



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/00545 Del: 18/02/2020 Esecutivo da: 19/02/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa..
--

OGGETTO:

ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI DEL QUARTIERE N. 1 AQ303/2019 - LT0352/2019-LT0353/2019- LT0354/2019 Affidamento dei lavori di ciascuno dei tre lotti all'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI SRL a seguito di aggiudicazione procedura negoziata. Approvazione n. 3 contratti attuativi

IL FUNZIONARIO P.O. AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2017/9794 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;
- il Consiglio Comunale in data 23 dicembre 2019 ha approvato la Deliberazione n. 70 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti."
- con deliberazione di Giunta n. 259/2019 è stato approvato il PEG per l'anno 2019 – 2021,

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/00360 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento denominato: "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI DEL QUARTIERE N. 1 AQ303/2019 - LT0352/2019-LT0353/2019- LT0354/2019" per complessivi € 300.000,00 che:

1) è finanziato come previsto ai tre codici opera come di seguito riportato:

- Codice opera n. 180168 per € 200.000,00 - relativo a scuola Pestalozzi, scuola Galliano Rossini e altre scuole - da finanziare a valere sul capitolo 52226/1 dell'esercizio finanziario 2019 con mutuo;
- Codice opera n. 190146 per € 50.000,00 – relativo a scuola Pestalozzi - da finanziare con contributo statale (DD accertamento/impegno n. 2019/DD/4557 del 1/7/19);
- Codice opera n. 190148 per € 50.000,00 – relativo a scuola Galliano Rossini - da finanziare con contributo statale (DD accertamento/impegno n. 2019/DD/4557 del 1/7/19);

2) è articolato in tre lotti così distribuiti:

1° Lotto LT0352/2019 – Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della Scuola Primaria e secondaria di 1° grado Città Pestalozzi dell'importo di € 63.400,00 (c.o.190146 € 50.000,00 + q.p. c.o. 180168 € 13.400,00) **CUP H15B19001460002;**

2° Lotto LT0353/2019 – Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della Scuola Primaria e dell'Infanzia Galliano Rossini importo € 140.500,00 (c.o. 190148 per € 50.000,00 + q.p. c.o. 180168 per € 90.500,00) **CUP H12H19000070002;**

3° Lotto LT0354/2019 – Lavori di adeguamento antincendio negli edifici scolastici del Quartiere n°1 – Altre dell'importo di € 96.100,00 (c.o. 180168 € 96.100,00) **CUP H12H18000260004;**

3) con determinazione dirigenziale n. 2020/00025 è stato affidato il servizio di supporto al RUP per la redazione della D.I.R.I. (Dichiarazione di rispondenza impianti) degli impianti elettrici e speciali nell'ambito dell'intervento "1° Lotto LT0352/2019 – Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI delle Scuole Primaria e secondaria di 1° grado Città Pestalozzi alla società CMA S.r.l. ; il quadro economico generale e quelli per i singoli lotti risultavano i seguenti:

CODICE OPERA 180168 – 190146 – 190148 Quadro economico generale

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 6.811,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	227.048,41
I.V.A. 22%	€	49.950,65
SOMMANO	€	276.999,06
Incarichi professionali	€	4.461,69
Lotto 1 LT 0352/2019 Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B (con dd 2020/00025) CO 190146 e 180168	€	5.538,31
Fondo per funzioni tecniche 2%	€	4.540,97
Polizza progettisti	€	150,00
Fondo accordo bonario	€	8.309,97
Totale quadro economico	€	300.000,00

di cui

1° Lotto LOTTO N. 0352/2019– Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI delle Scuole Primaria e secondaria di 1° grado Città Pestalozzi CODICE OPERA 180168 - 190146 scuola Pestalozzi CUP H15B19001460002

