



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2020/DD/01329</b> Del: <b>24/02/2020</b> Esecutivo da: <b>24/02/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 5</b>
---

### OGGETTO:

Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria Immobili Quartiere 5 – Opere edili ed affini – Annualità 2020-2021-2022 Progetto n. AQ 0387/2019 – LT 0448/2019 Approvazione affidamento impresa NA.PI. Edilizia ed Impianti srl, schemi sei contratti attuativi ed impegno di spesa CIG 8130692B49

### IL RESPONSABILE P.O.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n°2019/C/00070, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale;
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 259 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021".

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 920/2020 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

Considerato che con Determinazione dirigenziale n. 9658 del 2019:

1) è stato approvato il progetto denominato "Accordo Quadro n.0387/2019 LT0448/2019 Interventi di manutenzione ordinaria agli Immobili del Quartiere 5 per il triennio 2020-2022" per l'importo complessivo di € **1.196.200,00** di cui per lavori € **965.456,01** ( € **104.820,26** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva al 22% col seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>TOTALE</b>
Lavori soggetti a ribasso	322.723,77 €	430.320,73 €	107.591,25 €	<b>860.635,75 €</b>

d'asta				
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	39.322,23 €	52.407,28 €	13.090,75 €	<b>104.820,26 €</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>362.046,00 €</b>	<b>482.728,01 €</b>	<b>120.682,00 €</b>	<b>965.456,01 €</b>
Oneri fiscali (IVA 22%)	79.650,12 €	106.200,16 €	26.550,04 €	<b>212.400,32 €</b>
Incentivo tecnico (1,90%)	6.878,88 €	9.171,83 €	2.292,96 €	<b>18.343,67 €</b>
<b>IMPORTO DA FINANZIARE</b>	<b>448.575,00 €</b>	<b>598.100,00 €</b>	<b>149.525,00 €</b>	<b>1.196.200,00 €</b>

2) è stata approvata determinazione a contrarre (procedura negoziata) relativa all'intervento di cui trattasi col seguente Codice Identificativo Gara: CIG 8130692B49

Preso atto che è stata esperita procedura di gara negoziata, relativamente all'intervento di cui trattasi in data 29/01/2020, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici – Area di coordinamento tecnica, gara svolta in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma regionale S.T.A.R.T., con invito rivolto a n. 23 operatori economici, e che hanno rimesso regolare offerta n.6 imprese;

Preso atto che, l'impresa NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. è risultata aver presentato la miglior offerta, col ribasso del 30,910% come da verbale di gara, allegato integrante;

Dato atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti di partecipazione ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 relativi all'impresa aggiudicataria;

Dato atto, altresì, della dichiarazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'appalto;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare, con procedura negoziata a seguito di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.;

Dato atto che, trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto non incide sull'importo del contratto da affidare ma si applicherà di volta in volta sulla contabilità dei contratti attuativi dipendenti dallo stesso accordo quadro (maggiore sconto più lavori);

Vista relazione per assunzione impegni di spesa, del Responsabile Unico del Procedimento, allegato integrante, con la quale viene evidenziato che:

-la Direzione Risorse Finanziarie ha stanziato a bilancio ordinario somme per le manutenzioni degli edifici comunali sia su capitoli liberi che su capitoli vincolati al d.p.r. n. 380/2001 (cioè subordinati agli incassi di oneri di urbanizzazione);

-sono state assegnate alla "P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5" risorse per € 512.615,19 necessarie per la manutenzione degli immobili di competenza nelle varie annualità, secondo i quadri economici di seguito riportati:

:

DESCRIZIONE	CANONE 1- 2020	EXTRA CANONE 2- 2020
<b>IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.</b>	155.881,75 €	58.686,46 €
<b>O.S.</b>	18.705,81 €	6.000,00 €
<b>IMPORTO RIBASSABILE</b>	137.175,94 €	52.686,46 €
<b>% RIBASSO</b>	30,91%	30,91%
<b>IMPORTO RIBASSO</b>	42.401,08 €	16.285,38 €
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	113.480,67 €	42.401,08 €

