente per le attività ivi dettagliatamente descritte, mentre la rimanente parte, pari al 20,00% dei medesimi Incentivi, rimane tra le somme a disposizione dell'Accordo Quadro stesso, per l'affidamento di ulteriori lavori, in quanto il finanziamento degli stessi deriva da risorse finanziarie “vincolate”, rendendosi, pertanto necessario rimodulare i Quadri Economici Generali, relativi ai due singoli lotti e il Quadro Economico Generale Riassuntivo,
- in conseguenza di quanto qui evidenziato ed esposto nei paragrafi precedenti, i nuovi QUADRI ECONOMICI GENERALI, relativi ai due singoli lotti e il QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO sono quelli di seguito riportati:

A) QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetto Definitivo n° LT0355/2019			
Lotto I – Scuola Secondaria di I grado “Ghiberti”			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180170	Codice Opera n° 190143	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 71.422,62	€ 24.129,26	€ 95.551,88
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 5.533,80	€ 1.869,53	€ 7.403,33
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 76.956,42	€ 25.998,79	€ 102.955,21
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 16.930,41	€ 5.719,73	€ 22.650,15
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 93.886,83	€ 31.718,52	€ 125.635,35
Incarico professionale affidato all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 3.843,61	€ 1.298,52	€ 5.412,13
Incarichi professionali esterni	€ 1.133,12	€ 382,81	€ 1.515,93

Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.771,85	€ 598,60	€ 2.370,45
Polizza progettisti	€ 96,52	€ 32,61	€ 129,13
Imprevisti	€ 540,67	€ 182,65	€ 723,32
Accordo bonario	€ 4.053,10	€ 1.369,29	€ 5.422,39
“Ribasso per incarico” affidato all’Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 1.457,92	€ 492,54	€ 1.950,46
“Ribasso per lavori”	€ 41.216,38	€ 13,924,46	€ 55.140,84
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 148.000,00	€ 50.000,00	€ 198.000,00

B) QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetto Definitivo n° LT0356/2019 Lotto II – Edifici scolastici del Quartiere n° 4 Codice Opera n° 180170 Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 22.750,71
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.196,67
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 23.947,38
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 5.268,42
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 29.215,80
Incarichi professionali esterni	€ 1.391,48
Incentivi per funzioni tecniche	€ 383,16
Polizza progettisti	€ 20,87
Imprevisti	€ 112,22

Accordo bonario	€ 876,47
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 32.000,00

C) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO			
Accordo Quadro n° AQ0305/2019-			
Progetti Definitivi n° LT0355/2019 e n° LT0356/2019			
Lotto I – Scuola Secondaria di I grado “Ghiberti”			
Lotto II – Edifici scolastici del Quartiere n° 4			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180170	Codice Opera n° 190143	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 94.173,33	€ 24.129,26	€ 118.302,59
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 6.730,47	€ 1.869,53	€ 8.600,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 100.903,80	€ 25.998,79	€ 126.902,59
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 22.198,84	€ 5.719,73	€ 27.918,57
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 123.102,63	€ 31.718,52	€ 154.821,15
Incarico professionale affidato all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 3.843,61	€ 1.298,52	€ 5.412,13
Incarichi professionali esterni	€ 2.524,60	€ 382,81	€ 2.907,41
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.155,01	€ 598,60	€ 2.753,61
Polizza progettisti	€ 117,39	€ 32,61	€ 150,00
Imprevisti	€ 652,89	€ 182,65	€ 835,54
Accordo bonario	€ 4.929,57	€ 1.369,29	€ 6.298,86

“Ribasso per incarico” affidato all’Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 1.457,92	€ 492,54	€ 1.950,46
“Ribasso per lavori”	€ 41.216,38	€ 13,924,46	€ 55.140,84
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 180.000,00	€ 50.000,00	€ 230.000,00

Viste

le due bozze di “Contratto Attuativo tipo”, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0355/2019 e n° LT0356/2019, LOTTO I e II, allegate in copia digitale quali parti integranti del presente atto;

Ritenuto, pertanto,

1.di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare l’esecuzione dei lavori, relativi all’Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0355/2019 e n° LT0356/2019, all’Impresa Braccini & Cardini srl, con Sede Legale a Firenze (FI), piazza Pietro Mascagni n° 96, CF e PIVA n° 00497730481, con offerte di ribasso pari al 32,112% (trentaduevirgolacentododicipercento), per l’importo totale lordo pari a € 154.821,15, comprensivo di € 118.302,59, per i lavori, di € 8.600,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d’asta e di € 27.918,57, per l’IVA al 22,00%, sulla base dei seguenti CIG:

1a. AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0355/2019 – LOTTO I, n° 8114916088,

1b. AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0356/2019 – LOTTO II, n° Z732AC8CAF;

2.di impegnare l’importo totale lordo pari a € 230.000,00, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, così come evidenziato nei QUADRI ECONOMICI GENERALI, relativo a ciascun lotto e nel QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO, sopra riportati, rispettivamente, sui Capitoli di Spesa per Investimenti n° 52226/2 e n° 52212/2, del Bilancio Straordinario, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2020, come di seguito specificato:

