



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2020/DD/01619</b> Del: <b>29/02/2020</b> Esecutivo da: <b>02/03/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Impianti Elettrici, Speciali ed altri Sistemi Telematici degli edifici e videosorveglianza</b></p>
---

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 2 - Categoria OS4. LOTTO 2: Quartiere 2 (Campo di Marte), Quartiere 3 (Sorgane) e Quartiere 4 (Isolotto). Annualità 2020 - 2022 - Accordo Quadro n° AQ0346/2019- Progetto Definitivo n° LT0406/2019 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa TECNO Ascensori Roma srl e relativi impegni di spesa (CIG n° 8032594244).

## IL FUNZIONARIO

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.”*,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”*,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 2020/DD/0913, in data 3 febbraio 2020;

### Considerato che:

- tra le funzioni del Servizio Gestione e Manutenzione, PO Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la *“Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente”* mediante la *“Progettazione e realizzazione di nuovi interventi”* e l'attività di *“Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”*,

- si è manifestata la necessità di intervenire presso vari immobili, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Firenze, “*al fine di provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili situati nel territorio dei Quartiere 2 (Campo di Marte), Quartiere 3 (Sorgane) e Quartiere 4 (Isolotto)*”,
  - a tale scopo, è stato predisposto dalla suddetta PO, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico Accordo Quadro per l'affidamento dell'esecuzione dei su citati lavori;
  - con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06709, in data 19 settembre 2019, è stato approvato/a:
    - l'Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406/2019, denominato “*Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 2 - Categoria OS4. LOTTO 2: Quartiere 2 (Campo di Marte), Quartiere 3 (Sorgane) e Quartiere 4 (Isolotto). Annualità 2020 – 2022*”, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dei lavori ivi dettagliatamente descritti, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti della medesima, per l'importo totale lordo pari a € 270.696,82, comprensivo di € 164.878,83, per i “*lavori a canone*” e di € 48.163,53, per i “*lavori extra canone*”, soggetti al ribasso d'asta, di € 5.316,66, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, di € 48.038,98, per l'IVA al 22,00%, dell'importo degli Incentivi per funzioni tecniche e della Polizza progettisti, con previsione di finanziamento su specifici Capitoli di Spesa, del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022,
    - la Determina a Contrarre, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa pubblicazione, sul sito *web* di questa Amministrazione Comunale, di specifico Avviso pubblico per indagine di mercato, *ex art.* 216, comma 9, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mirata all'individuazione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura d'appalto, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) imprese, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, in data 21 agosto 2019, allegata in copia digitale e parte integrante della medesima, a cui si rinvia *per relationem*, con contestuale acquisizione del relativo CIG n° 8032594244, che ha determinato i QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e i QUADRI ECONOMICI, relativi al Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022,
  - con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08731, in data 15 novembre 2019, sono stati approvati, tra gli altri, il DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONE e il PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI aggiornati, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, con QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e QUADRI ECONOMICI, relativi agli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, invariati rispetto a quelli approvati con la su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06709,
- che hanno determinato i seguenti QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e QUADRI ECONOMICI:

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO            PER VOCI DI SPESA            Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019            Lavori Categoria OS4            Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari anni 2020 ÷ 2022</b>	
Importo dei “ <u>lavori a canone</u> ” soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 164.878,83
Importo dei “ <u>lavori extra canone</u> ” soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 48.163,53
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 5.316,66
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 218.359,02</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 48.038,98</b>

<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 266.398,00</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.148,82
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 270.696,82</b>

<b>B) QUADRO ECONOMICO</b>								
Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019								
Lavori Categoria OS4								
Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2020								
Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42926	n° 42932	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	€ 21.739,22	€ 51.333,24	€ 6.598,21	€ 1.296,75	€ 661,22	€ 2.359,97	€ 4.810,72	€ 88.799,33
Incentivi per funzioni tecniche	0,00	€ 4.148,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 4.148,82
Polizza progettisti	0,00	€ 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 150,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	€ 21.739,22	€ 55.632,06	€ 6.598,21	€ 1.296,75	€ 661,22	€ 2.359,97	€ 4.810,72	€ 93.098,15