Scuola Città Pestalozzi Cod.Op. 190146			
A	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 31.980,19=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 989,08=
C=A+B	IMPORTO LAVORI		€ 32.969,27=
D	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22%	€ 7.253,24=
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	2%	€ 659,38=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 25,00=
G	Incarichi-professionali		€ 3.518,68=
G.1	Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B – CO 190146 (con il presente atto)		€ 4.367,75=
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.206,68=
I	Arrotondamento		-----
L=C+D+E+F+G+G.1+H+I	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 50.000,00=
Scuola Città Pestalozzi Cod.Op. 180168			
a - Pestalozzi	Importo lavori sogg. a ribasso d'asta - Cofinanziamento		€ 8.570,69=
b- Pestalozzi	Costi sicurezza non sogg. a rib. d'asta - cofinanziamento		€ 265,07=
c=a+b	IMPORTO LAVORI		€ 8.835,76=
d	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22%	€ 1.943,87=
e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	2%	€ 176,72=
f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR		€ 6,70=

	207/2010)		
g	Incarichi-professionali		€ 943,01=
g.1	Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B – CO 180168 (con il presente atto)		€ 1.170,56=
h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 323.39=
i	Arrotondamento		-----
l=c+d+e+f+g+g.1+h+i	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 13.400,00=

Quadro Economico LT0352/2019 C.O.180168 – 190146			
A+a	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 40.550,88=
B+b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€1.254,15=
C+c	IMPORTO LAVORI		€ 41.805,03=
D+d	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22%	€ 9.197,11=
E+e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	2%	€ 836,10=
F+f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 31,70=
G+g	Incarichi-professionali		€ 4.461,69=
G.1+g.1	Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B (con il presente atto) CO 190146 e 180168		€ 5.538,31=
H+h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.530.06=
I+i	Arrotondamento		-----
L+l	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 63.400,00=

2° Lotto LT0353/2019 – Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI delle Scuole Primaria e dell'Infanzia Galliano Rossini CODICE OPERA 180168 – 190148 CUP H12H19000070002

Scuola Galliano Rossini Cod.Op. 190148			
A	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 37.972,54=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.174,41=

C=A+B	IMPORTO LAVORI		€ 39.146,95=
D	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22%	€ 8.612,33=
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	2%	€ 782,94=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 25,00=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.432,78=
I	Arrotondamento		-----
L =C+D+E+F+G+H+I	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 50.000,00=
Scuola Galliano Rossini Cod.Op. 180168			
a – Galliano Rossini	Importo lavori sogg. a ribasso d’asta - Cofinanziamento		€ 68.730,31=
b - Galliano Rossini	Costi sicurezza non sogg. a rib. d’asta - cofinanziamento		€ 2.125,68=
c=a+b	IMPORTO LAVORI		€ 70.855,98=
D	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22%	€ 15.588,32=
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	2%	€ 1.417,12=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 45,25=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 2.593,33=
I	Arrotondamento		-----
l =c+d+e+f+g+h+i	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 90.500,00=

Quadro Economico LT0353/2019 C.O.180168 - 190148			
A+a	Importo lavori soggetti a ribasso d’asta		€ 106.702,85=
B+b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta		€3.300,09=
C+c	IMPORTO LAVORI		€ 110.002,93=
D+d	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22%	€ 24.200,65=
E+e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	2%	€ 2.200,06=

F+f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 70,25=
G+g	Incarichi-professionali		€ =====
H+h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 4.026.11=
I+i	Arrotondamento		-----
L+l	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 140.500,00=

3° Lotto LT0354/2019 – Lavori di adeguamento antincendio negli edifici scolastici del Quartiere n°1 e altri CUP H12H18000260004

Quadro Economico LT0354/2019 C.O.180168			
A	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 72.983,23=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.257,21=
C	IMPORTO LAVORI		€ 75.240,44=
D	I.V.A. su lavori a base di gara (22% di C)	22%	€ 16.552,90=
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	2%	€ 1.504,81=
F	Premio polizza progettisti interni (art. 270 DPR 207/2010)		€ 48,05=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 2.753.80=
I	Arrotondamento		-----
L	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 96.100,00=

