



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| |
|---|
| Numero: 2020/DD/01649 Del: 28/02/2020 Esecutivo da: 28/02/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 1 |
|---|

OGGETTO:

Aggiudicazione definitiva-LT0454/2019-AQ392/2019-ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI QUARTIERE 1 -OPERE EDILI ED AFFINI BIENNIO 2020/2022 - CIG 8130573916-Procedura negoziata Ditta IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI

IL RESPONSABILE DELLA P.O. “SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1”

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n.917/2020 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione ed assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022;

Considerato che:

Con determinazione dirigenziale n.9607/2019 viene approvato il progetto definitivo n. **AQ0392/2019 LT0454/2019**, denominato “**Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile Quartiere 1 – anni 2020-2022 categorie OG 2 – OG 1**”, redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – **P.O. ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE E STRUTTURALE DEL PATRIMONIO VINCOLATO – TECNICO MANUTENTIVA AMBITO A**, importo € **520.000,00** oltre iva al 22% ed incentivo;

Tenuto conto che il quadro economico complessivo di € **644.280,00** risulta così articolato negli anni 2020, 2021 e 2022:

| RIEPILOGO BIENNIO 2018-2020 (24 mesi) | | | | | | | |
|--|--------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| Descrizione | Rif. C.P.T. | Prestaz/Lavori | Oneri Sicurez non sogg. R/A | TOTALE A BASE D'ASTA | IVA 22% | Incentivo 1,90% | TOTALE FINANZIAM |
| a) Prestazioni a canone | C.P.T. punto 2.1.1 | 180.883,70 € | 24.665,96 € | 205.549,66 € | 45.220,93 € | 3.905,44 € | 254.676,03 € |
| b) Lavori extra canone | C.P.T. punto 2.1.2 | 298.727,82 € | 15.722,52 € | 314.450,34 € | 69.179,07 € | 5.974,56 € | 389.603,97 € |
| c=a+b) TOTALE BIENNIO 2020-2022 prestaz. canone e lav. extra canone | | 479.611,52 € | 40.388,48 € | 520.000,00 € | 114.400,00 € | 9.880,00 € | 644.280,00 € |

| ANNUALITÀ 2020 - n. 9 mesi (75%) | | | | | | | | | |
|--|--------------------|-----|-----|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| Descrizione | Rif. C.P.T. | | | Quantità mq/n. | Prezzo (euro) | Importo Prestaz/Lavor | IVA 22% | Incentivo 1,90% | TOTALE FINANZIAM |
| a) Prestazioni a canone | C.P.T. punto 2.1.1 | | | | | | | | |
| | P.D.I. | | | | | | | | |
| | punto 1-5 | mq | 75% | 57.084,00 | 1,127 | 48.250,25 € | | | |
| | punto 6 | mq | 75% | 24.712,00 | 0,430 | 7.969,62 € | | | |
| | punto 7 | mq | 75% | 50.630,00 | 0,500 | 18.986,25 € | | | |
| | punto 8 | 8.1 | | 5 | 250,000 | 1.250,00 € | | | |
| | | 8.2 | | 1 | 250,000 | 250,00 € | | | |
| | | 8.3 | | 0 | 125,000 | 0,00 € | | | |
| | | 8.4 | | 0 | 85,000 | 0,00 € | | | |
| | | | | | Sommano | 76.706,12 € | | | |
| | | | | Prestaz/Lavori | Oneri Sicurez non sogg. R/A | TOTALE A BASE D'ASTA | | | |
| a) Prestazioni A CANONE | C.P.T. punto 2.1.1 | | | 67.501,39 € | 9.204,73 € | 76.706,12 € | 16.875,35 € | 1.457,42 € | 95.038,89 € |
| b) Lavori EXTRA CANONE | C.P.T. punto 2.1.2 | | | 87.594,94 € | 4.610,26 € | 92.205,20 € | 20.285,14 € | 1.751,90 € | 114.242,24 € |
| c=a+b) TOT. CANONE ed EXTRACANONE | | | | 155.096,33 € | 13.814,99 € | 168.911,32 € | 37.160,49 € | 3.209,32 € | 209.281,13 € |

| ANNUALITÀ 2021 - n. 12 mesi (100%) | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----|------|----------------------------|--|---------------------------------|-------------|--------------------|---------------------|
| Descrizione | Rif. C.P.T. | | | Quantità mq/n. | Prezzo (euro) | Importo Prestaz/Lavor i | IVA 22% | Incentivo 1,90% | TOTALE FINANZIAM |
| a) Prestazioni a canone | C.P.T. punto 2.1.1 | | | | | | | | |
| | P.D.I. | | | | | | | | |
| | punto 1-5 | mq | 100% | 57.084,00 | 1,127 | 64.333,67 € | | | |
| | punto 6 | mq | 100% | 24.712,00 | 0,430 | 10.626,16 € | | | |
| | punto 7 | mq | 100% | 50.630,00 | 0,500 | 25.315,00 € | | | |
| | punto 8 | 8.1 | | 4 | 250,000 | 1.000,00 € | | | |
| | | 8.2 | | 10 | 250,000 | 2.500,00 € | | | |
| | | 8.3 | | 0 | 125,000 | 0,00 € | | | |
| | | 8.4 | | 0 | 85,000 | 0,00 € | | | |
| | | | | | Sommano | 103.774,83 € | | | |
| | | | | Prestaz/Lavor i | Oneri Sicurez non sogg. R/A | TOTALE A BASE D'ASTA | | | |
| a) Prestazioni A CANONE | C.P.T. punto 2.1.1 | | | 91.321,85 € | 12.452,98 € | 103.774,83 € | 22.830,46 € | 1.971,72 € | 128.577,01 € |
| b) Lavori EXTRA CANONE | C.P.T. punto 2.1.2 | | | 168.241,31 € | 8.854,81 € | 177.096,12 € | 38.961,15 € | 3.364,83 € | 219.422,09 € |
| c=a+b) TOT. CANONE ed EXTRACANONE | | | | 259.563,16 € | 21.307,79 € | 280.870,95 € | 61.791,61 € | 5.336,55 € | 347.999,10 € |