<b>C) QUADRO ECONOMICO</b>								
Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019								
Lavori Categoria OS4								
Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2021								
Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42926	n° 42932	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	€ 21.739,22	€ 51.333,24	€ 6.598,21	€ 1.296,75	€ 661,22	€ 2.359,97	€ 4.810,72	€ 88.799,33

<b>D) QUADRO ECONOMICO</b>								
Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019								
Lavori Categoria OS4								
Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2022								
Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42926	n° 42932	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	€ 21.739,22	€ 51.333,24	€ 6.598,21	€ 1.296,75	€ 661,22	€ 2.359,97	€ 4.810,72	€ 88.799,33

<b>E) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO PER ESERCIZIO FINANZIARIO Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019</b>
--

<b>Lavori Categoria OS4</b> <b>Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari Anni 2020 ÷ 2022</b>	
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	<b>€ 93.098,15</b>
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	<b>€ 88.799,33</b>
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	<b>€ 88.799,33</b>
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizi Finanziari Anni 2020 ÷ 2022</b>	<b>€ 270.696,82</b>

**Preso atto che:**

- in data 13 novembre 2019, è stato pubblicato sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana e sul sito *web* di questa Amministrazione Comunale, l'Avviso pubblico per indagine di mercato, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura d'appalto, riservata ad un massimo di n° 10 (dieci) imprese,
- a seguito del suddetto Avviso, essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 (dieci), in data 28 novembre 2019, si è svolta presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica per il sorteggio degli operatori economici da invitare alla su citata gara di appalto,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09504, in data 5 dicembre 2019, è stato preso atto dell'individuazione dei 10 (dieci) operatori economici, da invitare alla suddetta gara di appalto,
- in data 19 dicembre 2019, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 6 (sei) imprese;

**Vista**

la nota digitale "Offerta Economica", in data 18 dicembre 2019, presentata dall'Impresa TECNO Ascensori Roma srl, per la gara d'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante offre il ribasso pari al 47,78% (quarantasettevirgolasettantottopercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 218.359,02, comprensivo di € 164.878,83, per i "lavori a canone" e € 48.163,53, per i "lavori extra canone" e di € 5.316,66, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta;

**Visti:**

- il Verbale di Gara digitale, in data 19 dicembre 2019,
- l'unito Verbale digitale di sorteggio degli operatori economici, invitati alla suddetta gara d'appalto, in data 28 novembre 2019,
- la nota digitale "Sorteggio Operatori Economici da invitare", in data 28 novembre 2019, allegati in copia digitale quali parti integranti del presente atto,

con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa TECNO Ascensori Roma srl, sulla base dell'offerta di ribasso pari al 47,78% (quarantasettevirgolasettantottopercento), con QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e QUADRI ECONOMICI, relativi agli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, invariati rispetto a quelli sopra riportati;

**Tenuto conto che:**

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico

contratto d'appalto, così come previsto dal CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I, allegato in copia digitale alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06709,

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nei su citati QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e QUADRI ECONOMICI, relativi agli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, così come contemplato dall'**Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 7, del suddetto CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I,
- l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, sia per entità, che per durata temporale, con termine ultimo per l'esecuzione dei lavori stabilito per ciascun esercizio Finanziario, rispettivamente, al 31 dicembre 2020, 31 dicembre 2021 e 31 dicembre 2022
- l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto,
- essendo il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, superiore a 5 (cinque), si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, così come contemplato dall'articolo 97, comma 3-bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, si è svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, il medesimo ha proceduto all'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultando pertanto pari al 40,21119% (quarantavirgolaventumilacentodiciannoveper cento), così come riportato a margine del suddetto Verbale di Gara, in data 19 dicembre 2019,
- in conseguenza dell'individuazione della suddetta soglia di anomalia ed essendo il numero delle offerte presentate e ammesse inferiore a 10 (dieci), non si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura di gara per l'aggiudicazione dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso DLgs 50/2016 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per la suddetta gara d'appalto, il minor prezzo, è risultata, quindi, aver presentato l'offerta più economica, la su citata Impresa TECNO Ascensori Roma srl, con ribasso pari al 47,78% (quarantasettevirgolasettantotto per cento),
- la suddetta offerta è risultata superiore alla soglia di anomalia sopra citata, pari al 40,21119% (quarantavirgolaventumilacentodiciannove per cento) e, pertanto, è stato necessario verificarne la congruità, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del predetto DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii;