<b>IVA</b>	24.965,75 €	9.328,24 €
<b>TOT + IVA</b>	138.446,42 €	51.729,32 €
<b>INCENTIVO</b>	2.961,75 €	0,00 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	141.408,17 €	51.729,32 €

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CANONE 1 -2021</b>	<b>EXTRA CANONE 2-2021</b>
<b>IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.</b>	206.724,00 €	78.166,25 €
<b>O.S.</b>	24.806,88 €	7.200,00 €
<b>IMPORTO RIBASSABILE</b>	181.917,12 €	70.966,25 €
<b>% RIBASSO</b>	30,91%	30,91%
<b>IMPORTO RIBASSO</b>	56.230,58 €	21.935,67 €
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	150.493,42 €	56.230,58 €
<b>IVA</b>	33.108,55 €	12.370,73 €
<b>TOT + IVA</b>	183.601,97 €	68.601,31 €
<b>INCENTIVO</b>	3.927,76 €	0,00 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	187.529,73 €	68.601,31 €

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CANONE 1- 2022</b>	<b>EXTRA CANONE 2-2022</b>
<b>IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.</b>	51.127,25 €	19.591,98 €
<b>O.S.</b>	6.135,27 €	1.200,00 €
<b>IMPORTO RIBASSABILE</b>	44.991,98 €	18.391,98 €
<b>% RIBASSO</b>	30,91%	30,91%
<b>IMPORTO RIBASSO</b>	13.907,02 €	5.684,96 €
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	37.220,23 €	13.907,02 €
<b>IVA</b>	8.188,45 €	3.059,54 €
<b>TOT + IVA</b>	45.408,68 €	16.966,56 €
<b>INCENTIVO</b>	971,42 €	0,00 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	46.380,10 €	16.966,56 €

Dato atto della necessità di approvare 6 schemi dei contratti attuativi nell'ambito dell'Accordo Quadro n. AQ0387/2019 LT0448/2019 per il triennio 2020-2022 per complessivi € 512.615,19 di cui:  
 -- tre bozze di contratto attuativo per interventi a CANONE annualità 2020 2021 2022 col seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1-2020 Interventi a CANONE - Annualità 2020</b>			
<b>N.O.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>%</b>	<b>Importo</b>
A	Importo netto lavori		94.774,86
B	Importo sicurezza		18.705,81
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>113.480,67</b>
D	IVA 22%	22%	24.965,75
E	INCENTIVO		2.961,75
<b>F=C+D+E</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>141.408,17</b>

<b>QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1-2021 Interventi a CANONE - Annualità 2021</b>			
<b>N.O.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>%</b>	<b>Importo</b>
A	Importo netto lavori		125.686,54
B	Importo sicurezza		24.806,88
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>150.493,42</b>
D	IVA 22%	22%	33.108,55
E	INCENTIVO		3.927,76
<b>F=C+D+E</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>187.529,73</b>

<b>QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1-2022 Interventi a CANONE - Annualità 2022</b>			
<b>N.O.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>%</b>	<b>Importo</b>
A	Importo netto lavori		31.084,96
B	Importo sicurezza		6.135,27
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>37.220,23</b>
D	IVA 22%	22%	8.188,45
E	INCENTIVO		971,42
<b>F=C+D+E</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>46.380,10</b>

e altre tre bozze di contratto attuativo per per interventi EXTRACANONE nell'annualità 2020 2021  
2022 col seguente quadro economico di spesa :

<b>QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1-2020 Interventi EXTRACANONE - Annualità 2020</b>			
<b>N.O.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>%</b>	<b>Importo</b>
A	Importo netto lavori		36.401,08
B	Importo sicurezza		6.000,00
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>42.401,08</b>
D	IVA 22%	22%	9.328,24
<b>E=C+D</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>51.729,32</b>

  

