

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

PROGETTO: AQ0382/2019 LT0442/2019 - Lavori di restauro e risanamento conservativo immobile sito in viale Fratelli Rosselli 5 (complesso immobiliare ex Stazione Leopolda) per trasferimento uffici Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità. Cod. Op. 190274 CIG 81310556D9

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 225.368,61 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 220.596,27 di cui € 49.581,10 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹**
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 4.772,34**

Oggi 09 gennaio 2020 alle ore 08:20 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Ing. Leonardo Mazzetti

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 16/12/2019 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Tecnica del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 3 concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>COOPERATIVA ARCHEOLOGIA</i>	26,50
<i>SICOS</i>	26,465
<i>SANSONE SRL</i>	27,234

Essendo l'impresa inferiore a 4 si aggiudica provvisoriamente l'appalto, al massimo ribasso, alla Ditta **SANSONE SRL**. con il ribasso percentuale del **27,234%**

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P.

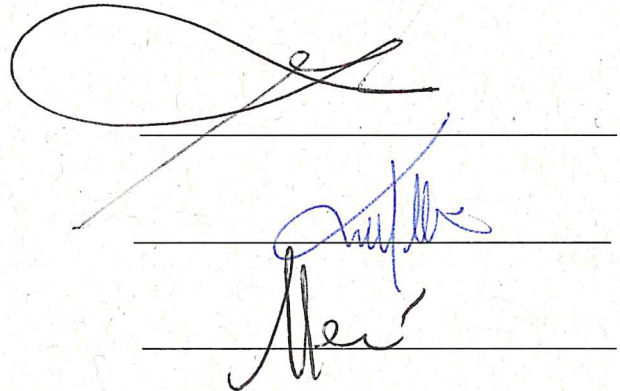
Le operazioni di gara si concludono il giorno 09/01/2020 alle ore 09:20

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Ing. Leonardo Mazzetti

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is in black ink and is a large, stylized cursive signature. The middle signature is in blue ink and is a smaller, more compact cursive signature. The bottom signature is in black ink and is a smaller, more compact cursive signature.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 10/12/2019

DESCRIZIONE LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IMMOBILE SITO IN VIALE FRATELLI

PROCEDURA: ROSSELLI 5 (COMPLESSO IMMOBILIARE EX STAZIONE LEOPOLDA) PER TRASFERIMENTO UFFICI
DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:

UTENTE: ELENA FACCHINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 190274

NUMERO PROCEDURA: AQ0382/2019

IMPORTO TOTALE 225.368,61

**LAVORI (ESCLUSO
IVA) €:**

DETERMINA A 8.729,00

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	232.008,93	100,00	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 350.000 EURO, MEDIANTE LA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ARTICOLO 63 PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO DIECI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI. L'AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CONTIENE L'INDICAZIONE ANCHE DEI SOGGETTI INVITATI

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 158

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 158

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI - PIAZZA S. MARTINO 2

DATA: 16/12/2019

ORA: 9

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- 1. **12 PASSI SOC. COOP.** (PIVA: 06032510486 PEC: 12PASSI@PEC.IT)
- 2. **ANTONIO PICONE** (PIVA: 02354120616 PEC: ANTONIO.PICONE@POSTECERT.IT)
- 3. **CASINELLI GIULIANO S.R.L.** (PIVA: 01902640604 PEC: IMPRESACASINELLI@PEC.IT)
- 4. **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** (PIVA: 01685300400 PEC: CAR.CAR@CERT.CNA.IT)
- ➔ 5. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA** (PIVA: 03185890484 PEC: ARCHEOLOGIA@LEGALMAIL.IT)
- 6. **DUCALE RESTAURO S.R.L.** (PIVA: 02838310270 PEC: DUCALERESTAURO@MESSAGGIPEC.IT)
- 7. **ICSA SRL** (PIVA: 02078210024 PEC: ICSA.SRL@CERT.CNA.IT)
- 8. **L'OFFICINA** (PIVA: 03913141002 PEC: OFFICINACONSORZIO@PEC.IT)
- 9. **MARMIROLI S.R.L.** (PIVA: 02078970353 PEC: PEC@PEC.MARMIROLISRL.COM)
- 10. **ONE COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 06008010826 PEC: ONECOSTRUZIONISRL@PEC.IT)

- 11. **P.T. COLOR SRL** (PIVA: 01662790482 PEC: PTCOLOR@PEC.PTCOLOR.IT)
- 12. **PIACENTI S.PA.** (PIVA: 02016910974 PEC: PIACENTISPA@PEC.UIPSERVIZI.IT)
- 13. **S.I.COS. S.R.L.** (PIVA: 03067750483 PEC: INFO@PEC.SICOSFIRENZE.IT)
- 14. **SANSONE SRL** (PIVA: 05143820487 PEC: SANSONESRL@PEC.IT)
- 15. **TECNOAMBIENTE SRL** (PIVA: 03197161213 PEC: TECNOAMBIENTESRL@ARUBAPEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 16/12/2019

ALLE ORE: 9:12

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. SIMONE UCCIERO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.

RESPONSABILE DELLA DOTT.SSA RITA MANTOVANI

SELZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE9_16_12_19_CO190274\(FIRMATO\).PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

•
•
•
•
•

•
•
•
•
•
•