

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze

**OGGETTO: Procedura negoziata – affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 – valutazione preventivi**

**PROGETTO AQ0371/2019 LT0429/2019 –Interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione negli immobili di competenza comunale escluso Palazzo Vecchio, locali ced e server – ANNO 2020. CIG 80994830D1**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 78.783,05 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro 77.207,39 di cui € 31.513,22 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 <sup>1</sup>
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro 1.575,66

Considerato che per l'affidamento dei lavori di cui sopra si è inteso ricorrere alla procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016.

Dato atto che il RUP ha ritenuto necessario contattare n. 7 ditte cui chiedere ribasso percentuale sull'importo a base d'asta e che tali ditte sono state sorteggiate dall'elenco istituito dal Comune di Firenze appositamente per affidamenti con procedura negoziata.

Dato atto che le ditte in questione sono state invitate in data 13/12/2019 ad inoltrare l'offerta economica presso questa Direzione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/12/2019

Essendo scaduti i termini per l'invio delle offerte, oggi 19/12/2019 alle ore 15:00 il sottoscritto RUP, consentendo la presenza di testimoni, ha proceduto all'apertura delle n. 3 offerte pervenute di cui si dà il seguente riepilogo:

**RIEPILOGO RIBASSI**

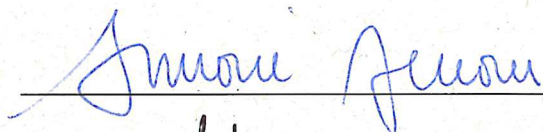
---

DITTE	OFFERTA %
<i>CONFART MULTISERVICE</i>	<i>22,00</i>
<i>PROLUCE</i>	<i>27,172</i>
<i>CIEM</i>	<i>18,68</i>

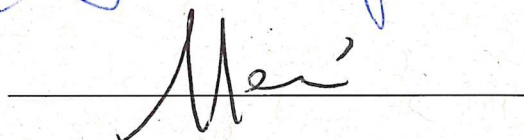
Risulta più vantaggiosa per l'A.C. l'offerta presentata dalla Ditta PROLUCE SRL per la quale si propone l'aggiudicazione non ravvisandosi elementi di incongruità e conflitti di interesse.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016..

IL RUP Ing. Simone Ferroni



L'ufficiale verbalizzante Sig. Furio Ferri





**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEDA RICHIESTA**

**DATA:** 03/12/2019

**DESCRIZIONE:** ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO

**PROCEDURA:** IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE ESCLUSO PALAZZO VECCHIO, LOCALI CED E SERVER - ANNO 2020

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:**

**UTENTE:** CIONI ADMIN

**TIPO BILANCIO:** ORDINARIO

**CODICE OPERA:**

**NUMERO PROCEDURA:** AQ0371/2019

**IMPORTO TOTALE** 78.783,05

**LAVORI (ESCLUSO**

**IVA) €:**

**DETERMINA A** 2019/DD/08400

**CONTRARRE:**

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	78.783,05	100,00	

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE

AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ARTICOLO 35 PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI TRE PREVENTIVI, OVE ESISTENTI, PER I LAVORI, E, PER I SERVIZI E LE FORNITURE, DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI. I LAVORI POSSONO ESSERE ESEGUITI ANCHE IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA, FATTO SALVO L'ACQUISTO E IL NOLEGGIO DI MEZZI, PER I QUALI SI APPLICA COMUNQUE LA PROCEDURA DI CUI AL PERIODO PRECEDENTE. L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONTIENE L'INDICAZIONE ANCHE DEI SOGGETTI INVITATI

#### NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 7

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 84**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 84**

#### NOTE

#### DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA S. MARTINO 2

**DATA:** 09/12/2019

**ORA:** 9

#### SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **CIEM S.R.L** (PIVA: 05273370485 PEC: AMMINISTRAZIONE@PEC.CIEM-IMPIANTI.IT)
2. **CONFART MULTISERVICE SCRL** (PIVA: 05899220486 PEC: MULTICONFART@PEC.CONFARTIGIANATOFIRENZE.IT)
3. **OPERA DI CARMINE STRAVINO** (PIVA: 04049000617 PEC: OPERACS@PEC.IT)
4. **POLISERVIZI S.R.L.** (PIVA: 04526100484 PEC: POLISERVIZI@PEC.IT)
5. **PROLUCE S.R.L.** (PIVA: 06513150489 PEC: PROLUCE@PEC.IT)
6. **SIRTE IMPIANTI S.R.L.** (PIVA: 02095210973 PEC: POSTA@PEC.SIRTEIMPIANTI.IT)
7. **SOC. COOP. LATERIZI** (PIVA: 10646961002 PEC: LATERIZI@LEGALMAIL.IT)



## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA** 09/12/2019

**ALLE ORE:** 9:39

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. SIMONE UCCIERO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO

**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO

**SELEZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE1\\_9\\_12\\_19\\_AQ371\(FIRMATO\).PDF](#)

### IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100