### **Vista**

la nota del Responsabile Unico del Procedimento, in data 15 gennaio 2020, depositata agli atti d'ufficio, con cui, a conclusione dell'*iter* di valutazione della congruità dell'offerta economica presentata dall'Impresa TECNO Ascensori Roma srl, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, esaminate le giustificazioni dalla stessa prodotte *“Ritenendole esaustive e quindi utili a giustificare il ribasso del 47,780% offerto in sede di gara che, alla luce delle giustificazioni addotte, si ritiene congruo.”*;

### **Dato atto che,**

non essendo stato possibile provvedere all'affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, a partire dal mese di gennaio 2020, è stato prorogato, l'affidamento dell'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria a canone degli impianti elettromeccanici trasportatori degli immobili proprietà comunale, siti nel territorio dei Quartieri n° 2 (S0264/2019) e n° 3 e 4, (S0265/2019), denominati, rispettivamente *“Impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili del Quartiere 2 – Manutenzione ordinaria a canone Gennaio 2020.”* e *“Impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili del Quartiere N.3 – Quartiere N.4 – Manutenzione ordinaria a canone Gennaio 2020.”*, alle due imprese aggiudicatarie, successivamente ulteriormente prorogato al mese di febbraio 2020, così come specificato ed evidenziato nel QUADRO ECONOMICO, di seguito riportato:

- Determinazioni Dirigenziali n° 2019/DD/09456, in data 19 dicembre 2019 e n° 2020/DD/00638, in data 31 gennaio 2020 – affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone all'Impresa MA.GI. IMPIANTI srl, per l'importo totale lordo pari a € 4.703,38,

- Determinazioni Dirigenziali n° 2019/DD/09476, in data 19 dicembre 2019 e n° 2020/DD/00640, in data 31 gennaio 2020 – affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria a canone all’Impresa Ferrari & C. srl, per l’importo totale lordo pari a € 4.309,72,

<b>QUADRO ECONOMICO</b> <b>Servizi S0264/2019 – S0265/2019</b> <b>Lavori Categoria OS4</b> <b>Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario anno 2020</b> <b>Mesi di gennaio e febbraio 2020</b>		
Capitoli di Spesa	Imprese affidatarie	
	<u>MA.GI. IMPIANTI srl</u>	<u>Ferrari &amp; C. srl</u>
<b>42912</b>	€ 1554,90	€ 820,18
<b>42916</b>	€ 2545,50	€ 2.638,68
<b>42926</b>	€ 199,08	€ 473,12
<b>42932</b>	€ 0,00	€ 130,28
<b>43360</b>	€ 88,60	€ 165,82
<b>45725</b>	€ 315,30	€ 81,64
<b>Totale Generale</b>	<b>€ 4.703,38</b>	<b>€ 4.309,72</b>

**Ritenuto, pertanto,**

1. di ridurre l’importo totale lordo dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, per ciascuno capitolo di competenza, per gli importi indicati nel Quadro Economico sopra riportato, che determina i nuovi QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e i QUADRI ECONOMICI, relativi al Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, di seguito riportati:

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO</b> <b>PER VOCI DI SPESA</b> <b>Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019</b> <b>Lavori Categoria OS4</b> <b>Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari anni 2020 ÷ 2022</b>	
Importo dei “ <u>lavori a canone</u> ” soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 157.491,04
Importo dei “ <u>lavori extra canone</u> ” soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 48.163,53
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 5.316,66
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 210.971,23</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 46.413,67</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 257.384,90</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.148,82
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 261.683,72</b>

**B) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2020**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42926	n° 42932	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 19.364,15	€ 46.149,06	€ 5.926,01	€ 1.166,47	€ 661,22	€ 2.105,55	€ 4.413,78	€ 79.786,24
Incentivi per funzioni tecniche	0,00	€ 4.148,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 4.148,82
Polizza progettisti	0,00	€ 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 150,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	€ 19.364,15	€ 50.447,88	€ 5.926,01	€ 1.166,47	€ 661,22	€ 2.105,55	€ 4.413,78	€ 84.085,06

