



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2020/DD/00524</b> Del: <b>31/01/2020</b> Esecutivo da: <b>31/01/2020</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Impianti Elettrici Speciali - Sistemi Telematici</b></p>
---

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 1 - Categoria OS4. LOTTO 1: Quartiere 1 (Centro Storico) e Quartiere 5 (Rifredi). Annualità 2020 - 2022. - Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405/2019 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl e relativi impegni di spesa (CIG n° 8030704A94).

## IL FUNZIONARIO

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 23 dicembre 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/C/00070, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2020-2022: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti.”*,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”*,
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09802, in data 29 dicembre 2017;

### Considerato che:

- tra le funzioni del Servizio Gestione e Manutenzione, PO Impianti Elettrici e Speciali – Sistemi Telematici, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la *“Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente”* mediante la *“Progettazione e realizzazione di nuovi interventi”* e l'attività di *“Impiantistica - Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e la realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.)”*,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso vari immobili, di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Firenze, *“al fine di provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili situati nel territorio del Quartiere n. 1 e 5.”*,

- a tale scopo, è stato predisposto dalla suddetta PO, ai sensi dell'art. 54, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, specifico Accordo Quadro per l'affidamento dell'esecuzione dei su citati lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06711, in data 13 settembre 2019, è stato approvato/a:
  - l'Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405/2019, denominato “Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 1 - Categoria OS4. LOTTO 1: Quartiere 1 (Centro Storico) e Quartiere 5 (Rifredi) - Annualità 2020 – 2022”, sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dei lavori ivi dettagliatamente descritti, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti della medesima, per l'importo totale lordo pari a € 286.218,09, comprensivo di € 178.032,75, per i “lavori a canone” e di € 47.135,25, per i “lavori extra canone”, soggetti al ribasso d'asta, € 5.718,27, per gli Oneri per la Sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 50.794,98, per l'IVA al 22,00%, con previsione di finanziamento su specifici Capitoli di Spesa, del Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022,
  - la Determina a Contrarre, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara e previa pubblicazione, sul sito *web* di questa Amministrazione Comunale, di specifico Avviso pubblico per indagine di mercato, *ex art.* 216, comma 9, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, mirata all'individuazione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura d'appalto, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) imprese, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni evidenziate nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, in data 21 agosto 2019, allegata in copia digitale e parte integrante della medesima, a cui si rinvia *per relationem*, con contestuale acquisizione del relativo CIG n° 8030704A94, che ha determinato i Quadri Economici Generali Riassuntivi e i Quadri Economici, relativi al Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, di seguito riportati:

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO            PER VOCI DI SPESA            Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019            Lavori Categoria OS4            Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari anni 2020 - 2022</b>	
Importo dei “ <u>lavori a canone</u> ” soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 178.032,75
Importo dei “ <u>lavori extra canone</u> ” soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 47.135,25
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 5.718,27
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 230.886,27</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 50.794,98</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 281.681,25</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.386,84
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 286.218,09</b>

<b>B) QUADRO ECONOMICO            Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019            Lavori Categoria OS4            Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2020</b>
---

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42932	n° 42945	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	€ 32.556,52	€ 42.612,47	€ 2.931,70	€ 2.529,26	€ 9.344,25	€ 2.271,76	€ 1.647,79	€ 93.893,75
Incentivi per funzioni tecniche	0,00	€ 4.386,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 4.386,84
Polizza progettisti	0,00	€ 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 150,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	€ 32.556,52	€ 47.149,31	€ 2.931,70	€ 2.529,26	€ 9.344,25	€ 2.271,76	€ 1.647,79	€ 98.430,59

**C) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2021**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42932	n° 42945	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	€ 32.556,52	€ 42.612,47	€ 2.931,70	€ 2.529,26	€ 9.344,25	€ 2.271,76	€ 1.647,79	€ 93.893,75

**D) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2022**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42932	n° 42945	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	€ 32.556,52	€ 42.612,47	€ 2.931,70	€ 2.529,26	€ 9.344,25	€ 2.271,76	€ 1.647,79	€ 93.893,75