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 7740 del 2019 è stata approvata Determinazione a contrarre in relazione all'intervento di cui trattasi e che tale provvedimento conteneva alcuni errori materiali per cui è occorso annullare tale atto sostituendolo con il provvedimento n 2019/8332 con il quale il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, ha disposto di ricorrere a procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione, valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Considerato che in data 14/01/2020 si è svolta presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici – Area di coordinamento tecnica la relativa gara, svolta in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma S.T.A.R.T. con invito a n. 15 operatori economici, ed alla quale hanno partecipato n. 2 operatori economici con offerta regolarmente pervenuta nei termini previsti; la Ditta TERMOIDRAULICA FIUMI SRL è risultata aver presentato la miglior offerta con riferimento a tutti e tre i lotti di cui all'accordo quadro AQ0303/2019 come di seguito riportato:

-per il 1° LOTTO, LT0352/19 dell'importo di € 41.805,30 (di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.254,15) CIG N°807071872E ha offerto il ribasso d'asta del 24%;

-per il 2° LOTTO, LT0353/19 dell'importo € 110.002,93 (di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 3.300,09) CIG N°8070765DF5 ha offerto il ribasso d'asta del 28%;

-per il 3° LOTTO, LT0354/19 dell'importo € 75.240,44 (di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 2.257,21) CIG N°80708070A2 ha offerto il ribasso d'asta del 26%;

Tenuto conto che, pur trattandosi di Accordo Quadro, in riferimento al 1° e 2° Lotto le economie di gara conseguenti ai ribassi offerti rientrano nella disponibilità del MIUR e il portale di rendicontazione dedicato determina automaticamente il valore post gara sia sulla quota ministeriale che su quella del cofinanziamento. Ravvisato quindi opportuno mettere in evidenza detta minore spesa sui quadri economici denominandola ribasso per lavori (e in caso di affidamento di incarico professionisti "ribasso per incarico") al fine di, per la parte del contributo MIUR, evitarne il riutilizzo e per la quota Comune di valutarne, altresì, il riutilizzo o per le scuole specifiche Pestalozzi e Rossini o per altre scuole (lotto 3);

Viste, in relazione a quanto sopra espresso, le linee guida emanate dal MIUR ed in particolare quanto specificato al punto 2.1 sezione finanziaria –quadro economico effettivo;

In riferimento al 3° lotto, trattandosi di finanziamento a totale carico del Comune, il ribasso offerto è finalizzato unicamente a determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i contratti attuativi; la minore spesa, quindi, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro del 3 lotto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale del 3 lotto sopra riportato;

Considerato che con circolare del Direttore della Direzione Risorse Finanziarie del 21/01/2020 in merito alla contabilizzazione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 D.Lgs 50/2016, viene evidenziato come solo l'80% del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche del personale interno verrà destinato al personale interno mentre il restante 20% andrà ad incrementare le somme a disposizione nel caso

in cui la fonte di finanziamento sia vincolata (contributi europei, statali, regionali da altri EEPP, da privati, mutui, alienazioni vincolate);

Il quadro economico del 1 lotto è il seguente:

LOTTO N. 0352/2019– Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l’ottenimento CPI delle Scuole Primaria e secondaria di 1° grado Città Pestalozzi **CODICE OPERA** 180168 - 190146 scuola Pestalozzi **CUP H15B19001460002**

Scuola Città Pestalozzi Cod.Op. 190146			
A	Importo lavori al netto del ribasso d’asta del 24%		€ 24.304,94=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta		€ 989,08=
C=A+B	IMPORTO LAVORI		€ 25.294,02=
D	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 5.564,68=
D1	SOMMANO		€ 30.858,70
E	Fondo per funzioni tecniche e arrotondamento (art. 113 D.Lgs 50/2016)	80% del 2%	€ 527,50=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 25,00=
G	Ribasso per incarico		€ 3.518,68=
G.1	Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B – CO 190146 (DD 2020/00025)		€ 4.367,75=
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.206,68=
I	Ribasso lavori		€ 9.363,81
II	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		131,88
L=C+D+E+F+G+G.1+H+I+II	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 50.000,00=
Scuola Città Pestalozzi Cod.Op. 180168			
a - Pestalozzi	Importo lavori AL NETTO DEL RIBASSO D’ASTA DEL 24% e arrotondamento-Cofinanziamento		€ 6.513,73=
b- Pestalozzi	Costi sicurezza non sogg. a rib. d’asta –		€ 265,07=