<b>QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1-2021 Interventi EXTRACANONE - Annualità 2021</b>			
<b>N.O.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>%</b>	<b>Importo</b>
A	Importo netto lavori		49.030,58

B	Importo sicurezza		7.200,00
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>56.230,58</b>
D	IVA 22%	22%	12.370,73
<b>E=C+D</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>68.601,31</b>

**QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N.  
1-2022  
Interventi EXTRACANONE - Annualità 2022**

N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		12.707,02
B	Importo sicurezza		1.200,00
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>13.907,02</b>
D	IVA 22%	22%	3.059,54
<b>E=C+D</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>16.966,56</b>

Considerato che occorre impegnare la spesa complessiva di € 512.615,19 in relazione all'intervento di cui trattasi comprensiva di € 7.860,93 per oneri di progettazione (incentivo)

ed € 504.754,26 a favore dell'impresa aggiudicataria per lavori compreso I.V.A di cui:

1)€ 138.446,42 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo n.1-2020 per interventi a canone nell'annualità 2020,

2)€ 51.729,32 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 2-2020 per interventi extracanone nell'annualità 2020,

3)€ 183.601,97 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 1-2021 per interventi a canone nell'annualità 2021,

4)€ 68.601,31 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 2-2021 per interventi extracanone nell'annualità 2021,

5)€ 45.408,68 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 1-2022 per interventi a canone nell'annualità 2022,

6)€ 16.966,56 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 2-2022 per interventi extracanone nell'annualità 2022;

--suddivisi sui seguenti Capitoli di Bilancio ordinario annualità 2020, 2021, 2022

Capitolo	"Interventi a CANONE - LT0448/209, bozza contratto attuativo n.1 -2020 di cui lavori compreso I.V.a. € 138.446,42 oltre ad incentivo di € 2.961,75	Importo Incentivo	Importo Lavori + IVA	Importo finanziamento
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	177,71	8.306,78	8.484,49
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	621,97	29.073,75	29.695,72
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	1.925,13	89.990,18	91.915,31
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	236,94	11.075,71	11.312,65

<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>2.961,75</b>	<b>138.446,42</b>	<b>141.408,17</b>
-----------------------------	-----------------	-------------------	-------------------

Capitolo	Interventi a CANONE - LT0448/209, bozza contratto attuativo n.1-2021 di cui lavori compreso I.V.a. € 183.601,97 oltre ad incentivo di €3.927,76	Importo Incentivo	Importo Lavori + IVA	Importo finanziamento
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	235,67	11.016,11	11.251,78
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	824,83	38.556,42	39.381,25
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	2.553,04	119.341,29	121.894,33
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	314,22	14.688,15	15.002,37
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>3.927,76</b>	<b>183.601,97</b>	<b>187.529,73</b>

Capitolo	Interventi a CANONE - LT0448/209, bozza contratto attuativo n.1-2022 di cui lavori compreso I.V.a. € 45.408,68 oltre ad incentivo di € 971,42	Importo Incentivo	Importo Lavori + IVA	Importo finanziamento
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	58,29	2.724,53	2.782,82
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	204,00	9.535,83	9.739,83
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	631,42	29.515,62	30.147,04
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	77,71	3.632,70	3.710,41

<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>971,42</b>	<b>45.408,68</b>	<b>46.380,10</b>
-----------------------------	---------------	------------------	------------------

Capitolo	Interventi EXTRA CANONE - LT0448/209, relativo al contratto attuativo n.1-2020 ed ammontante ad € 51.729,32	Importo
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	3.103,77
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	10.863,16
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	33.624,04
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	4.138,35
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>51.729,32</b>

Capitolo	Interventi EXTRA CANONE - LT0448/209, relativo al contratto attuativo n. 1-2021 ed ammontante ad € 68.601,31	Importo
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	4.116,08
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	14.406,27
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	44.590,85
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	5.488,11
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>68.601,31</b>