**E) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO  
PER ESERCIZIO FINANZIARIO**

**Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari Anni 2020 - 2022**

<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	€ 98.430,59
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	€ 93.893,75
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	€ 93.893,75
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizi Finanziari Anni 2020 - 2022</b>	€ 286.218,09

**Preso atto che:**

- in data 13 novembre 2019, è stato pubblicato sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana e sul sito *web* di questa Amministrazione Comunale, l'Avviso pubblico per indagine di mercato, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura d'appalto, riservata ad un massimo di n° 10 (dieci) imprese,
- a seguito del suddetto Avviso, essendo pervenute un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 (dieci), in data 28 novembre 2019, si è svolta presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica per il sorteggio degli operatori economici da invitare alla su citata gara di appalto,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09518, in data 5 dicembre 2019, è stato preso atto dell'individuazione dei 10 (dieci) operatori economici, da invitare alla suddetta gara di appalto,
- in data 19 dicembre 2019, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 5 (cinque) imprese;

#### **Vista**

la nota digitale "Offerta Economica", in data 18 dicembre 2019, presentata dall'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl, per la gara d'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante offre il ribasso pari al 37,51% (trentasettevirgolacinquantunopercento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 225.168,00, di cui € 178.032,75, per i "lavori a canone" e € 47.135,25, per i "lavori extra canone", oltre a € 5.718,27, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta;

#### **Visti:**

- il Verbale di Gara digitale, in data 19 dicembre 2019,
- l'unito Verbale digitale di sorteggio degli operatori economici, invitati alla suddetta gara d'appalto, in data 28 novembre 2019,
- la nota digitale "Sorteggio Operatori Economici da invitare", in data 28 novembre 2019, allegati in copia digitale quali parti integranti del presente atto, con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl, sulla base dell'offerta di ribasso pari al 37,51% (trentasettevirgolacinquantunopercento), con Quadro Economico Generale invariato rispetto a quello sopra riportato;

#### **Tenuto conto che:**

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i relativi lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto dal CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, allegato in copia digitale alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06711,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato, così come contemplato dall'**Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 8, del suddetto CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO,
- l'importo totale lordo della spesa rientra nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, sia per entità, che per durata temporale, con termine ultimo per l'esecuzione dei lavori stabilito per ciascun esercizio Finanziario, rispettivamente, al 31 dicembre 2020, 31 dicembre 2021 e 31 dicembre 2022
- l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto,
- essendo il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, pari a 5 (cinque), si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, così come contemplato dall'articolo 97, comma 3-bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,

- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, si è svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, il medesimo ha proceduto all'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultando pertanto pari al 42,019% (quarantaduevirgolazerodiciannovepercento), così come riportato a margine del suddetto Verbale di Gara, in data 19 dicembre 2019,
- in conseguenza dell'individuazione della suddetta soglia di anomalia ed essendo il numero delle offerte presentate e ammesse inferiore a 10 (dieci), non si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura di gara per l'aggiudicazione dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso DLgs 50/2016 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per la suddetta gara d'appalto, il minor prezzo, è risultata, quindi, aver presentato l'offerta più economica, la su citata Impresa Poggi Alessandro srl, con ribasso pari al 37,51% (trentasettevirgolacinquantunopercento),
- la suddetta offerta è risultata inferiore alla soglia di anomalia sopra citata, pari al 42,019% (quarantaduevirgolazerodiciannovepercento) e, pertanto, non è stato necessario verificarne la congruità, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del predetto DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii;

**Dato atto che,**

non essendo stato possibile provvedere all'affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, a partire dal mese di gennaio 2020, è stato prorogato, con specifiche Determinazioni Dirigenziali, l'affidamento dell'esecuzione del servizio n° S0263/2019, denominato "Impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili del Quartiere n.1 - manutenzione ordinaria a canone gennaio 2020", alle due imprese aggiudicatrici, così come specificato ed evidenziato nel Quadro Economico, di seguito riportato:

- Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09452, in data 19 dicembre 2019 – affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria all'Impresa Accord Ascensori srl, per l'importo totale lordo pari a € 2.365,27,
- Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09483, in data 19 dicembre 2019 – affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria all'Impresa Di Madero srl, per l'importo totale lordo pari a € 1.981,93,

<b>QUADRO ECONOMICO</b> <b>Servizio S0263/2019</b> <b>Lavori Categoria OS4</b> <b>Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario anno 2020</b> <b>Mese di gennaio 2020</b>		
<b>Capitoli di Spesa</b>	<b>Imprese affidatarie</b>	
	<u><b>Accord Ascensori srl</b></u>	<u><b>Di Madero srl</b></u>
<b>42912</b>	€ 994,07	€ 546,45
<b>42916</b>	€ 733,10	€ 1.239,70
<b>42932</b>	€ 37,83	€ 117,02
<b>42945</b>	€ 113,50	€ 0,00
<b>43355</b>	€ 373,27	€ 0,00
<b>43360</b>	€ 113,50	€ 0,00
<b>45725</b>	€ 0,00	€ 78,76
<b>Totale Generale</b>	<b>€ 2.365,27</b>	<b>€ 1.981,93</b>

**Ritenuto, pertanto,**

1. di ridurre l'importo totale lordo dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, per ciascuno capitolo di competenza, per gli importi indicati nel Quadro Economico sopra riportato, che determina i Quadri Economici Generali Riassuntivi e i Quadri Economici, relativi al Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, di seguito riportati:

<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO            PER VOCI DI SPESA            Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019            Lavori Categoria OS4            Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari anni 2020 - 2022</b>	
Importo dei “lavori a canone” soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 174.469,47
Importo dei “lavori extra canone” soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 47.135,25
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 5.718,27
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 227.322,99</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 50.011,06</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 277.334,05</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.386,84
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 281.870,89</b>

<b>B) QUADRO ECONOMICO            Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019            Lavori Categoria OS4            Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2020</b>								
Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42932	n° 42945	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	€ 31.016,00	€ 40.639,67	€ 2.776,85	€ 2.415,76	€ 8.970,98	€ 2.158,26	€ 1.569,03	€ 89.546,55
Incentivi per funzioni tecniche	0,00	€ 4.386,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 4.386,84
Polizza progettisti	0,00	€ 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 150,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	€ 31.016,00	€ 45.176,51	€ 2.776,85	€ 2.415,76	€ 8.970,98	€ 2.158,26	€ 1.569,03	€ 94.083,39

<b>C) QUADRO ECONOMICO            Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019            Lavori Categoria OS4            Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2021</b>								
Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42932	n° 42945	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	€ 32.556,52	€ 42.612,47	€ 2.931,70	€ 2.529,26	€ 9.344,25	€ 2.271,76	€ 1.647,79	€ 93.893,75

**D) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2022**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42932	n° 42945	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	€ 32.556,52	€ 42.612,47	€ 2.931,70	€ 2.529,26	€ 9.344,25	€ 2.271,76	€ 1.647,79	€ 93.893,75

**E) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO**  
**Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari Anni 2020 - 2022**

<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	€ 94.083,39
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	€ 93.893,75
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	€ 93.893,75
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizi Finanziari Anni 2020 - 2022</b>	€ 281.870,89

2. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, all'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl, con Sede Legale a Roma (RM), in via Cristoforo Colombo n° 348, CF e PIVA n° 12216121009, con offerta di ribasso pari al 37,51% (trentasettevirgolacinquantunopercento), per l'importo totale lordo pari a € 277.334,05, comprensivo di € 174.469,47, per i "lavori a canone", € 47.135,25, per i "lavori extra canone", di € 5.718,27, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 50.011,06, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8030704A94,
3. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 281.870,89, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, sui Capitoli di Spesa n° 42912 (con appoggio temporaneo per il 2020 come da dettaglio in parte dispositiva), n° 42916, n° 42932, n° 42945, n° 43355, n° 43360 e n° 45725, del Bilancio Corrente, rispettivamente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, così come evidenziato nei Quadri Economici, riportati al precedente punto 1. e di seguito specificato:
- 2a.** € 277.334,05, a favore della su citata Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl,  
**3b.** € 4.386,84, per la voce "Incentivi per funzioni tecniche",  
**3c.** € 150,00, per la voce "Polizza progettisti";