	cofinanziamento		
c=a+b	IMPORTO LAVORI		€ 6.778,80=
d	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 1.491,34=
d1	SOMMANO		€ 8.270,14
e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	80% del 2%	€ 141,38=
f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 6,70=
g	Ribasso per incarico		€ 943,01=
g.1	Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B – CO 180168 (DD 2020/00025)		€ 1.170,56=
h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 323,39=
i	Ribasso lavori		€ 2.509,49=
i 1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 35,33=
l=c+d+e+f+g+g.1+h+i+i1+l	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 13.400,00=

Quadro Economico LT0352/2019 C.O.180168 – 190146			
A+a	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 24%		€ 30.818,67=
B+b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.254,15=
C+c	IMPORTO LAVORI		€ 32.072,82=
D+d	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 7.056,02=
D1+d1	SOMMANO		€ 39.128,84=
E+e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	80% del 2%	€ 668,88=
F+f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 31,70=
G+g	Ribasso per incarico		€ 4.461,69=
G.1+g.1	Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B (dd 2020/00025) CO 190146 e 180168		€ 5.538,31=

H+h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.530,06=
I+i	Ribasso lavori		€ 11.873,30=
I1+i1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 167,22
L+l	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 63.400,00=

Il quadro economico del 2° lotto è il seguente:

2° Lotto LT0353/2019 – Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l’ottenimento CPI delle Scuole Primaria e dell’Infanzia Galliano Rossini **CODICE OPERA** 180168 – 190148 CUP H12H19000070002

Scuola Galliano Rossini Cod.Op. 190148			
A	Importo lavori al netto del ribasso d’asta del 28%		€ 27.340,23=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta		€ 1.174,41=
C=A+B	IMPORTO LAVORI		€ 28.514,64=
D	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 6.273,22=
D1	SOMMANO		€ 34.787,86
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	80% del 2%	€ 626,35=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 25,00=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.432,78=
I	Ribasso lavori		€ 12.971,42 =
I 1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 156,59=
L =C+D+E+F+G+H+I+I1	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 50.000,00=
Scuola Galliano Rossini Cod.Op. 180168			
a – Galliano Rossini	Importo lavori al netto del ribasso d’asta del 28% - Cofinanziamento		€ 49.485,82=
b - Galliano Rossini	Costi sicurezza non sogg. a rib. d’asta - cofinanziamento		€ 2.125,68=

c=a+b	IMPORTO LAVORI		€ 51.611,50=
D	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 11.354,53=
D1	SOMMANO		€ 62.966,03
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 80% del 2%		€ 1.133,70=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 45,25=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 2.593,33=
I	Ribasso lavori		€ 23.478,27
I1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 283,42=
l=c+d+e+f+g+h+i	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 90.500,00=

Quadro Economico LT0353/2019 C.O.180168 - 190148			
A+a	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 28%		€ 76.826,05=
B+b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.300,09=
C+c	IMPORTO LAVORI		€ 80.126,14=
D+d	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 17.627,75=
D1+d1	SOMMANO		€ 97.753,89=
E+e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 80% del 2%		€ 1.760,05=
F+f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 70,25=
G+g	Incarichi-professionali		€ =====
H+h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 4.026,11=
I+i	Ribasso lavori		€ 36.449,69 =
I1+i1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 440,01 =

L+I	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 140.500,00=
-----	-----------------------------	---------------

Il quadro economico del 3 lotto è il seguente:

**3° Lotto LT0354/2019 – Lavori di adeguamento antincendio negli edifici scolastici del Quartiere n°1 –
Altre CUP H12H18000260004**

