



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/01205 Del: 26/02/2020 Esecutivo da: 26/02/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 5

OGGETTO:

Approvazione n.6 schemi di contratti attuativi-AQ0388/2019 LT0449/2019-Accordo Quadro per manutenzione ordinaria I.T.I. Leonardo Da Vinci (Q5) - opere edili e affini -Ditta F.Ili Zaccariello srl previa procedura negoziata-CIG: 813066335D

IL RESPONSABILE DELLA P.O. "SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5"

Premesso che:

-il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n°2019/C/00070, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale;

-la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 259 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021".

- Con Determinazione Dirigenziale n. 920/2020 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza;
- Con determinazione dirigenziale n. 9666/2019 è stato approvato il progetto definitivo n. **AQ0388/2019 LT0449/2019**, denominato "**Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q.5) – anni 2020-2022 categorie OG 1 – OG 2**", per un importo complessivo di € **189.669,08** (di cui € **20.888,19** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva al 22% ed incentivo e con medesimo atto è stata stabilita la procedura a contrarre;

Tenuto conto che il quadro economico complessivo di € **235.000,00** risulta così articolato negli anni 2020, 2021 e 2022:

QUADRO ECONOMICO				
	2020	2021	2022	TOTALE
Lavori soggetti a ribasso d'asta	63.292,83 €	84.390,44 €	21.097,62 €	168.780,89 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	7.833,08 €	10.444,10 €	2.611,02 €	20.888,20 €
TOTALE LAVORI	71.125,91 €	94.834,54 €	23.708,64 €	189.669,09 €
Oneri fiscali (IVA 22%)	15.647,70 €	20.863,60 €	5.215,90 €	41.727,20 €
Incentivo tecnico (1,90%)	1.351,39 €	1.801,86 €	450,46 €	3.603,71 €
IMPORTO DA FINANZIARE	88.125,00 €	117.500,00 €	29.375,00 €	235.000,00 €

Dato atto che con determinazione dirigenziale di cui sopra è stato stabilito il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016; per procedere all'affidamento dei lavori in quanto si tratta d'intervento di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 813066335D;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa che si è svolta presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze, esperita mediante Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T in data 23/01/2020 e in data 28/01/2020, è risultata aggiudicataria l'impresa F.lli Zaccariello srl con il ribasso del 27,360% sull'importo a base d'asta;

Tenuto conto che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto non incide sull'importo contrattuale ma verrà utilizzato in sede di applicazione dei contratti attuativi per eseguire maggiori lavorazioni sulla base dei prezzi unitari ribassati (maggior ribasso equivale a più interventi).

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art.80 del d.lgs n.56/2016;

Visti l'offerta della ditta ed i verbali di gara che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Preso atto, altresì, della dichiarazione di cui alla DD n. 9666/2019, del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti della procedura di gara;

Visti gli schemi dei contratti attuativi (n.6) nell'ambito dell'Accordo Quadro n. AQ0388/2019 LT0449/2019, denominato "Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q.5) – anni 2020-2022 categorie OG 1 – OG 2", di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 9666/2019;

Vista relazione del RUP per assunzione impegni di spesa inerenti ai contratti attuativi, allegata al presente atto, con la quale viene evidenziato che:

-la Direzione Risorse Finanziarie ha stanziato a bilancio ordinario somme per le manutenzioni degli edifici comunali sia su capitoli liberi che su capitoli vincolati al d.p.r. n. 380/2001 (cioè subordinati agli incassi di oneri di urbanizzazione);

- sono stati assegnati alla "P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5" le risorse necessarie per la manutenzione degli immobili di competenza nelle varie annualità;

- Considerato quanto sopra, viene stabilito di impegnare le somme per il finanziamento del CANONE al netto del ribasso e le somme per l'EXTRA CANONE, derivanti dal ribasso sul canone nelle 3 annualità come dai seguenti quadri economici:

DESCRIZIONE	CANONE 1- 2020	EXTRA CANONE 2- 2020
IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.	36.024,17 €	11.420,57 €
O.S.	4.322,90 €	1.380,00 €
IMPORTO RIBASSABILE	31.701,27 €	10.040,57 €
% RIBASSO	27,36%	27,36%
IMPORTO RIBASSO	8.673,47 €	2.747,10 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	27.350,70 €	8.673,47 €
IVA	6.017,15 €	1.908,16 €
TOT + IVA	33.367,85 €	10.581,63 €
INCENTIVO	684,46 €	0,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO	34.052,31 €	10.581,63 €

