

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze

PROGETTO L1060/2019 –SCUOLA DE FILIPPO – Rifacimento delle facciate intonacate, sostituzione infissi non di sicurezza, facciate sud. Cod. Op. 190133. CIG 8103590E01

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 136.500,00 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro 124.111,00 di cui € 34.540,09 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro **12.389,00**

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra si è inteso ricorrere alla procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016.

Dato atto che il RUP ha ritenuto necessario contattare n. 07 ditte cui chiedere ribasso percentuale sull'importo a base d'asta e che tali ditte sono state sorteggiate dall'elenco istituito dal Comune di Firenze appositamente per affidamenti con procedura negoziata.

Dato atto che le ditte in questione sono state invitate in data 05/12/2019 ad inoltrare l'offerta economica presso questa Direzione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/12/2019

Essendo scaduti i termini per l'invio delle offerte, il giorno 20/12/2019 alle ore 09:00 il sottoscritto RUP, consentendo la presenza di testimoni, ha proceduto all'apertura delle n. 4 offerte pervenute di cui si dà il seguente riepilogo:

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>CONSORZIO AURORA</i>	3,19
<i>CO.E.LIVE.</i>	29,13
<i>COSTRUIRE</i>	6,66
<i>ARCO</i>	8,92

Risulta più vantaggiosa per l'A.C. l'offerta presentata dalla Ditta CO.E.Live SRL che ha presentato un ribasso del 29,13%.

In data 20/12/2019 il RUP nell'ambito della procedura in oggetto ritiene opportuno richiedere, come evidenziato nella comunicazione allegata al presente verbale, giustificazione, a norma dell' Art. 97 c. 6 all' Impresa CO.E.Live SRL per il ribasso del 29,13 offerto; alla suddetta richiesta, allegata, con la quale si richiedevano giustificativi.

L'impresa, in data 21/01/2020, rispondeva che era impossibilitata a fornire i chiarimenti richiesti.

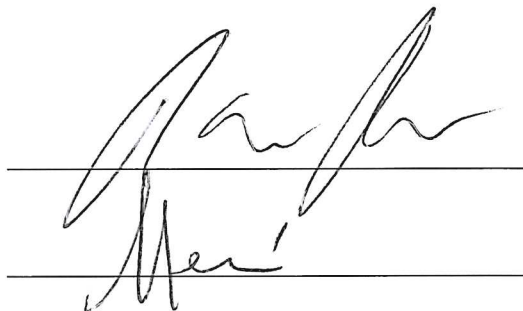
Pertanto il RUP, come riportato nei documenti allegati, datato 22/01/2020,, ESCLUDE l'impresa CO.E.Live SRL e aggiudica provvisoriamente la procedura alla seconda classificata, l'Impresa ARCO SOC. COOP. che ha presentato un ribasso del 8,92%

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016..

Firenze, 22/01/2020

IL RUP Ing. Riccardo Ricci

L'ufficiale verbalizzante Sig. Furio Ferri



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Riccardo Ricci, and the bottom signature is for Furio Ferri. Each signature is written over a horizontal line.

Firenze, 22/01/2020

Oggetto: Scuola De Filippo – Rifacimento delle facciate intonacate, sostituzione infissi non di sicurezza, facciate sud Prog.: L0160/2019 - c.o.190133

RUP: RICCI RICCARDO

Esclusione ditta CO.E.live srl

Nell'ambito della Procedura negoziata in oggetto, a seguito della apertura delle offerte economiche l'offerta presentata dalla Ditta CO.E.live srl, ribasso del 29,13%, è risultata vincitrice.

Con nota prot 416743 del 20/12/2019 il sottoscritto RUP richiedeva i giustificativi poiché il ribasso appare anormalmente bassa e, pertanto occorre a norma dell'art. 97 c. 1 del Dlgs 50/2016 (in seguito Codice dei Contratti Pubblici), valutare la congruità dell'offerta.

Mediante PEC del 30/12/2019 la ditta richiedeva una proroga alle tempistiche di 15 gg dati dal RUP per la presentazione dei giustificativi.

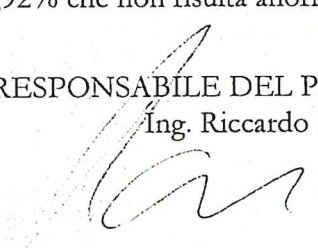
Il giorno 14/01/2020 vi è stato un incontro tra la ditta CO.E.live srl ed il RUP in cui la ditta esplicita l'impossibilità a fornire giustificativi del ribasso offerto chiedendo di non procedere con l'aggiudicazione definitiva.

Con PEC prot 19469 del 21/01/2020 la ditta CO.E.live srl comunica *"l'impossibilità a fornire i chiarimenti"*.

Pertanto il sottoscritto RUP ESCLUDE la ditta CO.E.live srl dalla procedura in oggetto e aggiudica provvisoriamente la procedura alla ditta seconda classificata Consorzio ARCO che ha presentato un ribasso dell' 8,92% che non risulta anormalmente basso.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Riccardo Ricci



Comune di Firenze - Protocollo Generale
N° 416743 del 20/12/2019
class. fasc.