| ANNUALITÀ 2022 - n. 3 mesi (25%) | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----|-----|--|--|---------------------------------|-------------|--------------------|---------------------|
| Descrizione | Rif. C.P.T. | | | Quantità mq/n. | Prezzo (euro) | Importo Prestaz/Lavor i | IVA 22% | Incentivo 1,90% | TOTALE FINANZIAM |
| a) Prestazioni a canone | C.P.T. punto 2.1.1 | | | | | | | | |
| | P.D.I. | | | | | | | | |
| | punto 1-5 | mq | 25% | 57.084,00 | 1,127 | 16.083,42 € | | | |
| | punto 6 | mq | 25% | 24.712,00 | 0,430 | 2.656,54 € | | | |
| | punto 7 | mq | 25% | 50.630,00 | 0,500 | 6.328,75 € | | | |
| | punto 8 | 8.1 | | 0 | 250,000 | 0,00 € | | | |
| | | 8.2 | | 0 | 250,000 | 0,00 € | | | |
| | | 8.3 | | 0 | 125,000 | 0,00 € | | | |
| | | 8.4 | | 0 | 85,000 | 0,00 € | | | |
| | | | | | Sommano | 25.068,71 € | | | |
| | | | | Prestaz/Lavor i sogg. R/A | Oneri Sicurez non sogg. R/A | TOTALE A BASE D'ASTA | | | |
| a) Prestazioni A CANONE | C.P.T. punto 2.1.1 | | | 22.060,46 € | 3.008,25 € | 25.068,71 € | 5.515,12 € | 476,31 € | 31.060,14 € |
| b) Lavori EXTRA CANONE | C.P.T. punto 2.1.2 | | | 42.891,57 € | 2.257,45 € | 45.149,02 € | 9.932,78 € | 857,83 € | 55.939,63 € |
| c=a+b) TOT. CANONE ed EXTRACANONE | | | | 64.952,03 € | 5.265,70 € | 70.217,73 € | 15.447,90 € | 1.334,14 € | 86.999,77 € |

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 8130573916;

Tenuto conto che il CUI è L01307110484201900329;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento è il sottoscritto **Arch. Michele Malaguti**;

Con la medesima determinazione n. 9607/2019 veniva definita la procedura di scelta del contraente, con cui il Responsabile Unico del procedimento, **Arch. Michele Malaguti**, disponeva di ricorrere a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'**art. 36, comma 2, lett c-bis** del D.Lgs. n. 50/2016, per procedere all'affidamento dei lavori in quanto si tratta d'intervento di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa che si è svolta presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze, esperita mediante Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T in data 30/01/2020, è risultata aggiudicataria l'impresa Ires Spa Costruzioni e Restauri con il ribasso del 27,97% sull'importo a base d'asta;

Tenuto conto che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto non incide sull'importo contrattuale ma verrà utilizzato in sede di applicazione dei contratti attuativi per eseguire maggiori lavorazioni sulla base dei prezzi unitari ribassati (maggior ribasso equivale a più interventi).

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art.80 del d.lgs n.56/2016;

Visti l'offerta della ditta ed il verbale di gara che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Preso atto, altresì, della dichiarazione di cui alla DD n. 9607/2019, del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti della procedura di gara;

Ritenuto con il presente provvedimento:

- di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI per un importo complessivo di € 520.000,00 oltre IVA, demandando ad un successivo atto l'assunzione dell'impegno di spesa;
- di dare atto che l'Amministrazione Comunale non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato nell'Accordo Quadro a favore dell'impresa aggiudicatrice e che pertanto tale importo rimane puramente presuntivo;
- Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

-di aggiudicare definitivamente con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori dell'Accordo Quadro di cui trattasi all'IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (Codice Beneficiario 2212) demandando ad un successivo atto la formale assunzione dell'impegno contabile di spesa;

-di dare atto che l'Amministrazione Comunale non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato nell'Accordo Quadro a favore dell'impresa aggiudicatrice e che pertanto tale importo rimane puramente presuntivo;

-di dare atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Arch. Michele Malaguti

ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA**
- VERBALE**

Firenze, lì 28/02/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Michele Malaguti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.