Quadro Economico LT0354/2019 C.O.180168			
A	Importo lavori		€ 72.983,23=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.257,21=
C	IMPORTO LAVORI		€ 75.240,44=
D	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 16.552,90=
D1	SOMMANO		€ 91.793,34 =
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 80 % del 2%		€ 1.203,85=
F	Premio polizza progettisti interni (art. 270 DPR 207/2010)		€ 48,05=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 2.753.80=
I	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 300,96 =
L	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 96.100,00=

Il quadro economico generale dell'"ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI DEL QUARTIERE N. 1 AQ303/2019 - LT0352/2019-LT0353/2019-LT0354/2019" per complessivi € 300.000,00 è il seguente:

CODICE OPERA 180168 – 190146 – 190148 Quadro economico generale

lavori al netto dei ribassi d'asta (di cui € 4.554,24 per oneri €
della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Scuola Pestalozzi 112.198,96
lotto 1 e scuola Rossini lotto 2

I.V.A. 22% lotto 1 e lotto 2	€	24.683,77
SOMMANO	€	136.882,73
Lavori non ribassati (di cui € 2.257,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) – altre scuole lotto 3	€	75.240,44
Iva 22% lotto 3	€	16.552,90
SOMMANO	€	91.793,34
TOTALE LAVORI E IVA LOTTO 1 – 2 - 3	€	228.676,07
Ribasso per incarichi professionali lotto 1	€	4.461,69
Lotto 1 LT 0352/2019 Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B (con dd 2020/00025) CO 190146 e 180168	€	5.538,31
Fondo per funzioni tecniche 80 % del 2% lotti 1-2-3	€	3.632,78
Imprevisti (20% del 2% incentivo) lotti 1 – 2 -3	€	908,19
Polizza progettisti lotti 1 – 2 - 3	€	150,00
Fondo accordo bonario lotti 1 – 2 - 3	€	8.309,97
Ribasso per lavori lotti 1 e 2	€	48.322,99
Totale quadro economico	€	300.000,00

Viste le offerte della ditta ed il verbale di gara, che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Visti gli schemi di contratto attuativo n. 1 LT0352/2019- n. 2 LT0353/2019 e n. 3 LT0354/2019;

Dato atto dell'esito positivo delle verifiche sui requisiti di partecipazione ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, di affidare, con procedura negoziata a seguito di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di ciascuno dei 3 lotti di cui trattasi all'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI SRL;

Dato atto che le copie informatiche delle offerte della ditta e del verbale di gara, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;

- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare, su disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Dreoni, con procedura negoziata, l'esecuzione delle opere di cui a ciascuno dei seguenti lotti 1-2-3 del progetto denominato "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI DEL QUARTIERE N. 1 AQ303/2019 - LT0352/2019- LT0353/2019- LT0354/2019" all'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI SRL (Codice Beneficiario n. 9443); l'affidamento viene fatto sulla base delle offerte e dei capitolati speciali di appalto, approvati con Deliberazione n. 2019/G/00360, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
 2. di approvare gli schemi di contratto attuativo n. 1 LT0352/2019- n. 2 LT0353/2019 e n. 3 LT0354/2019;
 3. di affidare i lavori di cui al **LOTTO 1 N. 0352/2019**– Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI delle Scuole Primaria e secondaria di 1° grado Città Pestalozzi **CODICE OPERA** 180168 - 190146 scuola Pestalozzi **CUP H15B19001460002 – CIG 807071872E** alla ditta TERMOIDRAULICA FIUMI SRL (codice beneficiario n. 9443) per l'importo di € **39.128,84** compresa Iva al 22%;
- di dare atto che il quadro economico del lotto 1 è il seguente:

Scuola Città Pestalozzi Cod.Op. 190146			
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 24%		€ 24.304,94=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 989,08=
C=A+B	IMPORTO LAVORI		€ 25.294,02=
D	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 5.564,68=
D1	SOMMANO		€ 30.858,70
E	Fondo per funzioni tecniche e arrotondamento (art. 113 D.Lgs 50/2016)	80% del 2%	€ 527,50=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 25,00=

