



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/08351**  
Del: **19/11/2019**  
Esecutivo da: **19/11/2019**  
Proponente: **Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

### **OGGETTO:**

Aggiudicazione "Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile e di fabbro manutenzione edile e di fabbro, la cura delle aree ludiche nelle aree verdi pubbliche e scolastiche nel territorio comunale" alla Ditta Leonardo Services S.r.l. [artt. 32, 36 e 54 del D.lgs. n. 50/2019]

## IL DIRETTORE

### **Premesso:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 21/12/2018 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019 ed il bilancio pluriennale 2019-2021;
- La Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00345 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021” con la quale il sottoscritto è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;

### **Considerato che**

- che nell’ambito delle competenze assegnate al Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi si è manifestata l’esigenza di acquisire le prestazioni di lavori per la manutenzione edile e di fabbro, la cura delle aree ludiche nelle aree verdi pubbliche e scolastiche;
- a tale scopo sono previsti i seguenti interventi di manutenzione ordinaria finalizzati: a) mantenere lo stato di conservazione delle aree verdi pubbliche e scolastiche nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e strutturale b) garantire la sicurezza degli utenti con particolare riferimento alla popolazione scolastica della città di Firenze;

**Dato atto** che con D.D. 7711/2019 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile e di fabbro, cura delle aree ludiche nelle aree verdi pubbliche e scolastiche nel territorio comunale di Firenze, mediante conclusione di Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016, e con il medesimo atto è stato scelto il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione approvando il relativo quadro economico:

INTERVENTI			
Op. civili	interventi puntuali di edilizia	Euro	90.000,00
Op. verde	Manutenzione aree ludiche	Euro	59.000,00
<b>Importo totale delle prestazioni da valutare a misura (A)</b>		<b>Euro</b>	<b>149.000,00</b>
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (B)		Euro	8.910,00
Importo soggetto a ribasso d'asta (A-B)		Euro	140.090,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22%		Euro	32.780,00
<b>Totale somme a disposizione (C)</b>		<b>Euro</b>	<b>32.780,00</b>
<b>Totale complessivo del progetto (A+C)</b>		<b>Euro</b>	<b>181.780,00</b>

**Rilevato che** è stato stabilito altresì:

- L'aggiudicazione viene disposta con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, co. 9-bis del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- per la partecipazione alla procedura di gara gli operatori economici devono essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., in possesso della qualifica SOA nella categoria OG1 classifica I o ai sensi dell'art. 90 comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dallo stesso articolo.
- che per la gara di cui trattasi dei lavori suindicati, sono stati invitati gli operatori economici iscritti nell'elenco degli operatori economici tenuto dal Comune di Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016, assicurando il criterio della rotazione;

**Dato atto**

- che per l'acquisizione delle prestazioni in oggetto, con nota del 17/10/2019 è stata avviata la procedura di gara ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 (n. procedura 021089/2019) sul Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana (Start) mediante invito a presentare offerta a n. 8 operatori economici selezionati dall'elenco degli operatori economici suddetto;

- che in data 28/10/2019 alle ore 12.00, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute nei termini n. 5 (cinque) offerte valide, tutte ammesse, in quanto la documentazione è risultata completa;
- come riportato nel verbale di gara, parte integrante del presente atto, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico Leonardo Services S.r.l., che ha presentato un ribasso pari al 27,145 % sull'importo a base di gara;

**Considerato** che è l'offerta della Ditta Leonardo Services s.r.l con il ribasso del 27,145%, come risulta dal relativo verbale, è stata ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto dei lavori in appalto;

**Vista** l'offerta della ditta e il verbale di gara che costituiscono allegato integrante del presente provvedimento;

**Ritenuto di** approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara, allegato parte integrante del presente atto, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016;

**Tenuto conto** dell'insussistenza di conflitto di interesse del sottoscritto RUP, in relazione all'oggetto dei Lavori di cui trattasi approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), circa la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento – come da dichiarazione conservata agli atti;

**Visto** l'art.11 comma 2 del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze il quale stabilisce che l'Accordo Quadro è stipulato ferma restando l'indicazione dell'importo massimo delle prestazioni stesse, e quindi per €. 149.000,00 di cui € 8.910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

**Considerato che** trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato;

**Si precisa** che trattandosi di Accordo Quadro il risparmio di spesa verrà impiegato per ulteriori lavorazioni;

**Ritenuto**

- di affidare l' Accordo Quadro di cui trattasi dell'importo complessivo di €. 181.780,00 di cui € 142.213,11 per lavori, inclusi oneri della sicurezza ed € 32.780,00 per Iva 22%;
- che si provvederà con successivi provvedimenti ad affidare specifici contratti attuativi ed assumere i relativi impegni di spesa;

**Preso atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 7 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 88, comma 4 bis, D. Lgs. 159/2011, l'efficacia del presente provvedimento e dei relativi contratti attuativi sono espressamente subordinati alla condizione risolutiva della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016. Pertanto, in difetto dei requisiti prescritti dalla legge si decadrà dall'aggiudicazione senza riserva alcuna;

-con la firma della presente determinazione da parte del Dirigente è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs 50/2016;

**Visto** l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visti** gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** l'art. 23 del Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** l'art. 11 comma 2 del Regolamento Comunale sull'attività contrattuale;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta Leonardo Services S.r.l. (Cod. ben. 57580) con sede con sede legale in Arezzo (AR), 52100 Via Fonte Veneziana 6, (P.IVA. 02282320510), *dei lavori di Manutenzione edile e di fabbro, cura delle aree ludiche nelle aree verdi pubbliche e scolastiche nel territorio comunale di Firenze, mediante conclusione di Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016*, dell'importo complessivo stimato di €. 149.000,00 di cui € 8.910,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, che ha presentato un ribasso del 27,145% sulla base dell'elenco prezzi;
- 2) di approvare la bozza di Accordo Quadro, allegato parte integrante del presente atto;
- 3) di dare atto che la scadenza temporale massima del presente Accordo Quadro è stabilita in 36 (trentasei) mesi dalla data dell'affidamento dell'appalto, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo.
- 4) di dare atto che si procederà ad assumere ulteriori impegni di spesa con successivo atto dirigenziale prima della stipula di singoli contratti attuativi;
- 5) di menzionare quanto riportato nei documenti di gara ove è specificato che, trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato;
- 6) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 la presente aggiudicazione sarà risolutivamente condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in corso di accertamento;
- 7) Di dare atto, sentito il R.U.P:
  - che l'ufficio di direzione lavori sarà costituito come di seguito ciascuno per le proprie competenze:
    - ✓ Direttore Lavori: Sig. Andrea Barberio;

- ✓ Direttori operativi: Sig. Leonardo Martenghi, Sig. Marco Pistelli, Sig. Marco Bianchi, Sig. Nicola Curradi;
- Che si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8, del Codice degli Appalti;
- 8) di dare atto che il CIG assunto per la procedura è 807044236C;
  - 9) di dare atto altresì che si procederà alla stipula del contratto, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 10 dell'art. 32, D.Lgs 50/2016;
  - 10) che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, e comunicato ai sensi degli artt. 76 del medesimo decreto;
  - 11) di dichiarare responsabile del procedimento il Direttore della Direzione Ambiente, Ing. Mirko Leonardi, in qualità di Dirigente (facente funzioni) del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **OFFECON\_LEONARDO SERVICE**
- **BOZZA ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E DI FABBRO**
- **VERBALE DI GARE E CLASSIFICA**

Firenze, lì 19/11/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Mirko Leonardi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.