Spett.le Ditta
COELIVE SRL
coelive@pec.it

Inviata a mezzo pec

Firenze, 20/12/2019

Oggetto: Scuola De Filippo – Rifacimento delle facciate intonacate, sostituzione infissi non di sicurezza, facciate sud Prog.: L0160/2019 - c.o.190133

RUP: RICCI RICCARDO

IMPORTO A BASE D'ASTA: €.136'500,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad €.12'389,00 di cui al D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso.

RICHIESTA GIUSTIFICAZIONI

Nell'ambito della Procedura negoziata in oggetto, a seguito della apertura delle offerte economiche si constata che l'offerta presentata da codesta Ditta, ribasso del **29,13%**, è risultata vincitrice ma appare anormalmente bassa e, pertanto occorre a norma dell'art. 97 c. 1 del Dlgs 50/2016 (in seguito Codice dei Contratti Pubblici), valutare la congruità dell'offerta.

Sulla base di quanto esposto e di quanto previsto dall'articolo di norma richiamato si invita codesta Ditta a presentare, per iscritto, le necessarie spiegazioni sulle condizioni che hanno determinato il ribasso e la qualità offerta in sede di gara con specifico riferimento a:

D.lgs 50/2016 art 97 comma 4:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;*
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;*
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.*

D.lgs 50/2016 art 97 comma 5, elementi per escludere che l'offerta:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3;*
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105;*
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;*
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.*

In particolare si richiede precisazioni in merito a:

1. il valore e l'incidenza del costo del lavoro nelle varie attività dell'appalto;
2. l'utile d'impresa che la ditta intende perseguire con la realizzazione del presente appalto;
3. esplicitazione delle percentuali di spese generali considerate nella formulazione dell'offerta in relazione al cantiere oggetto dell'appalto;

Si invita codesta ditta a fornire in modo ampio ed esaustivo le giustificazioni sui singoli punti sopra esposti che dovranno pervenire alla Direzione Scrivente entro 15 giorni dal ricevimento della presente nota.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Riccardo Ricci



Prot 19469 DEL 21/1/2020

c.a. Egregio RUP Ing. Ricci

facendo seguito all'incontro avvenuto la scorsa settimana presso i Vostri uffici, alla presenza anche dell'Ing. Dreoni, siamo a comunicare l'impossibilità a fornire i chiarimenti di cui alla Vostra in allegato.

Scusandoci nuovamente inviamo

Distinti saluti

CO.E.Live srl

Da: "direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it"

direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it

A: coelive@pec.it

Cc:

Data: Fri, 20 Dec 2019 13:16:56 +0100 (CET)

Oggetto: (Rif: 2019/416743 PROT) SCUOLA DE FILIPPO - RIFACIMENTO DELLE FACCIATE INTONACATE, SOSTITUZIONE INFISSI NON DI SICUREZZA, FACCIATE SUD PROG.:

L0160/2019 - C.O. 190133

>



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 27/11/2019

DESCRIZIONE: SCUOLA DE FILIPPO - RIFACIMENTO DELLE FACCIATE INTONACATE, SOSTITUZIONE INFISSI NON

PROCEDURA: DI SICUREZZA, FACCIATE SUD

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: RICCARDO RICCI

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 190133

NUMERO PROCEDURA: L1060/2019

IMPORTO TOTALE: 149.900,00

LAVORI (ESCLUSO

IVA) €:

DETERMINA A: 8644_2019

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OS06 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	97539	65	
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	52360	35	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ARTICOLO 35 PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI TRE PREVENTIVI, OVE ESISTENTI, PER I LAVORI, E, PER I SERVIZI E LE FORNITURE, DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI. I LAVORI POSSONO ESSERE ESEGUITI ANCHE IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA, FATTO SALVO L'ACQUISTO E IL NOLEGGIO DI MEZZI, PER I QUALI SI APPLICA COMUNQUE LA PROCEDURA DI CUI AL PERIODO PRECEDENTE. L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONTIENE L'INDICAZIONE ANCHE DEI SOGGETTI INVITATI

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**7****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 58****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 58****NOTE**

IMPORTI INCREMENTATI AI SENSI DELL'ART2 DEL CSA - ART. 106 C.1 LETT. A CODICE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE**LUOGO:** DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA S. MARTINO 2**DATA:** 02/12/2019**ORA:** 9:30**SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI**

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- 1. **ARCO SOC. COOP.** (PIVA: 00125710517 PEC: AMMINISTRAZIONEARCO@WINPEC.IT)
- 2. **CO.E.LIVE SRL** (PIVA: 06145750482 PEC: COELIVE@PEC.IT)
- 3. **COGES SRL** (PIVA: 01971810633 PEC: COGES.EDIL@PEC.IT)
- 4. **CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.** (PIVA: 07751331005 PEC: STABILEAURORA@ARUBAPEC.IT)
- 5. **COSTRUIRE SRL** (PIVA: 01904540463 PEC: COSTRUIREMONTENECARLO@PEC.IT)
- 6. **S.I.COS. S.R.L.** (PIVA: 03067750483 PEC: INFO@PEC.SICOSFIRENZE.IT)

 7. **TECNOTEMA S.R.L.** (PIVA: 04676741210 PEC: TECNOTEMASRL@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 02/12/2019

ALLE ORE: 9:55

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT.SSA ILENIA BELLINI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.

RESPONSABILE DELLA DOTT. DOMENICO PALLADINO

SELZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE6_2_12_19_CO190133\(FIRMATO\).PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