G	Ribasso per incarico professionale esterno		€ 3.518,68=
G.1	Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B – CO 190146 (DD 2020/00025)		€ 4.367,75=
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.206,68=
I	Ribasso lavori		€ 9.363,81
I1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		131,88
L=C+D+E+F+G+G.1+H+I+I1	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 50.000,00=

Scuola Città Pestalozzi Cod.Op. 180168			
a - Pestalozzi	Importo lavori AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 24% e arrotondamento- Cofinanziamento		€ 6.513,73=
b- Pestalozzi	Costi sicurezza non sogg. a rib. d'asta – cofinanziamento		€ 265,07=
c=a+b	IMPORTO LAVORI		€ 6.778,80=
d	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 1.491,34=
d1	SOMMANO		€ 8.270,14
e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 5072016)	80% del 2%	€ 141,38=
f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 6,70=
g	Ribasso per incarico professionale esterno		€ 943,01=
g.1	Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B – CO 180168 (DD 2020/00025)		€ 1.170,56=
h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 323,39=
i	Ribasso lavori		€ 2.509,49=
i 1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 35,33=
l =c+d+e+f+g+g.1+h+i+i1+l	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 13.400,00=

Quadro Economico LT0352/2019 C.O.180168 – 190146			
A+a	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 24%		€ 30.818,67=

B+b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.254,15=
C+c	IMPORTO LAVORI		€ 32.072,82=
D+d	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 7.056,02=
D1+d1	SOMMANO		€ 39.128,84=
E+e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	80% del 2%	€ 668,88=
F+f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 31,70=
G+g	Ribasso per incarico professionale esterno		€ 4.461,69=
G.1+g.1	Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B (dd 2020/00025) CO 190146 e 180168		€ 5.538,31=
H+h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.530,06=
I+i	Ribasso lavori		€ 11.873,30=
II+i1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 167,22
L+l	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 63.400,00=

- di impegnare la somma complessiva di **€ 57.861,69** assumendo i relativi impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e distribuita come di seguito indicato:

CODICE OPERA 190146 € **45.632,25** a valere sull'impegno n., 2020/1982

- € **30.858,70** a favore della ditta aggiudicataria (lavori + IVA);
- € **527,50** per incentivo progettazione 80% del 2%;
- € **1.206,68** per accordo bonario;
- € **3.518,68** per ribasso incarichi professionali esterni;
- € **9.363,81** per ribasso lavori;
- € **131,88** per imprevisti 20% del 2% incentivo;
- € **25,00** per polizza progettista;

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia assicuratrice L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

CODICE OPERA 180168 € 12.229,44 a valere sull'impegno n. 2020/2225

- € 8.270,14 a favore della ditta aggiudicataria (lavori + IVA);
- € 141,38 per incentivo progettazione 80% del 2%;
- € 323,39 per accordo bonario;
- € 943,01 per ribasso incarichi professionali esterni;
- € 2.509,49 per ribasso lavori;
- € 35,33 per imprevisti 20% del 2% incentivo;
- € 6,70 per polizza progettista;

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia assicuratrice L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

4. di affidare i lavori di cui al Lotto 2 LT0353/2019 – Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI delle Scuole Primaria e dell'Infanzia Galliano Rossini **CODICE OPERA** 180168 – 190148 CUP H12H19000070002 **CIG N°8070765DF5** alla ditta TERMOIDRAULICA FIUMI SRL (codice beneficiario n. 9443) per l'importo di € 97.753,89 compresa Iva al 22%;

- di dare atto che il quadro economico del lotto 2 è il seguente:

Scuola Galliano Rossini Cod.Op. 190148			
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 28%		€ 27.340,23=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.174,41=
C=A+B	IMPORTO LAVORI		€ 28.514,64=
D	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 6.273,22=
D1	SOMMANO		€ 34.787,86
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	80% del 2%	€ 626,35=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 25,00=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 1.432,78=
I	Ribasso lavori		€ 12.971,42 =