**Vista**

la bozza di "Contratto Attuativo n° 1", per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, allegata in copia digitale quale parte integrante del presente atto;

**Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti d'interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata in copia digitale alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/6711,

- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 13, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

**DETERMINA**

**1. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare**

l'esecuzione dei lavori, relativi all' Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405/2019, denominato "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori - Lotto 1 - Categoria OS4. LOTTO 1: Quartiere 1 (Centro Storico) e Quartiere 5 (Rifredi). Annualità 2020 – 2022.", all'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl, con Sede Legale a Roma (RM), in via Cristoforo Colombo n° 348, CF e PIVA n° 12216121009, sulla base dell'offerta di ribasso pari al 37,51% (trentasettevirgolacinquantunopercento), per l'importo totale lordo pari a € 277.334,05, comprensivo di € 174.469,47, per i "lavori a canone", € 47.135,25, per i "lavori extra canone", di € 5.718,27, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 50.011,06, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8030704A94;

**2. di impegnare**

l'importo totale lordo pari a € 281.870,89, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, sui Capitoli di Spesa n° 42912, n° 42916, n° 42932, n° 42945, n° 43355, n° 43360 e n° 45725, del Bilancio Corrente, rispettivamente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, così come evidenziato nei Quadri Economici, riportati al precedente punto **2a.** e di seguito specificato:

**2a.** € 277.334,05, a favore della su citata Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl –Codice Beneficiario n° 63193 – in relazione al capitolo 42912 per l'anno 2020 si precisa che, non sussistendo la necessaria disponibilità ad impegnare l'intera somma di € 31.016,00, sarà necessario appoggiare temporaneamente la quota parte di € 19.051,45 sul cap. 30122 (con autorizzazione informale del responsabile di procedura V4) e che, detto impegno, non appena approvata la prima variazione di bilancio, sarà ricondotto con apposito atto sul cap. di appartenenza, sul quale al momento è possibile impegnare soltanto la differenza pari ad € 11.964,55;

**2b.** € 4.386,84, per la voce "Incentivi per funzioni tecniche",

**2c.** € 150,00, per la voce "Polizza progettisti";

**3. di dare atto che:**

**3a.** i Quadri Economici Generali Riassuntivi di spesa e i Quadri Economici, relativi al Bilancio Corrente, per gli Esercizi Finanziari per gli anni 2020, 2021 e 2022, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, sono i seguenti:

<p><b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO PER VOCI DI SPESA Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019 Lavori Categoria OS4 Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari anni 2020 - 2022</b></p>	
<p>Importo dei "lavori a canone" soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)</p>	<p>€ 174.469,47</p>



<b>A) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO            PER VOCI DI SPESA            Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019            Lavori Categoria OS4            Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari anni 2020 - 2022</b>	
Importo dei “ <u>lavori extra canone</u> ” soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 47.135,25
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00%)	€ 5.718,27
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 227.322,99</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 50.011,06</b>
<b>Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 277.334,05</b>
Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.386,84
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 281.870,89</b>

<b>B) QUADRO ECONOMICO            Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019            Lavori Categoria OS4            Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2020</b>								
Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42932	n° 42945	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Imp. totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA</b>	€ 31.016,00	€ 40.639,67	€ 2.776,85	€ 2.415,76	€ 8.970,98	€ 2.158,26	€ 1.569,03	€ 89.546,55
Incentivi per funzioni tecniche	0,00	€ 4.386,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 4.386,84
Polizza progettisti	0,00	€ 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€ 150,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	€ 31.016,00	€ 45.176,51	€ 2.776,85	€ 2.415,76	€ 8.970,98	€ 2.158,26	€ 1.569,03	€ 94.083,39

