



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/09622 Del: 24/12/2019 Esecutivo da: 24/12/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO EX CHIESA DEI BARNABITI - CUP H12C17000170009 CPV 45454100-5 CODICE OPERA 180117.

Approvazione progetto definitivo (n AQ0364/2019 LT0421/2019 - Direzione Servizi Tecnici), determina a contrarre e affidamento diretto dei lavori alla ditta CS BUCCHI SRL. CIG n. Z8D2AFE3CC

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 259 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021”;

Tenuto conto che:

- con Deliberazione 2017/353 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "LAVORI DI RESTAURO INTERNO EX CHIESA DI SAN CARLO DEI BARNABITI" per un importo complessivo di € 160.000,00 da finanziarsi al codice opera n. 170369 per € 80.000,00 e al codice opera n. 180117 (ex 170368) per ulteriori € 80.000,00; il progetto comprendeva sia la parte edile che impiantistica;
- con Determinazione n. 2017/6434 è stato approvato il progetto esecutivo afferente alla parte edile dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2018/DD/01176 i lavori di cui al codice opera 170369 sono stati affidati alla ditta Vedil, a procedura negoziata, con il ribasso del 27,7770%, ovvero per un

importo netto di € 49.617,17 (di cui € 2.600,00 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso) oltre IVA al 10%;

- con DD 2018/4624 sono stati affidati alla Ditta PT Color i lavori di “Intervento di recupero e restauro interno dei locali Chiesa San Carlo dei Barnabiti” c.o. 180117 CIG ZB72433B74
- con DD 2018/8351 è stato approvato il cre relativo al codice opera 180117, relativo ai lavori complementari di consolidamento ulteriori della volta decorata di San Carlo dei Barnabiti, eseguiti dalla ditta PT Color;
- con determina 2019/2742 è stato preso atto dell'approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del progetto suppletivo e di variata distribuzione di spesa, per un importo complessivo di € 15.604,79 per lavori suppletivi, oltre IVA al 10% codice opera 170369;
- con determinazione dirigenziale n. 2019/6054 è stato approvato il CRE relativo al codice opera 170369 e si è determinato il seguente quadro economico:

CUP H12C17000170009 CPV 45454100-5

COD. OPERA 170369

a) per lavori a consuntivo	€	65.218,75
b) per iva al 10%	€	6.521,88
sommano	€	71.740,63
c) incentivo	€	1.354,00
d) incentivo su suppletiva	€	312,10
sommano	€	73.406,73
e) economie: € 3,53 su imp. 2019/4618 per quota lavori a favore della ditta; € 0,62 su imp. 2019/2426/3 per coordinatore della sicurezza	€	4,15
sommano	€	73.410,88
e) polizza progettista –DL 2018/5105	€	150,00
sommano	€	73.560,88
d) incarico coordinatore della sicurezza Coverini Massimiliano – (PDL 2018/8862-PDL 2019/6882)	€	6.439,12
TOTALE CODICE OPERA 170369	€	80.000,00

COD. OPERA 180117

A) per lavori a consuntivo Ditta P.T. Color srl DD 2018/8351	€	38.943,54
B) per IVA al 10%	€	3.894,35
SOMMANO	€	42.837,89
C) per incentivo progettazione	€	944,32
SOMMANO	€	43.782,21
DA LASCIARE A DISPOSIZIONE SUL CODICE OPERA imp. 2019/2482	€	36.217,79
TOTALE	€	80.000,00

Dato atto che con il presente provvedimento occorre approvare il Progetto Definitivo AQ0364/2019 - LT0421/2019 per la “Realizzazione nuovo impianto di condizionamento ex Chiesa dei Barnabiti” utilizzando le somme lasciate a disposizione e pari ad € 36.217,79, di cui al codice opera n. 180117, nonché la determinazione a contrarre per il ricorso a gara per l’affidamento dei lavori di tale progetto definitivo;

Per tale motivo i tecnici della P.O. IMPIANTI MECCANICI hanno elaborato il progetto definitivo denominato “Realizzazione nuovo impianto di condizionamento ex Chiesa dei Barnabiti” e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitari

- capitolato speciale d'appalto parte I
- capitolato speciale d'appalto parte II
- verbale di verifica del progetto
- verbale di validazione del progetto

Il progetto "Realizzazione nuovo impianto di condizionamento ex Chiesa dei Barnabiti" ammonta ad € 36.217,61 articolati secondo il seguente quadro economico:

COD. OPERA 180117

A) per lavori a base d'asta (di cui € 624,19 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	31.833,73
B) per IVA al 10%	€	3.183,37
SOMMANO	€	35.017,10
C) per polizza progettista	€	150,00
D) per accordo bonario	€	1.050,51
TOTALE	€	36.217,61

A tale scopo, la P.O. IMPIANTI MECCANICI ha ritenuto opportuno e vantaggioso per l'amministrazione richiedere, al fine di procedere in tempi brevi all'esecuzione dell'intervento, un'offerta economica e la disponibilità alla ditta "CS BUCCHI s.r.l." con sede in Calenzano (FI) via Boccaccio n. 40;

Preso atto che la suddetta Impresa ha dato la propria disponibilità tramite offerta del 3 dicembre 2019 che si allega al presente atto;

Tenuto conto che:

- le Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs. n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare,
- con nota "Documento a Contrarre", allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Mastrodicasa, dispone, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'aggiudicazione e il conseguente affidamento diretto, mediante procedura

negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,

- per l'appalto in oggetto, con la su citata nota "Documento a Contrarre" sono stati definiti gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre,
- gli elementi essenziali del contratto, relativi ai lavori in oggetto, sono evidenziati nella su citata relazione, che costituirà parte integrante del relativo contratto d'appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, successivamente all'esecutività della presente Determinazione Dirigenziale di affidamento dei lavori, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale;

Dato atto che al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto e di garantire la "tracciabilità dei flussi finanziari" ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

Visto il preventivo dell'Impresa CS BUCCHI SRL in data 3/12/2019, allegato in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui la ditta dichiara la propria disponibilità ad eseguire gli "Realizzazione nuovo impianto di condizionamento ex Chiesa dei Barnabiti" con offerta di ribasso pari al 5,00%, sull'importo dei lavori stimati dalla P.O. Impianti Meccanici in € 31.833,73 (di cui € 624,19 per oneri della sicurezza) per un importo netto pari ad € 31.833,73 (di cui € 624,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva al 10%;

Tenuto conto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato; si è, pertanto, determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

A) per lavori (di cui € 624,19 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	31.833,73
B) per IVA al 10%	€	3.183,37
SOMMANO	€	35.017,10
C) per polizza progettista	€	150,00
D) per accordo bonario	€	1.050,51
TOTALE	€	36.217,61

Vista la bozza di contratto attuativo n. 1 che si intende approvare con il presente atto;

Preso atto che la spesa totale lorda, pari a € 36.217,61 sarà finanziata mediante la disponibilità dell'impegno n. **2019/2482**;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di

Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, il Responsabile Unico del Procedimento non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre";

- l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 d.lgs. n 50/2016;
- le copie in formato digitale dei documenti su citati, allegati e parti integranti al presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazioni sopra esposte:

DETERMINA

1. di approvare l'allegato progetto e il Progetto Definitivo AQ0364/2019 - LT0421/2019 per la "Realizzazione nuovo impianto di condizionamento ex Chiesa dei Barnabiti", costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi € 36.217,61 articolati secondo il quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato;
2. **di dare atto** che il **Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito** che l'**aggiudicazione** dei "Realizzazione nuovo impianto di condizionamento ex Chiesa dei Barnabiti" sia disposta mediante il ricorso all'art. 36, comma 2, lett. a del D. Lgs.vo n° 50/2016 e ss mm e ii, autorizzando l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e senza previa pubblicazione del bando di gara, ed in considerazione delle motivazioni espresse nella nota "Documento a Contrarre", citata in narrativa;
3. **di aggiudicare definitivamente** e, conseguentemente, **di affidare direttamente** i lavori di cui sopra, all'Impresa CS BUCCHI SRL per un importo, al netto del ribasso d'asta del 5%, pari ad € 31.833,73 (di cui € 624,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva al 10% sulla base del **CIG n. Z8D2AFE3CC**;
4. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è delineato come di seguito riportato:

CUP H12C17000170009 CPV 45454100-5

COD. OPERA 170369

a) per lavori a consuntivo	€	65.218,75
b) per iva al 10%	€	6.521,88
sommano	€	71.740,63
c) incentivo	€	1.354,00
d) incentivo su suppletiva	€	312,10
sommano	€	73.406,73
e) economie: € 3,53 su imp. 2019/4618 per quota lavori a favore della ditta; € 0,62 su imp. 2019/2426/3 per coordinatore della sicurezza	€	4,15
sommano	€	73.410,88
e) polizza progettista –DL 2018/5105	€	150,00
sommano	€	73.560,88
d) incarico coordinatore della sicurezza Coverini Massimiliano – (PDL 2018/8862-PDL 2019/6882)	€	6.439,12
TOTALE CODICE OPERA 170369	€	80.000,00

COD. OPERA 180117

A) per lavori a consuntivo Ditta P.T. Color srl DD 2018/8351	€	38.943,54
B) per IVA al 10%	€	3.894,35
SOMMANO	€	42.837,89
C) per incentivo progettazione	€	944,32
SOMMANO	€	43.782,21

Progetto Definitivo AQ0364/2019 - LT0421/2019 Realizzazione nuovo impianto di condizionamento ex Chiesa dei Barnabiti dd 2019/9375		
A) per lavori (di cui € 624,19 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	31.833,73
B) per IVA al 10%	€	3.183,37
SOMMANO	€	35.017,10
C) per polizza progettista	€	150,00
D) per accordo bonario	€	1.050,51
TOTALE	€	36.217,61
Somma da lasciare a disposizione	€	0,18
TOTALE	€	80.000,00

5. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1, allegata integrante al presente atto;

6. di impegnare

l'importo totale lordo, pari a € 36.217,61 a valere sull'impegno n. 2019/2482 così come di seguito specificato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

€ 35.017,10 a favore della suddetta Impresa CS BUCCHI SRL - Codice Beneficiario n° 40719 CIG Z8D2AFE3CC;

€ 1.050,51 per accordo bonario;

€ 150,00 per polizza progettista e relativi oneri;

La somma di € **150,00** per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia RAPPRESENTANTE GENERALE DEI LLOYD'S PER L'ITALIA in nome e per conto del sindacato leader ARCH (codice beneficiario 48219) - IBAN IT64T0200809434000500015707 presso Unicredit spa, (6731008B82);

7. di dare atto che:

- l'affidamento viene disposto sulla base del preventivo dell'Impresa **CS BUCCHI SRL** in data 03/12/2019, citata in narrativa,
- la stipula del Contratto d'Appalto sarà sostituita dall'apposizione della firma, in formato digitale dell'offerta della Ditta, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, da parte del Legale Rappresentante dell'Impresa **CS BUCCHI SRL**, e da questa Amministrazione Comunale, essendo l'importo del servizio in oggetto inferiore alla soglia prevista nell'art. 36, comma 2, lett. a), del DLgs n° 50/2016,
- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, il Responsabile Unico del Procedimento

non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", citata in narrativa;

- il Responsabile Unico del Procedimento, per i lavori di cui trattasi, è l'Arch. Claudio Mastrodicasa.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE II**
- **OFFERTA**
- **VERBALE DI VERIFICA PROGETTO**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **C.S.A. PARTE I**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**
- **BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO**

Firenze, li 24/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Michele Mazzoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
-----------	-----------------	-----------------	-----------------------------	--	----------------

1)	54027	2	19/002482	01	35017,1
2)	54027	2	19/002482	03	150
3)	54027	2	19/002482	02	1050,51

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 24/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.