I 1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 156,59=
L =C+D+E+F+G+H+I+I1	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 50.000,00=
Scuola Galliano Rossini Cod.Op. 180168			
a – Galliano Rossini	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 28% - Cofinanziamento		€ 49.485,82=
b - Galliano Rossini	Costi sicurezza non sogg. a rib. d'asta - cofinanziamento		€ 2.125,68=
c=a+b	IMPORTO LAVORI		€ 51.611,50=
D	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 11.354,53=
D1	SOMMANO		€ 62.966,03
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 80% del 2%		€ 1.133,70=
F	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 45,25=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 2.593,33=
I	Ribasso lavori		€ 23.478,27
I1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 283,42=
l=c+d+e+f+g+h+i	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 90.500,00=

Quadro Economico LT0353/2019 C.O.180168 - 190148			
A+a	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 28%		€ 76.826,05=
B+b	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.300,09=
C+c	IMPORTO LAVORI		€ 80.126,14=
D+d	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 17.627,75=
D1+d1	SOMMANO		€ 97.753,89=

E+e	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 80% del 2%		€ 1.760,05=
F+f	Premio polizza progettisti interni (art.270 DPR 207/2010)		€ 70,25=
G+g	Incarichi-professionali		€ =====
H+h	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 4.026.11=
I+i	Ribasso lavori		€ 36.449,69 =
Il+i1	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 440,01 =
L+l	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 140.500,00=

- di impegnare la somma complessiva di **€ 140.500,00** assumendo i relativi impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e distribuita come di seguito indicato:

CODICE OPERA 190148 **€ 50.000,00** a valere sull'impegno n. 2020/1983

- **€ 34.787,86** a favore della ditta aggiudicataria (lavori + IVA);
- **€ 626,35** per incentivo progettazione 80% del 2%;
- **€ 1.432,78** per accordo bonario;
- **€ 12.971,42** per ribasso lavori;
- **€ 156,59** per imprevisti 20% del 2% incentivo;
- **€ 25,00** per polizza progettista;

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia assicuratrice L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

CODICE OPERA 180168 **€ 90.500,00** a valere sull'impegno n. 2020/2225

- **€ 62.966,03** a favore della ditta aggiudicataria (lavori + IVA);
- **€ 1.133,70** per incentivo progettazione 80% del 2%;
- **€ 2.593,33** per accordo bonario;
- **€ 23.478,27** per ribasso lavori;
- **€ 283,42** per imprevisti 20% del 2% incentivo;
- **€ 45,25** per polizza progettista;

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia assicuratrice L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

5. di affidare i lavori di cui al Lotto 3 LT0354/2019 – Lavori di adeguamento antincendio negli edifici scolastici del Quartiere n°1 – Altre CUP H12H18000260004 CODICE OPERA 180168 CIG N°80708070A2 alla ditta TERMOIDRAULICA FIUMI SRL (codice beneficiario n. 9443) per l'importo di € 91.793,34 compresa Iva al 22%;

- di dare atto che il quadro economico del lotto 3 è il seguente:

Quadro Economico LT0354/2019 C.O.180168			
A	Importo lavori		€ 72.983,23=
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.257,21=
C	IMPORTO LAVORI		€ 75.240,44=
D	I.V.A. su lavori (22% di C)	22%	€ 16.552,90=
D1	SOMMANO		€ 91.793,34 =
E	Fondo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 80 % del 2%		€ 1.203,85=
F	Premio polizza progettisti interni (art. 270 DPR 207/2010)		€ 48,05=
G	Incarichi-professionali		€ =====
H	Fondo accordo bonario (3% su C+D)	3%	€ 2.753,80=
I	Imprevisti (20% del 2% incentivo)		€ 300,96 =
L	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 96.100,00=

- di impegnare la somma complessiva di € **96.100,00** assumendo i relativi impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e distribuita come di seguito indicato:

CODICE OPERA 180168 € **96.100,00** a valere sull'impegno n. 2020/2225

- € **91.793,34** a favore della ditta aggiudicataria (lavori + IVA);
- € **1.203,85** per incentivo progettazione 80% del 2%;
- € **2.753,80** per accordo bonario;
- € **300,96** per imprevisti 20% del 2% incentivo;
- € **48,05** per polizza progettista;