**C) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2021**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42926	n° 42932	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	€ 21.739,22	€ 51.333,24	€ 6.598,21	€ 1.296,75	€ 661,22	€ 2.359,97	€ 4.810,72	€ 88.799,33

**D) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2022**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42926	n° 42932	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	€ 21.739,22	€ 51.333,24	€ 6.598,21	€ 1.296,75	€ 661,22	€ 2.359,97	€ 4.810,72	€ 88.799,33

**E) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO  
PER ESERCIZIO FINANZIARIO**  
**Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari Anni 2020 ÷ 2022**

<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	<b>€ 84.085,06</b>
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	<b>€ 88.799,33</b>
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	<b>€ 88.799,33</b>

<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizi Finanziari Anni 2020 ÷ 2022</b>	<b>€ 261.683,72</b>
--	---------------------

2. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa TECNO Ascensori Roma srl, con Sede Legale a Roma (RM), in via Petritoli n° 19, CF e PIVA n° 14185641009, con offerta di ribasso pari al 47,78% (quarantasettevirgolasettantottopercento), per l'importo totale lordo pari a € 257.384,90, comprensivo di € 157.491,04, per i "lavori a canone", € 48.163,53, per i "lavori extra canone", di € 5.316,66, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 46.413,67, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8032594244,
3. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 261.683,72, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, sui Capitoli di Spesa n° 42912, n° 42916, n° 42926, n° 42932, n° 43355, n° 43360 e n° 45725, del Bilancio Corrente, rispettivamente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, così come evidenziato nei QUADRI ECONOMICI, relativi al Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, riportati al precedente punto 1. e di seguito specificato;

**Tenuto conto, altresì, che**

la su citata spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 261.683,72, è finanziata sui Capitoli di Spesa, del Bilancio Corrente, per Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, così come evidenziato nei QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e QUADRI ECONOMICI, sopra riportati;

**Rilevato, tuttavia, che**

relativamente all'Esercizio Finanziario 2020, parte della suddetta spesa, per l'importo totale lordo pari a € 19.364,15, non trova copertura sul Capitolo di Spesa n° 42912 e, pertanto, è necessario provvedere ad impegnare il suddetto importo sul Capitolo di Spesa n° 30122 che, con successiva Determinazione Dirigenziale, sarà provveduto ad imputare nuovamente nel Capitolo di Spesa originario, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020, previa ripristino della necessaria disponibilità finanziaria, a seguito dell'adozione dell'atto di variazione del bilancio;

**Vista**

la bozza di "Contratto Attuativo n° 1", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, allegata in copia digitale quale parte integrante del presente atto;

**Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata in copia digitale alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06709,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte

## DETERMINA

### 1. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare

l'esecuzione dei lavori, relativi all' Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406/2019, citato in narrativa, denominato "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 2 - Categoria OS4. LOTTO 2: Quartiere 2 (Campo di Marte), Quartiere 3 (Sorgane) e Quartiere 4 (Isolotto). Annualità 2020 – 2022", all'Impresa TECNO Ascensori Roma srl, con Sede Legale a Roma (RM), in via Petritoli n° 19, CF e PIVA n° 14185641009, con offerta di ribasso pari al 47,78% (quarantasettevirgolasettantottopercento), per l'importo totale lordo pari a € 257.384,90, comprensivo di € 157.491,04, per i "lavori a canone", € 48.163,53, per i "lavori extra canone", di € 5.316,66, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 46.413,67, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8032594244;

### 2. di impegnare

l'importo totale lordo pari a € 261.683,72, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, sui Capitoli di Spesa n° 42912, n° 42916, n° 42926, n° 42932, n° 43355, n° 43360 e n° 45725, del Bilancio Corrente, rispettivamente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, così come evidenziato nei QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e QUADRI ECONOMICI, riportati al successivo punto 3a.;

### 3. di dare atto che:

**3a.** i QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e i QUADRI ECONOMICI, relativi al Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, sono i seguenti:

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO PER VOCI DI SPESA Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019 Lavori Categoria OS4 Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari anni 2020 ÷ 2022</b>	
Importo dei "lavori a canone" soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 157.491,04
Importo dei "lavori extra canone" soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 48.163,53
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 5.316,66
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 210.971,23</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 46.413,67</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA, affidati all'Impresa TECNO Ascensori Roma srl – Codice beneficiario n° 63546</b>	<b>€ 257.384,90</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.148,82
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 261.683,72</b>