DESCRIZIONE	CANONE 1 -2021	EXTRA CANONE 2- 2021
IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.	48.032,22 €	15.280,15 €
O.S.	5.763,87 €	1.700,00 €
IMPORTO RIBASSABILE	42.268,35 €	13.580,15 €
% RIBASSO	27,36%	27,36%
IMPORTO RIBASSO	11.564,62 €	3.715,53 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	36.467,60 €	11.564,62 €
IVA	8.022,87 €	2.544,22 €
TOT + IVA	44.490,47 €	14.108,84 €
INCENTIVO	912,61 €	0,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO	45.403,08 €	14.108,84 €

DESCRIZIONE	CANONE 1- 2022	EXTRA CANONE 2- 2022
IMPORTO LAVORI TOT COMPRESO O.S.	12.008,06 €	3.859,59 €
O.S.	1.440,97 €	320,00 €
IMPORTO RIBASSABILE	10.567,09 €	3.539,59 €
% RIBASSO	27,36%	27,36%
IMPORTO RIBASSO	2.891,16 €	968,43 €
IMPORTO TOTALE LAVORI	9.116,90 €	2.891,16 €
IVA	2.005,72 €	636,05 €
TOT + IVA	11.122,62 €	3.527,21 €
INCENTIVO	228,15 €	0,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO	11.350,77 €	3.527,21 €

1. Quadro Economico relativo alle risorse disponibili per il finanziamento del Contratto Attuativo n. 1, per interventi a CANONE nell'annualità 2020:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1-2020 Interventi a CANONE - Annualità 2020			
N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		23.027,80
B	Importo sicurezza		4.322,90
C=A+B	Totale Importo netto contratto attuativo		27.350,70
D	IVA 22%	22%	6.017,15
E	INCENTIVO		684,46
F=C+D+E	TOTALE FINANZIAMENTO		34.052,31

Il finanziamento trova l'intera copertura economica nel seguente capitolo di spesa 6511 del Bilancio Ordinario per l'annualità 2020:

Capitolo	Descrizione	Importo Incentivo	Importo Lavori + IVA	Importo finanziamento
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	684,46		

			33.367,85	34.052,31
TOTALE FINANZIAMENTO		684,46	33.367,85	34.052,31

2. Quadro Economico relativo alle risorse disponibili per il finanziamento del Contratto Attuativo n. 2, per interventi EXTRACANONE nell'annualità 2020:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2-2020 Interventi EXTRACANONE - Annualità 2020			
N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		7.293,47
B	Importo sicurezza		1.380,00
C=A+B	Totale Importo netto contratto attuativo		8.673,47
D	IVA 22%	22%	1.908,16
E=C+D	TOTALE FINANZIAMENTO		10.581,63

Il finanziamento trova l'intera copertura economica nel capitolo di spesa 6511-MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5 del Bilancio Ordinario per l'annualità 2020.

3. Quadro Economico relativo alle risorse disponibili per il finanziamento del Contratto Attuativo n. 1, per interventi a CANONE nell'annualità 2021:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1-2021 Interventi a CANONE - Annualità 2021			
N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		30.703,73
B	Importo sicurezza		5.763,87
C=A+B	Totale Importo netto contratto attuativo		36.467,60
D	IVA 22%	22%	8.022,87
E	INCENTIVO		912,61
F=C+D+E	TOTALE FINANZIAMENTO		45.403,08

Il finanziamento trova l'intera copertura economica nel seguente capitolo di spesa 6511 del Bilancio Ordinario per l'annualità 2021:

Capitolo	Descrizione	Importo Incentivo	Importo Lavori + IVA	Importo finanziamento
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	912,61	44.490,47	45.403,08
TOTALE FINANZIAMENTO		912,61	44.490,47	45.403,08

4. Quadro Economico relativo alle risorse disponibili per il finanziamento del Contratto Attuativo n. 2, per interventi EXTRACANONE nell'annualità 2021:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2-2021 Interventi EXTRACANONE - Annualità 2021			
N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		9.864,62
B	Importo sicurezza		1.700,00
C=A+B	Totale Importo netto contratto attuativo		11.564,62
D	IVA 22%	22%	2.544,22
E=C+D	TOTALE FINANZIAMENTO		14.108,84

Il finanziamento trova l'intera copertura economica nel capitolo di spesa 6511-MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5 del Bilancio Ordinario per l'annualità 2021.

5. Quadro Economico relativo alle risorse disponibili per il finanziamento del Contratto Attuativo n. 1, per interventi a CANONE nell'annualità 2022:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 1-2022 Interventi a CANONE - Annualità 2022			
N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		7.676,93
B	Importo sicurezza		1.440,97
C=A+B	Totale Importo netto contratto attuativo		9.116,90
D	IVA 22%	22%	2.005,72
E	INCENTIVO		228,15

F=C+D+E	TOTALE FINANZIAMENTO		11.350,77
----------------	-----------------------------	--	------------------

Il finanziamento trova l'intera copertura economica nel seguente capitolo di spesa 6511 del Bilancio Ordinario per l'annualità 2022:

Capitolo	Descrizione	Importo Incentivo	Importo Lavori + IVA	Importo finanziamento
6511	MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5	228,15	11.122,62	11.350,77
TOTALE FINANZIAMENTO		228,15	11.122,62	11.350,77

6. Quadro Economico relativo alle risorse disponibili per il finanziamento del Contratto Attuativo n. 2, per interventi EXTRACANONE nell'annualità 2022:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2-2022 Interventi EXTRACANONE - Annualità 2022			
N.O.	Descrizione	%	Importo
A	Importo netto lavori		2.571,16
B	Importo sicurezza		320,00
C=A+B	Totale Importo netto contratto attuativo		2.891,16
D	IVA 22%	22%	636,05
E=C+D	TOTALE FINANZIAMENTO		3.527,21

Il finanziamento trova l'intera copertura economica nel capitolo di spesa 6511-MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL QUARTIERE 5 del Bilancio Ordinario per l'annualità 2022.

Ritenuto con il presente provvedimento:

- di affidare con procedura negoziata a seguito di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa F.lli Zaccariello srl per un importo complessivo di € **189.669,09** oltre IVA;
- di dare atto che l'Amministrazione Comunale non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato nell'Accordo Quadro a favore dell'impresa aggiudicatrice e che pertanto tale importo rimane puramente presuntivo;

- di approvare gli schemi di accordo attuativo (n.6) redatti nell'ambito dell'Accordo Quadro **"AQ0388/2019 - LT0449/2019, denominato "Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q.5) – anni 2020-2022 categorie OG 1 – OG 2"**;
- Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare gli allegati 6 schemi di accordo attuativo redatti nell'ambito dell' "Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q.5) – anni 2020-2022 categorie OG 1 – OG 2";
 - di affidare con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori dell'Accordo Quadro di cui trattasi all'Impresa F.lli Zaccariello srl (codice beneficiario n. 58181);
 - di dare atto che l'Amministrazione Comunale non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato nell'Accordo Quadro a favore dell'impresa aggiudicatrice e che pertanto tale importo rimane puramente presuntivo;
 - l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con determinazione n. 9666/2019 il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
 - di impegnare la somma complessiva di € 119.023,84 relativa ai 6 contratti attuativi a favore della ditta Zaccariello srl e le somme per incentivo progettazione, assumendo i relativi impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
- Per € 33.367,85 a favore della Ditta F.lli Zaccariello srl contratto attuativo n.1/2020 interventi a canone sul capitolo n.6511/2020
 - Per € 684,46 incentivo progettazione sul capitolo n.6511/2020
 - Per € 10.581,63 a favore della Ditta F.lli Zaccariello srl contratto attuativo n.2/2020 interventi extracanone sul capitolo n.6511/2020
-
- Per € 44.490,47 a favore della Ditta F.lli Zaccariello srl contratto attuativo n.1/2021 interventi a canone sul capitolo n.6511/2021
 - Per € 912,61 incentivo progettazione sul capitolo n.6511/2021
 - Per € 14.108,84 favore della Ditta F.lli Zaccariello srl contratto attuativo n.2/2021 interventi extracanone sul capitolo n.6511/2021
-
- Per € 11.122,62 favore della Ditta F.lli Zaccariello srl contratto attuativo n.1/2022 interventi a canone sul capitolo n.6511/2022
 - Per € 228,15 incentivo progettazione sul capitolo n.6511/2022

- Per € 3.527,21 favore della Ditta F.lli Zaccariello srl contratto attuativo n.2/2022 interventi extracanone sul capitolo n.6511/2022

-di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

-di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing.Samuele Cappelli

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE 28/01/2020**
- **VERBALE 23/01/2020**
- **RELAZIONE RUP**
- **CONTRATTO ATTUATIVO 2 2020 EXTRA CANONE 2020**
- **CONTRATTO ATTUATIVO 1-2020 CANONE 2020**
- **CONTRATTO ATTUATIVO1-2021 CANONE**
- **CONTRATTO ATTUATIVO 2-2021 EXTRA CANONE**
- **CONTRATTO ATTUATIVO 1-2022 CANONE**
- **CONTRATTO ATTUATIVO 2-2022 EXTRACANONE**

Firenze, lì 26/02/2020

Sottoscritta digitalmente da

Il Responsabile
Samuele Cappelli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6511	0	21/000432	00	44490,47
2)	6511	0	20/003133	00	33367,85
3)	6511	0	20/003135	00	10581,63
4)	6511	0	22/000177	00	228,15
5)	6511	0	22/000176	00	11122,62
6)	6511	0	20/003134	00	684,46
7)	6511	0	21/000433	00	912,61
8)	6511	0	21/000434	00	14108,84
9)	6511	0	22/000178	00	3527,21

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 26/02/2020

Sottoscritta digitalmente da

Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.