La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia assicuratrice L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

6. di dare atto che il quadro economico generale dell'"**ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NEGLI EDIFICI DEL QUARTIERE N. 1 AQ303/2019 - LT0352/2019-LT0353/2019- LT0354/2019**" per complessivi € 300.000,00 è il seguente:

CODICE OPERA 180168 – 190146 – 190148 Quadro economico generale

lavori al netto dei ribassi d'asta (di cui € 4.554,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Scuola Pestalozzi lotto 1 e scuola Rossini lotto 2	€	112.198,96
I.V.A. 22% lotto 1 e lotto 2	€	24.683,77
SOMMANO	€	136.882,73
Lavori non ribassati (di cui € 2.257,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) – altre scuole lotto 3	€	75.240,44
Iva 22% lotto 3	€	16.552,90
SOMMANO	€	91.793,34
TOTALE LAVORI E IVA LOTTO 1 – 2 - 3	€	228.676,07
Ribasso per incarichi professionali lotto 1	€	4.461,69
Lotto 1 LT 0352/2019 Servizio per la redazione D.I.R.I. alla CMA S.r.l. - CIG Z1F2AB6B5B (con dd 2020/00025) CO 190146 e 180168	€	5.538,31
Fondo per funzioni tecniche 80 % del 2% lotti 1-2-3	€	3.632,78
Imprevisti (20% del 2% incentivo) lotti 1 – 2 -3	€	908,19
Polizza progettisti lotti 1 – 2 - 3	€	150,00
Fondo accordo bonario lotti 1 – 2 - 3	€	8.309,97
Ribasso per lavori lotti 1 e 2	€	48.322,99

Totale quadro economico

€

300.000,00

7. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE DI GARA**
- **LINEE GUIDA MIUR**
- **OFFERTA LOTTO 1**
- **OFFERTA LOTTO 2**
- **OFFERTA LOTTO 3**
- **CONTRATTO ATTUATIVO LOTTO 1**
- **CONTRATTO ATTUATIVO LOTTO 2**
- **CONTRATTO ATTUATIVO LOTTO 3**

Firenze, li 18/02/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N° Capitolo Articolo

Impegno/Accertamento

SubImpegno/Sub Importo

Accertamento

1)	52226	2	20/002225	03	141,38
2)	52226	2	20/002225	08	6,7
3)	52226	2	20/002841	02	1133,7
4)	52226	2	20/002841	04	23478,27
5)	52226	2	20/002841	06	45,25
6)	52212	2	20/001983	05	156,59
7)	52226	2	20/002841	00	90500
8)	52226	2	20/002842	00	96100
9)	52226	2	20/002842	03	2753,8
10)	52226	2	20/002842	04	300,96
11)	52226	2	20/002225	02	8270,14
12)	52226	2	20/002225	04	323,39
13)	52226	2	20/002225	05	943,01
14)	52226	2	20/002225	06	2509,49
15)	52226	2	20/002225	07	35,33
16)	52212	2	20/001983	03	1432,78
17)	52212	2	20/001982	02	30858,7
18)	52212	2	20/001982	05	9363,81
19)	52212	2	20/001982	06	3518,68
20)	52226	2	20/002841	01	62966,03
21)	52226	2	20/002842	01	91793,34
22)	52226	2	20/002842	02	1203,85
23)	52226	2	20/002842	05	48,05
24)	52226	2	20/002841	03	2593,33
25)	52226	2	20/002841	05	283,42
26)	52212	2	20/001983	01	34787,86
27)	52212	2	20/001983	02	626,35
28)	52212	2	20/001983	04	12971,42
29)	52212	2	20/001983	06	25
30)	52212	2	20/001982	03	527,5
31)	52212	2	20/001982	04	1206,68
32)	52212	2	20/001982	07	131,88
33)	52212	2	20/001982	08	25

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 19/02/2020

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

