



# L'OPEROSA

*Fondata sul lavoro*

Granarolo dell'Emilia, 26 febbraio 2020

Prot. UT/LP/0389

Prot. 6393u  
del 26/02/2020

Spett.

**COMUNE DI FIRENZE**

*Direzione Cultura e Sport*

*Servizio Musei Comunali e Attività Culturali*

*P.O. Musei Civici*

via Giuseppe Garibaldi 7, 50123 Firenze

c.a. Dott.ssa Silvia Penna

*inviata tramite posta elettronica*

[silvia.penna@comune.fi.it](mailto:silvia.penna@comune.fi.it)

**OGGETTO:** Offerta per il servizio di pulizia continuativa da erogarsi presso i locali dell'ex Caserma Mameli annessi al Museo di Santa Maria Novella a Firenze

L'impresa sottoscritta "L'Operosa Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Cadriano di Granarolo dell'Emilia – Via Don Minzoni 2, da Voi invitata a valutare i servizi di cui all'oggetto, con la presente è a presentare la propria migliore offerta.

#### **DISPOSIZIONI OPERATIVE**

Il servizio verrà effettuato nei locali e con le modalità di seguito indicate, per il periodo 01.03.2020 – 30.04.2020:

##### ✓ LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO:

- Ingresso (Piazza Stazione 6);
- Refettorio;
- Ripostiglio;
- Porticato (Superficie coperta del Chiostro Grande);
- Scale accesso primo piano;
- Loggia primo piano;
- Corridoio (Accesso alla Cappella dei Papi);
- Cappella dei Papi;

##### ✓ CAPITOLATO LAVORI:

- Attività erogate con la frequenza di n. 1 (uno) intervento SETTIMANALE (sabato e festivi esclusi)

**L'OPEROSA SCRL**

Via Don Minzoni 2  
40057 Granarolo dell'Emilia (BO)  
[www.operosa.it](http://www.operosa.it)

Iscrizione R.I. e C.F. 00886090372  
Partita IVA 00283310373  
Numero REA BO-94003



# L'OPEROSA

*Fondata sul lavoro*

- Aspirazione della pavimentazione in pietra, in marmo delle aree interne e delle aree esterne coperte accessibili al pubblico;
- Riordino delle aree accessibili al pubblico: rimozione di eventuali depositi di guano ad altezza operatore con idonei prodotti; rimozione di eventuali rifiuti; spazzatura delle aree esterne coperte;
- Spazzatura della pavimentazione in pietra delle aree esterne scoperte accessibili al pubblico;
- Spazzatura (ed eventuale detersione) della pavimentazione esterna antistante l'accesso al museo;
- Detersione dei pavimenti in cotto (escluso coccio pesto) e ceramica;
- Attività erogate con la frequenza di n. 1 (uno) intervento SEMESTRALE (sabato e festivi esclusi)
  - Aspirazione delle seguenti strutture nelle aree accessibili al pubblico: infissi, davanzali, parapetti, corrimano, banchine, nicchie, piani di altare e similari;
  - Aspirazione o spolveratura di serramenti interni;
  - Deragnatura (incluse aree esterne coperte);
  - Detersione di pareti, porte e arredi moderni in materiale lavabile;
  - Pulizia e lucidatura di maniglie, piastre, supporti, telai, ecc. in ottone e similari;
  - Pulizia di apparecchi di illuminazione, videosorveglianza, climatizzazione ecc.
  - Detersione superfici vetrate accessibili senza l'ausilio di ponteggi e senza operazioni di smontaggio, nel rispetto delle normative di sicurezza, nelle aree comprese nel percorso di visita;
  - Detersione superfici vetrate;

In caso di Vostra conferma il suddetto servizio verrà svolto in accordo con il nostro Referente Operativo.

#### **DISPOSIZIONI ECONOMICHE**

Il costo forfettario richiestoVi per il periodo indicato è pari a € 1.740,00 (euro millesettecentoquaranta/00) I.V.A. esclusa.

*Il corrispettivo è comprensivo di € 36,00 (euro trentasei/00) a titolo di oneri di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008; tali importi non sono soggetti a ribasso e comprendono tutti i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni.*

È facoltà del Committente richiedere prestazioni straordinarie per interventi non previsti nell'allegato Capitolato Lavori.

Dette prestazioni verranno effettuate a seguito di apposito preventivo redatto dalla scrivente, oppure qualora il Committente necessiti di interventi immediati che per tempistica e modalità non possano essere forfettizzati, si procederà erogandoli "in economia" alle tariffe di seguito indicate.



# L'OPEROSA

Fondata sul lavoro

In queste occasioni verrà allegata alla fattura un documento con il dettaglio delle ore impiegate che sarà fatto siglare ad un Referente del Committente al termine dei lavori.

Tariffe orarie per lavori svolti in economia senza l'ausilio di macchinari particolari quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, lavasciuga, monospazzola, ecc.:

- ✓ Dal lunedì al venerdì in orario diurno (6 – 22) €/ora 18,50 I.V.A. esclusa;
- ✓ Dal lunedì al venerdì in orario notturno (22 – 6) €/ora 21,70 I.V.A. esclusa;
- ✓ Sabato in orario diurno (6 – 22) €/ora 21,30 I.V.A. esclusa;
- ✓ Sabato in orario notturno (22 – 6) €/ora 21,70 I.V.A. esclusa;
- ✓ Festivi H24 €/ora 24,00 I.V.A. esclusa;

Il pagamento del corrispettivo avverrà su presentazione di regolare fattura alle modalità previste dal contratto attualmente in essere con il Comune di Firenze.

L'Operosa S.c.a.r.l. per l'esecuzione del servizio utilizzerà materiali ed attrezzature a norma di legge ed interamente a proprio carico.

L'Operosa dichiara di avere assolto agli obblighi previsti dall'D. Lgs. 81/08.

L'Operosa si impegna al rigoroso rispetto delle leggi e dei regolamenti ambientali in vigore, anche attraverso l'utilizzo di prodotti non aggressivi per l'ambiente.

L'Operosa dichiara di conoscere i contenuti del D.Lgs 231/2001 e di aver implementato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi dello stesso decreto, pertanto si impegna ad adempiere alle proprie obbligazioni di cui al presente contratto nel pieno rispetto di quanto previsto dal menzionato D.Lgs, nonché dal proprio Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e del relativo Codice Etico, disponibile sul sito internet [www.operosa.it](http://www.operosa.it).

Nell'attesa di un Vostro gradito riscontro, seguito da conferma d'accettazione della presente offerta, inviamo distinti saluti.

Il Committente

Timbro e Firma

per L'Operosa



