



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2019/DD/09619 Del: 23/12/2019 Esecutivo da: 23/12/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari
--

OGGETTO:

Opere di manutenzione ordinaria copertura e pavimenti presso area Parterre e altri immobili comunali. Approvazione Accordo quadro (n. AQ0399/2019 - Direzione Servizi tecnici) e determinazione a contrarre. Affidamento ed impegno di spesa in favore di DONATI E DAMIANI SRL. CIG: Z2B2B09D2A.

IL RESPONSABILE P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2017/09794 la sottoscritta è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;
- con Determinazione dirigenziale n. 2019/03510 è stato approvato il nuovo assetto delle posizioni organizzative dell'Ente con decorrenza il 01.05.2019 e rinnovati, senza soluzione di continuità, gli incarichi di P.O.;
- Con Deliberazione del Consiglio n. 72 del 21.12.18 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2019-2021, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- Con Delibera di G.M n. 345/259/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021;

Visto l'accordo quadro AQ0384/2019 "*Opere di manutenzione ordinaria copertura e pavimenti presso area Parterre e altri immobili comunali*", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Uffici comunali e giudiziari e sottoscritto dal RUP, Ing. Elena Facchini, costituito dai seguenti elaborati progettuali (allegati integranti del presente atto):

- relazione tecnica-economica;
- capitolato speciale parte I e parte II;

- verbale di validazione del progetto;
- verbale di verifica del progetto;

Dato atto che tutti gli interventi da eseguirsi in dipendenza del detto Accordo Quadro saranno descritti nei rispettivi contratti applicativi e dettagliati negli elaborati progettuali cui gli stessi si riferiscono;

Tenuto conto che il progetto suddetto ammonta a complessivi € **48.000,00** finanziati - secondo le indicazioni della P.O. Programmazione e controllo - con le disponibilità di cui all'impegno di spesa 2019/8368 e articolati secondo il Quadro Economico descritto nella citata relazione tecnico-economica e di seguito riportato:

A Totale per lavori	€ 36.280,26
B Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.064,00
C SOMMANO	€ 39.344,26
D IVA pari al 22% su C	€ 8.655,74
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 48.000,00

Preso atto che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto di cui trattasi si dichiara che:

- il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- i prezzi applicati e offerti sono congrui;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistico;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 in quanto corredato di "Verbale di validazione";
- allo stato attuale i lavori non richiedono la redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. 81/2008, ma ricorre l'obbligo di acquisire dall'Appaltatore il piano sostitutivo di sicurezza e del piano operativo di sicurezza;
- qualora ricorra la necessità di cui al punto precedente la Stazione Appaltante provvederà a redigere il Piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs. n. 81/2008 preliminarmente alla esecuzione delle opere che lo richiedono;
- l'esecuzione dei lavori non determinerà aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- gli interventi verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza del Comune di Firenze;
- la presente spesa non è suscettibile di frazionamento, in quanto trattasi di spesa necessaria per prestazioni essenziali di manutenzione finalizzate a garantire la continuità del servizio nonché l'incolumità degli utenti;

Ritenuto di approvare l'accordo quadro AQ0384/2019 "*Opere di manutenzione ordinaria copertura e pavimenti presso area Parterre e altri immobili comunali*", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Uffici comunali e giudiziari e sottoscritto dal RUP, Ing. Elena Facchini, per l'importo complessivo di € **48.000,00**;

Tenuto conto, pertanto, che la realizzazione dell'intervento comporta una spesa che ammonta ad € **48.000,00** articolata secondo il sopra riportato quadro economico;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG1 per € **39.344,26** (di cui € 3.064,00 per oneri della sicurezza) e che, pertanto, i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 2017/2010;

Dato atto che gli interventi di manutenzione in questione verranno affidati e contabilizzati con le seguenti modalità (art. 6 del capitolato speciale parte I):

- a) a misura: tutti gli interventi che rientrano nell'ambito della manutenzione;
- b) in economia: interventi non suscettibili di contabilizzazione a misura, consistenti essenzialmente in prestazioni di mano d'opera;

Visto l'allegato documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, con il quale il Responsabile unico del procedimento ha disposto di ricorrere a procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta e al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili";

Visto l'allegato verbale dell'indagine esplorativa di mercato del 28.11.2019, dal quale risulta che hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n. 3 concorrenti: A.T.E. COSTRUZIONI, DONATI E DAMANIANI SRL e CAPITALIA COSTRUZIONI GENERALI, e che l'indagine esplorativa di mercato si è conclusa con la ditta DONATI E DAMIANI SRL, con il ribasso del 22,02%, riconfermandosi il seguente quadro economico della spesa in quanto il ribasso non incide sull'importo di aggiudicazione, trattandosi di accordo quadro, ma verrà utilizzato per definire l'importo dei successivi accordi attuativi, secondo l'allegata bozza di contratto attuativo n. 1, che si approva con il presente atto:

CIG Z2B2B09D2A

A Totale per lavori	€ 36.280,26
B Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.064,00
C SOMMANO	€ 39.344,26
D IVA pari al 22% su C	€ 8.655,74
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 48.000,00

Preso atto che, trattandosi di Accordo Quadro, l'Amministrazione non avrà comunque alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo aggiudicato e il ribasso ottenuto non va ad incidere sull'importo contrattuale ma servirà unicamente per contabilizzare i lavori di volta in volta commissionati;

Vista l'offerta della predetta ditta, che si allega al presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare e, conseguentemente, di affidare direttamente, con procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., all'impresa DONATI E DAMIANI

SRL l'esecuzione dei lavori, relativi all'intervento in questione, per l'importo complessivo di € **48.000,00** (compresa IVA al 22%);

Dato atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche ex art.80 d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto, altresì, della dichiarazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;

Dato atto che le copie informatiche, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare gli elaborati progettuali costituenti l'accordo quadro AQ0384/2019 "*Opere di manutenzione ordinaria copertura e pavimenti presso area Parterre e altri immobili comunali*", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Uffici comunali e giudiziari e sottoscritto dal RUP, Ing. Elena Facchini, per complessivi € **48.000,00**, articolati secondo il primo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;
- di dare atto che al finanziamento dell'intervento sarà provveduto con le disponibilità di cui all'impegno di spesa 2019/8368, richiamato in premessa e come di seguito specificato;
- di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1, allegato integrante del presente atto;
- di affidare direttamente, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa DONATI E DAMIANI SRL (**Codice Beneficiario n. 47049**); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvati con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € **48.000,00** compresa IVA a favore della Ditta aggiudicataria sull'impegno di spesa 2019/8368 del bilancio ordinario 2019, assumendo il relativo sub-impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto;
- di dare atto della dichiarazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è la sottoscritta, Ing. Elena Facchini.

ALLEGATI INTEGRANTI

- CAPITOLATO SPECIALE PARTE I E PARTE II
- RELAZIONE TECNICA-ECONOMICA
- VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO
- VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
- BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO N. 1
- VERBALE DI GARA
- DOCUMENTO PER LA DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE (DOCUMENTO A CONTRARRE⁹ E DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSI.
- OFFERTA DITTA

Firenze, li 23/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Elena Facchini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	30985	0	19/008368	06	48000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 23/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.