Capitolo	Descrizione Interventi EXTRA CANONE -LT0448/209, relativo al contratto attuativo n. 1-2022 ed ammontante ad € 16.966,56	Importo
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	1.017,99
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	3.562,99
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	11.028,26
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	1.357,32
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>16.966,56</b>

Visti i sei schemi di contratto attuativo, allegati integranti per attività a canone e per attività extracanone, ANNI 2020, 2021 2022 ;

Dato atto che le copie informatiche delle offerte dell'impresa **NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.**, del verbale di gara e degli schemi di contratto attuativo e della dichiarazione del sottoscritto Responsabile unico di procedimento, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;
- 

#### DETERMINA

-di affidare con procedura negoziata, l'esecuzione dell'intervento relativo all'Accordo Quadro di cui trattasi all'impresa **NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.**; l'affidamento viene fatto sulla base dell' offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con Determinazione dirigenziale n. 9658 del 2019, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

-di approvare i sei schemi di contratto attuativo, per attività a canone e per attività extracanone, ANNI 2020, 2021 2022, allegati integranti;

-di impegnare per l'intervento denominato "**Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile Quartiere 5 – anni 2020-2022 AQ0387/2019 LT0448/2019** a favore dell' impresa **NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. CIG 8130692B49** l'importo di € **504.754,26** per lavori compreso I.V.A. al **22%**(Codice Beneficiario n. 55469);

-di dare atto che il quadro economico dell' intervento di cui trattasi è il seguente:

DESCRIZIONE	CANONE 1- 2020	EXTRA CANONE 2-2020
<b>IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.</b>	155.881,75 €	58.686,46 €
<b>O.S.</b>	18.705,81 €	6.000,00 €
<b>IMPORTO RIBASSABILE</b>	137.175,94 €	52.686,46 €
<b>% RIBASSO</b>	30,91%	30,91%
<b>IMPORTO RIBASSO</b>	42.401,08 €	16.285,38 €
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	113.480,67 €	42.401,08 €
<b>IVA</b>	24.965,75 €	9.328,24 €
<b>TOT + IVA</b>	138.446,42 €	51.729,32 €
<b>INCENTIVO</b>	2.961,75 €	0,00 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	141.408,17 €	51.729,32 €

DESCRIZIONE	CANONE 1 -2021	EXTRA CANONE 2-2021
<b>IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.</b>	206.724,00 €	78.166,25 €
<b>O.S.</b>	24.806,88 €	7.200,00 €
<b>IMPORTO RIBASSABILE</b>	181.917,12 €	70.966,25 €
<b>% RIBASSO</b>	30,91%	30,91%
<b>IMPORTO RIBASSO</b>	56.230,58 €	21.935,67 €
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	150.493,42 €	56.230,58 €
<b>IVA</b>	33.108,55 €	12.370,73 €
<b>TOT + IVA</b>	183.601,97 €	68.601,31 €
<b>INCENTIVO</b>	3.927,76 €	0,00 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	187.529,73 €	68.601,31 €

DESCRIZIONE	CANONE 1- 2022	EXTRA CANONE 2-2022
<b>IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.</b>	51.127,25 €	19.591,98 €
<b>O.S.</b>	6.135,27 €	1.200,00 €
<b>IMPORTO RIBASSABILE</b>	44.991,98 €	18.391,98 €
<b>% RIBASSO</b>	30,91%	30,91%
<b>IMPORTO RIBASSO</b>	13.907,02 €	5.684,96 €
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	37.220,23 €	13.907,02 €
<b>IVA</b>	8.188,45 €	3.059,54 €
<b>TOT + IVA</b>	45.408,68 €	16.966,56 €
<b>INCENTIVO</b>	971,42 €	0,00 €

<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	46.380,10 €	16.966,56 €
-----------------------------	-------------	-------------

di cui:

-- tre bozze di contratto attuativo per interventi a CANONE annualità 2020 2021 2022 col seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1-2020 Interventi a CANONE - Annualità 2020</b>			
N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		94.774,86