**B) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2020**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42926	n° 42932	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 19.364,15	€ 46.149,06	€ 5.926,01	€ 1.166,47	€ 661,22	€ 2.105,55	€ 4.413,78	€ 79.786,24
Incentivi per funzioni tecniche	0,00	€ 4.148,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 4.148,82
Polizza progettisti	0,00	€ 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 150,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	€ 19.364,15	€ 50.447,88	€ 5.926,01	€ 1.166,47	€ 661,22	€ 2.105,55	€ 4.413,78	€ 84.085,06

**C) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2021**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42926	n° 42932	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	€ 21.739,22	€ 51.333,24	€ 6.598,21	€ 1.296,75	€ 661,22	€ 2.359,97	€ 4.810,72	€ 88.799,33

**D) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2022**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42926	n° 42932	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	€ 21.739,22	€ 51.333,24	€ 6.598,21	€ 1.296,75	€ 661,22	€ 2.359,97	€ 4.810,72	€ 88.799,33

**E) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO  
PER ESERCIZIO FINANZIARIO**  
**Accordo Quadro n° AQ0346/2019-Progetto Definitivo n° LT0406-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari Anni 2020 ÷ 2022**

<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	<b>€ 84.085,06</b>
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	<b>€ 88.799,33</b>
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	<b>€ 88.799,33</b>

- 3b.** per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nei QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e QUADRI ECONOMICI, relativi agli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, riportati al precedente punto **3a.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto, successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori, tra questa Amministrazione Comunale e l'impresa aggiudicataria,
- 3c.** la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato ne QUADRI ECONOMICI GENERALI RIASSUNTIVI e QUADRI ECONOMICI, relativi agli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, sopra riportati, così come contemplato dall'**Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 7, del suddetto CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I, relativo al medesimo,
- 3d.** l'affidamento viene disposto sulla base della nota "Offerta Economica", dell'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl, del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I, del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II, del COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e dell'ELENCO PREZZI UNITARI, approvati con la Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06711, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante della medesima e da questa Amministrazione Comunale,
- 3e.** relativamente all'Esercizio Finanziario 2020, parte della suddetta spesa, per l'importo totale lordo pari a € 19.364,15, non trova copertura sul Capitolo di Spesa n° 42912 e, pertanto, è necessario provvedere ad impegnare il suddetto importo sul Capitolo di Spesa n° 30122 che, con successiva Determinazione Dirigenziale, sarà provveduto ad imputare nuovamente nel Capitolo di Spesa originario, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2020, previa ripristino della necessaria disponibilità finanziaria, a seguito dell'adozione dell'atto di variazione del bilancio,
- 3f.** la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852,
- 3g.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06711, citate in narrativa
- 3h.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

## ALLEGATI INTEGRANTI

### - VERBALE DI GARA, TECNO ASCENSORI ROMA SRL - OFFERTA ECONOMICA, CONTRATTO ATTUATIVO N° 1

Firenze, lì 29/02/2020

Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile  
Valter Masini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42932	0	20/003198	00	1166,47
2)	43355	0	22/000185	00	661,22
3)	45725	0	20/003201	00	4413,78
4)	42916	0	20/003202	00	4148,82
5)	42916	0	20/003203	00	150
6)	30122	0	20/003204	00	19364,15
7)	42926	0	21/000439	00	6598,21
8)	42932	0	21/000440	00	1296,75
9)	43360	0	22/000186	00	2359,97
10)	45725	0	22/000187	00	4810,72
11)	42926	0	20/003197	00	5926,01
12)	43355	0	20/003199	00	661,22
13)	43355	0	21/000441	00	661,22
14)	42912	0	21/000444	00	21739,22
15)	42926	0	22/000182	00	6598,21
16)	42932	0	22/000183	00	1296,75
17)	42916	0	22/000184	00	51333,24
18)	42912	0	22/000188	00	21739,22
19)	42916	0	20/003196	00	46149,06
20)	42916	0	21/000438	00	51333,24
21)	43360	0	21/000442	00	2359,97
22)	45725	0	21/000443	00	4810,72
23)	43360	0	20/003200	00	2105,55

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 02/03/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.