- € 154.821,15, a favore della su citata Impresa Braccini & Cardini srl,
- € 2.907,41, per la voce “Incarichi professionali esterni”,
- € 2.753,61, per la voce “Incentivi per funzioni tecniche”,
- € 150,00, per la voce “Polizza progettisti”,
- € 835,54, per la voce “Imprevisti”,
- € 6.298,86, per la voce “Accordo bonario”,
- € 1.950,46, per la voce “Ribasso per incarico” affidato all’Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl”,
- € 55,140,84, per la voce ““Ribasso per lavori””;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento, non ha conflitti d’interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata in copia digitale alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08786,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente su disposizione del Responsabile Unico del procedimento e, conseguentemente, di affidare

l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0355/2019 e n° LT0356/2019, denominato "Accordo Quadro per adeguamento antincendio negli edifici scolastici del Quartiere 4 – Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0355/2019 e n° LT0356/2019, Codici Opera n° 180170 e n° 190143, CUP n° H12H18000280004, CPV 45454000-4, citato in narrativa, all'Impresa Braccini e Cardini srl, con Sede Legale a Firenze (FI), piazza Pietro Mascagni n° 96, CF e PIVA n° 00497730481, con offerte di ribasso pari al 32,112% (trentaduevirgolacentododicipercento), per l'importo totale lordo pari a € 154.821,15, comprensivo di € 118.302,59, per i lavori, di € 8.600,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 27.918,57, per l'IVA al 22,00%, finanziato mediante quota vincolata del risultato di amministrazione derivante, rispettivamente, da contrazione di mutuo, sul Codice Opera n° 180170 e da trasferimenti del MIUR, sul Codice Opera n° 190143, sui Capitoli di Spesa per Investimenti n° 52226/2 e n° 52212/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020, sulla base dei seguenti CIG:

1a. AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0355/2019 – LOTTO I, n° 8114916088,

1b. AQ0305/2019-Progetti Definitivi n° LT0356/2019 – LOTTO II, n° Z732AC8CAF;

2. di impegnare

l'importo totale lordo pari a € 230.000,00, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, così come evidenziato nel QUADRO ECONOMICO GENERALE, relativo a ciascun lotto e nel QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO, sopra riportati, sui Capitoli di Spesa per Investimenti n° 52226/2 e n° 52212/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020, come di seguito specificato:

- € 154.821,15, a favore della su citata Impresa Braccini & Cardini srl,
- € 2.907,41, per la voce "Incarichi professionali esterni",
- € 2.753,61, per la voce "Incentivi per funzioni tecniche",
- € 150,00, per la voce "Polizza progettisti",
- € 835,54, per la voce "Imprevisti",
- € 6.298,86, per la voce "Accordo bonario",
- € 1.950,46, per la voce "Ribasso per incarico" affidato all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl",
- € 55,140,84, per la voce "“Ribasso per lavori”";

3. di dare atto che:

3a. i QUADRI ECONOMICI GENERALI, inerenti i due singoli lotti e il QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO, relativi al suddetto Accordo Quadro, sono i seguenti:

<p>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE</p> <p>Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetto Definitivo n° LT0355/2019</p> <p>Lotto I – Scuola Secondaria di I grado “Ghiberti”</p> <p>Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile</p>

Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180170	Codice Opera n° 190143	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 71.422,62	€ 24.129,26	€ 95.551,88
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 5.533,80	€ 1.869,53	€ 7.403,33
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 76.956,42	€ 25.998,79	€ 102.955,21
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 16.930,41	€ 5.719,73	€ 22.650,15
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 93.886,83	€ 31.718,52	€ 125.635,35
Incarico professionale affidato all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 3.843,61	€ 1.298,52	€ 5.412,13
Incarichi professionali esterni	€ 1.133,12	€ 382,81	€ 1.515,93
Incentivi per funzioni tecniche	€ 1.771,85	€ 598,60	€ 2.370,45
Polizza progettisti	€ 96,52	€ 32,61	€ 129,13
Imprevisti	€ 540,67	€ 182,65	€ 723,32
Accordo bonario	€ 4.053,10	€ 1.369,29	€ 5.422,39
“Ribasso per incarico” affidato all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 1.457,92	€ 492,54	€ 1.950,46
“Ribasso per lavori”	€ 41.216,38	€ 13.924,46	€ 55.140,84
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 148.000,00	€ 50.000,00	€ 198.000,00

<p>B) QUADRO ECONOMICO GENERALE</p> <p>Accordo Quadro n° AQ0305/2019-Progetto Definitivo n° LT0356/2019</p> <p>Lotto II – Edifici scolastici del Quartiere n° 4</p> <p>Codice Opera n° 180170</p>

Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile	
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020	
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 22.750,71
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 1.196,67
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 23.947,38
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 5.268,42
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 29.215,80
Incarichi professionali esterni	€ 1.391,48
Incentivi per funzioni tecniche	€ 383,16
Polizza progettisti	€ 20,87
Imprevisti	€ 112,22
Accordo bonario	€ 876,47
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 32.000,00

C) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO			
Accordo Quadro n° AQ0305/2019-			
Progetti Definitivi n° LT0355/2019 e n° LT0356/2019			
Lotto I – Scuola Secondaria di I grado “Ghiberti”			
Lotto II – Edifici scolastici del Quartiere n° 4			
Lavori Categoria OG11, prevalente e OG1, scorporabile			
Bilancio Straordinario Esercizio Finanziario Anno 2020			
Voci di Spesa	Codice Opera n° 180170	Codice Opera n° 190143	Totali
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 94.173,33	€ 24.129,26	€ 118.302,59
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 6.730,47	€ 1.869,53	€ 8.600,00

Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 100.903,80	€ 25.998,79	€ 126.902,59
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 22.198,84	€ 5.719,73	€ 27.918,57
Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA	€ 123.102,63	€ 31.718,52	€ 154.821,15
Incarico professionale affidato all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 3.843,61	€ 1.298,52	€ 5.412,13
Incarichi professionali esterni	€ 2.524,60	€ 382,81	€ 2.907,41
Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.155,01	€ 598,60	€ 2.753,61
Polizza progettisti	€ 117,39	€ 32,61	€ 150,00
Imprevisti	€ 652,89	€ 182,65	€ 835,54
Accordo bonario	€ 4.929,57	€ 1.369,29	€ 6.298,86
“Ribasso per incarico” affidato all'Impresa STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl	€ 1.457,92	€ 492,54	€ 1.950,46
“Ribasso per lavori”	€ 41.216,38	€ 13.924,46	€ 55.140,84
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 180.000,00	€ 50.000,00	€ 230.000,00

- 3b.** per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del “minor prezzo”, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nei QUADRI ECONOMICI GENERALI, relativi ai due singoli lotti e nel QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO, riportati al precedente punto **3a.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto, successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori, tra questa Amministrazione Comunale e l'impresa aggiudicataria,
- 3c.** la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nei QUADRI ECONOMICI GENERALI, relativi ai due singoli lotti e nel QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO sopra riportati, così come contemplato dall' **Articolo**

1 – OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO, comma 5, del suddetto CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, relativo al medesimo,

- 3d.** l'affidamento viene disposto sulla base delle note “Offerta Economica”, dell’Impresa Braccini & Cardini srl, dei CAPITOLATI SPECIALI D’APPALTO, dei DISCIPLINARI TECNICI OPERE EDILI, IMPIANTI MECCANICI e IMPIANTI ELETTRICI e degli ELENCHI PREZZI UNITARI, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00470, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d’Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all’esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante della medesima e da questa Amministrazione Comunale,
- 3e.** gli importi dei lavori e del servizio di incarico professionale, affidato STE-STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI TECNICI ED ENGINEERING srl, relativi al LOTTO I, dell’Accordo Quadro in oggetto, finanziati, sul Codice Opera n° 190143, con risorse provenienti da trasferimenti del MIUR e sui quali è stato applicato il ribasso d’asta pari, rispettivamente, al 32,112% (trentaduevirgolacentododicipercento) e al 27,50% (ventisettevirgolacinquantapercento), così come indicato nel relativo QUADRO ECONOMICO GENERALE di riferimento, riportato al punto **3a.**, saranno rimessi nella disponibilità del medesimo,
- 3f.** la Polizza Progettisti, per l’importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd’s Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l’Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852,
- 3g.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell’impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08786, citate in narrativa,
- 3h.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici,
- 3i.** Responsabile Unico del Procedimento, per l’esecuzione dei lavori, relativi ai due lotti dell’Accordo Quadro in oggetto, è l’Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE DI GARA (AQ0305/2019-LT0355/2019 E N° LT0356/2019), BRACCINI & CARDINI - OFFERTA ECONOMICA AQ0305/2019-LT0355/2019 E AQ0305/2019-LT0356/2019, CONTRATTO ATTUATIVO TIPO AQ0305/2019-LT0355/2019, CONTRATTO ATTUATIVO TIPO AQ0305/2019-LT0356/2019.

Firenze, lì 10/03/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub	Importo
				Accertamento	

1)	52226	2	20/003231	01	29215,8
2)	52226	2	20/002227	07	1457,92
3)	52212	2	20/001988	03	382,81
4)	52212	2	20/001988	04	598,6
5)	52226	2	20/002227	01	93886,83
6)	52212	2	20/001988	05	32,61
7)	52226	2	20/002227	03	1133,12
8)	52226	2	20/003231	00	32000
9)	52226	2	20/003231	03	383,16
10)	52226	2	20/002227	06	4053,1
11)	52226	2	20/003231	05	20,87
12)	52226	2	20/003231	02	1391,48
13)	52226	2	20/002227	08	41216,39
14)	52226	2	20/002227	04	1771,85
15)	52212	2	20/001988	08	492,54
16)	52212	2	20/001988	02	31718,52
17)	52226	2	20/003231	04	876,47
18)	52212	2	20/001988	07	11413,49
19)	52212	2	20/001988	06	1369,29
20)	52226	2	20/002227	05	96,52

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 10/03/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.