B	Importo sicurezza		18.705,81
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>113.480,67</b>
D	IVA 22%	22%	24.965,75
E	INCENTIVO		2.961,75
<b>F=C+D+E</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>141.408,17</b>

**QUADRO ECONOMICO CONTRATTO  
ATTUATIVO N. 1-2021 Interventi a CANONE -  
Annualità 2021**

N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		125.686,54
B	Importo sicurezza		24.806,88
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>150.493,42</b>
D	IVA 22%	22%	33.108,55
E	INCENTIVO		3.927,76
<b>F=C+D+E</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>187.529,73</b>

**QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N.  
1-2022 Interventi a CANONE - Annualità 2022**

N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		31.084,96
B	Importo sicurezza		6.135,27
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>37.220,23</b>
D	IVA 22%	22%	8.188,45
E	INCENTIVO		971,42
<b>F=C+D+E</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>46.380,10</b>

e altre tre bozze di contratto attuativo per per interventi EXTRACANONE nell'annualità 2020 2021 2022 col seguente quadro economico di spesa :

**QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N.  
1-2020 Interventi EXTRACANONE - Annualità 2020**

N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		36.401,08
B	Importo sicurezza		6.000,00
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>42.401,08</b>
D	IVA 22%	22%	9.328,24
<b>E=C+D</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>51.729,32</b>

**QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N.  
1-2021 Interventi EXTRACANONE - Annualità 2021**

N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		49.030,58
B	Importo sicurezza		7.200,00
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>56.230,58</b>
D	IVA 22%	22%	12.370,73
<b>E=C+D</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>68.601,31</b>

**QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N.  
1-2022 Interventi EXTRACANONE - Annualità 2022**

N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		12.707,02
B	Importo sicurezza		1.200,00
<b>C=A+B</b>	<b>Totale Importo netto contratto attuativo</b>		<b>13.907,02</b>
D	IVA 22%	22%	3.059,54
<b>E=C+D</b>	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>16.966,56</b>

-di impegnare la somma complessiva di € 512.615,19 in relazione all'intervento di cui trattasi comprensiva di € 7.860,93 per oneri di progettazione (incentivo) ed € 504.754,26 a favore dell'impresa aggiudicataria per lavori compreso I.V.A di cui:

- 1)€ 138.446,42 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo n.1-2020 per interventi a canone nell'annualità 2020,
- 2)€ 51.729,32 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 2-2020 per interventi extracanone nell'annualità 2020,
- 3)€ 183.601,97 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 1-2021 per interventi a canone nell'annualità 2021,
- 4)€ 68.601,31 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 2-2021 per interventi extracanone nell'annualità 2021,
- 5)€ 45.408,68 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 1-2022 per interventi a canone nell'annualità 2022,
- 6)€ 16.966,56 Euro per il finanziamento del Contratto Attuativo 2-2022 per interventi extracanone nell'annualità 2022;

---sui seguenti capitoli di bilancio ordinario 2020, 2021, 2022

Capitolo	Interventi a CANONE - LT0448/209, bozza contratto attuativo n.1-2020 di cui lavori compreso I.V.a. € 138.446,42 oltre ad incentivo di € 2.961,75	Importo Incentivo	Importo Lavori + IVA	Importo finanziamento
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	177,71	8.306,78	8.484,49
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	621,97	29.073,75	29.695,72
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	1.925,13	89.990,18	91.915,31
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	236,94	11.075,71	11.312,65

<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>2.961,75</b>	<b>138.446,42</b>	<b>141.408,17</b>
-----------------------------	-----------------	-------------------	-------------------

Capitolo	Interventi a CANONE - LT0448/209, bozza contratto attuativo n.1-2021 di cui lavori compreso I.V.a. € 183.601,97 oltre ad incentivo di €3.927,76	Importo Incentivo	Importo Lavori + IVA	Importo finanziamento
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	235,67	11.016,11	11.251,78
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	824,83	38.556,42	39.381,25
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	2.553,04	119.341,29	121.894,33
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	314,22	14.688,15	15.002,37
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>3.927,76</b>	<b>183.601,97</b>	<b>187.529,73</b>