<b>C) QUADRO ECONOMICO            Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019            Lavori Categoria OS4            Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2021</b>								
Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42932	n° 42945	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	€ 32.556,52	€ 42.612,47	€ 2.931,70	€ 2.529,26	€ 9.344,25	€ 2.271,76	€ 1.647,79	€ 93.893,75

**D) QUADRO ECONOMICO**  
**Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizio Finanziario Anno 2022**

Capitoli di spesa/ Voci di spesa	n° 42912	n° 42916	n° 42932	n° 42945	n° 43355	n° 43360	n° 45725	Totali
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	€ 32.556,52	€ 42.612,47	€ 2.931,70	€ 2.529,26	€ 9.344,25	€ 2.271,76	€ 1.647,79	€ 93.893,75

**E) QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO**  
**Accordo Quadro n° AQ0345/2019-Progetto Definitivo n° LT0405-2019**  
**Lavori Categoria OS4**  
**Bilancio Corrente – Esercizi Finanziari Anni 2020 - 2022**

<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2020</b>	€ 94.083,39
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2021</b>	€ 93.893,75
<b>Importo totale del Quadro Economico Esercizio Finanziario Anno 2022</b>	€ 93.893,75
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale Esercizi Finanziari Anni 2020 - 2022</b>	€ 281.870,89

- 3a.** per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il criterio del "minor prezzo", determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo dei lavori a base di gara, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario e servirà a contabilizzare i lavori successivamente commissionati, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo specificato nei Quadri Economici, riportati al precedente punto **3a.**, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto, che verrà sottoscritto, successivamente all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori, tra questa Amministrazione Comunale e l'impresa aggiudicataria,
- 3c.** la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nei Quadri Economici sopra riportati, così come contemplato dall'**Articolo 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**, comma 8, del suddetto CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, relativo al medesimo,
- 3d.** l'affidamento viene disposto sulla base della nota "Offerta Economica", dell'Impresa CIAM ASCENSORI E SERVIZI srl, del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I, del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II, del COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e dell'ELENCO PREZZI UNITARI, approvati con la Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06711, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante della medesima e da questa Amministrazione Comunale,
- 3e.** la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852,

- 3f.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/06711, citate in narrativa,
- 3g.** sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

## ALLEGATI INTEGRANTI

### - CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL - OFFERTA ECONOMICA, VERBALE DI GARA E ALLEGATI, BOZZA DI CONTRATTO ATTUATIVO N° 1

Firenze, lì 31/01/2020

Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile  
Valter Masini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42945	0	20/002735	00	2415,76
2)	45725	0	22/000151	00	1647,79
3)	42916	0	20/002737	00	4386,84
4)	43360	0	20/002738	00	2158,26
5)	42916	0	21/000381	00	42612,47
6)	42945	0	21/000382	00	2529,26
7)	43355	0	21/000383	00	9344,25
8)	42932	0	21/000386	00	2931,7
9)	42912	0	22/000145	00	32556,52
10)	42916	0	22/000146	00	42612,47
11)	42932	0	22/000147	00	2931,7
12)	42945	0	22/000148	00	2529,26
13)	43355	0	22/000149	00	9344,25
14)	43360	0	22/000150	00	2271,76
15)	42916	0	20/002732	00	40639,67
16)	42932	0	20/002733	00	2776,85
17)	30122	0	20/002734	00	19051,45
18)	45725	0	20/002739	00	1569,03
19)	42916	0	20/002740	00	150

20)	42912	0	20/002741	00	11964,55
21)	42912	0	21/000380	00	32556,52
22)	43360	0	21/000384	00	2271,76
23)	45725	0	21/000385	00	1647,79
24)	43355	0	20/002736	00	8970,98

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 31/01/2020

**Sottoscritta digitalmente da**  
**Responsabile Ragioneria**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 03/02/2020