Capitolo	Interventi a CANONE - LT0448/209, bozza contratto attuativo n.1-2022 di cui lavori compreso I.V.a. € 45.408,68 oltre ad incentivo di € 971,42	Importo Incentivo	Importo Lavori + IVA	Importo finanziamento
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	58,29	2.724,53	2.782,82
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	204,00	9.535,83	9.739,83
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	631,42	29.515,62	30.147,04
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	77,71	3.632,70	3.710,41
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>971,42</b>	<b>45.408,68</b>	<b>46.380,10</b>

Capitolo	Interventi EXTRA CANONE - LT0448/209, bozza contratto attuativo n.1-2020 ed ammontante ad € 51.729,32	Importo
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	3.103,77
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	10.863,16
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	33.624,04
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	4.138,35
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>51.729,32</b>

Capitolo	Interventi EXTRA CANONE - LT0448/209, bozza attuativo n. 1-2021 ed ammontante ad € 68.601,31	Importo
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	4.116,08
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	14.406,27
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	44.590,85
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	5.488,11
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>68.601,31</b>

Capitolo	Descrizione Interventi EXTRA CANONE - LT0448/209, bozza contratto attuativo n. 1-2022 ed ammontante ad € 16.966,56	Importo
6512	MANUTENZIONE UFFICI E SERVIZI COMUNALI DEL QUARTIERE 5	1.017,99
6515	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI ORDINE PRESCOLASTICO DEL QUARTIERE 5	3.562,99
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	11.028,26
6521	MANUTENZIONE ASILI NIDO DEL QUARTIERE 5	1.357,32
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>16.966,56</b>

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto l'Ing. Samuele Cappelli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- NN.6 BOZZE CONTRATTI ATTUATIVI
- OFFERTA IMPRESA, VERBALE GARA, DICHIARAZIONE ANTICORRUZIONE RUP

Firenze, lì 24/02/2020

Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile  
Samuele Cappelli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6521	0	20/003101	00	11075,71
2)	6515	0	22/000172	00	204
3)	6512	0	21/000422	00	235,67
4)	6512	0	22/000167	00	1017,99
5)	6511	0	22/000169	00	11028,26
6)	6511	0	21/000416	00	119341,29
7)	6515	0	21/000419	00	14406,27
8)	6511	0	21/000420	00	44590,85
9)	6521	0	21/000421	00	5488,11
10)	6515	0	21/000423	00	824,83
11)	6511	0	21/000424	00	2553,04
12)	6521	0	21/000425	00	314,22
13)	6515	0	22/000164	00	9535,83
14)	6511	0	22/000165	00	29515,62
15)	6521	0	22/000166	00	3632,7

16)	6511	0	22/000173	00	631,42
17)	6515	0	22/000168	00	3562,99
18)	6512	0	22/000171	00	58,29
19)	6512	0	21/000414	00	11016,11
20)	6515	0	21/000415	00	38556,42
21)	6515	0	20/003099	00	29073,75
22)	6511	0	20/003100	00	89990,18
23)	6512	0	20/003102	00	3103,77
24)	6515	0	20/003103	00	10863,16
25)	6511	0	20/003104	00	33624,04
26)	6521	0	20/003105	00	4138,35
27)	6515	0	20/003107	00	621,97
28)	6511	0	20/003110	00	1925,13
29)	6521	0	20/003111	00	236,94
30)	6521	0	21/000417	00	14688,15
31)	6512	0	21/000418	00	4116,08
32)	6512	0	20/003098	00	8306,78
33)	6521	0	22/000174	00	77,71
34)	6512	0	22/000163	00	2724,53
35)	6521	0	22/000170	00	1357,32
36)	6512	0	20/003106	00	177,71

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 24/02/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
**Responsabile Ragioneria**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.