



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/09330**  
Del: **16/12/2019**  
Esecutivo da: **16/12/2019**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Palazzi e ville monumentali**

### **OGGETTO:**

AQ0234/2018 - INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI — Codice Opera: 180288 - Fondazione Scienza e Tecnica — fornitura e posa in opera di infissi esterni ed interni, opere di categoria OG2 Affidamento impresa RANGONI BASILIO S.R.L ed impegno spesa CIG Z622AEA843

### **IL RESPONSABILE DELLA A.P. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI**

#### **Premesso che:**

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 259 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021”;
- è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti amministrativi, tra i quali è compreso il presente, giusta la Determinazione Dirigenziale n° 20167/DD/09798, in data 29 dicembre 2017;

#### **Considerato che:**

- tra le funzioni del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, AP Palazzi e Ville Monumentali, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la promozione e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, mediante interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell'Ente e la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, mediante la programmazione, la progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e

impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo e funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.),

- allo scopo di adempiere ai compiti sopra descritti, la su citata AP Palazzi e Ville Monumentali, ha redatto, ai sensi dell'artt. 21, comma 9, 23 e 216, comma 4, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, lo specifico Studio di Fattibilità denominato "INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI", identificato con Codice Opera n° 180288, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ivi descritti, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/05235, in data 20 luglio 2018, è stato approvato il su citato Studio di Fattibilità n° L0869/2018, ai fini dell'inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l'anno 2018,
- a seguito dell'adozione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2018/C/00038, in data 23 luglio 2018, di verifica degli equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Amministrazione Comunale per gli anni 2018-2020, è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2018-2020, per l'anno 2018, alla Missione 05, Programma 01, il su citato Progetto, identificato con il Codice Opera n° 180288, con previsione di finanziamento mediante contrazione di mutuo, su specifico Capitolo di Spesa per Investimenti, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00563, in data 28 novembre 2018, è stato approvato l'Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo n° LT0280/2018, denominato "INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI – CODICE OPERA 180288 – CUP-H15H18000130004", CPV n° 45454100-5, costituito dai documenti in copia digitale, allegati quali parti integranti, per l'affidamento dei lavori ivi descritti, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, comprensivo di € 140.000,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 30.000,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 17.000,00, per l'IVA al 10,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

**CUP n° H15H18000130004 - CPV n° 45454100-5**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018</b>	
<b>Codice Opera n° 180288</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 140.000,00
Oneri della sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 30.000,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 170.000,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 17.000,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 187.000,00</b>
Incarichi professionali esterni	€ 9.450,00

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018</b>	
<b>Codice Opera n° 180288</b>	
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.400,00
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 200.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09849, in data 19 dicembre 2018, sono state accertate ed impegnate le risorse finanziarie necessarie all'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, rispettivamente, sul Capitolo di Entrata n° 55400, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2018 e sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 54613/2, e del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/10004, in data 28 dicembre 2018, avente ad oggetto "Sesta variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175, c. 5-quater, lett. b) del D.Lgs. 267/2000", è stato variato il cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto e, conseguentemente al trasferimento delle risorse finanziarie sul Capitolo di Spesa per Investimenti n° 52613/2, del Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, differiti al medesimo Esercizio Finanziario i pagamenti relativi alla spesa, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2018/DD/09608, in data 13 dicembre 2018, è stata approvata la Determinazione a Contrarre, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei relativi lavori, mediante ricorso a procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte dall'elenco vigente e predisposto da questa Amministrazione Comunale, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, così come disposto nella nota "Documento a Contrarre", in data 17 dicembre 2018, in considerazione delle motivazioni ivi riportate cui si rinvia *per relationem*;
- con Determinazione Dirigenziale n°2003 del 2019i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'**Impresa Santise Costruzioni srl, offerta di ribasso pari al 24,717%**, (ventiquattrovirgolasettecentodiciassettepercento), **CIG n° 7732262076** col seguente Quadro Economico Generale della spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018</b>	
<b>Codice Opera n° 180288</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 134.900,00
Oneri della sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 30.000,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 164.900,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018</b>	
<b>Codice Opera n° 180288</b>	
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 16.490,00</b>
<b>Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 181.390,00</b>
Incarichi professionali esterni	€ 9.450,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.400,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 5.610,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 200.000,00</b>

Vista la relazione tecnica allegato integrante laddove si dichiara come **sia necessario un intervento di fornitura e posa in opera di infissi esterni ed interni**, opere di categoria OG2 nell'ambito dell'intervento l'Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo n° LT0280/2018, denominato "INTERVENTI SU PALAZZI E VILLE MONUMENTALI – CODICE OPERA 180288 – CUP-H15H18000130004", CPV n° 45454100-5:

-da eseguire in modo conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio, del P.R.G. e delle norme sull'abbattimento barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali, paesistiche.

-sottoposto al rilascio di N.O. dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Firenze Pistoia e Prato;

- i cui prezzi applicati sono congrui;

-ricompreso tra quelli di cui all'art. 3 comma'1 lettera c) del DPR 380/2001 e non soggetto non all'ambito di applicazione della Legge Regionale n° 38/2007 in quanto volto alla tutela dei beni culturali;

- intervento conforme al Regolamento Edilizio, al PRG, alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche e ricadente su immobile di proprietà comunale e che non comporta oneri aggiuntivi nel biennio successivo, né aumento degli oneri di gestione;

-classificato di restauro e pertanto l'IVA è del 10% ai sensi del DPR 633/1972 (tab. A, parte III, n. 127 quaterdecies), art. 31 L. 457/78 ed art. 3 DPR 380/2001.

- tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi della L. 131/83 e s.m. e i.

- soggetto al Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (e s.m.e i.), e tal fine verrà aggiornato quello già presente per il cantiere in corso di esecuzione;

- per un importo di € 11.029,05 (di cui € 551,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) di cui al seguente quadro economico:

<b>FORNITURA E POSA IN OPERA da ribassare(di cui € 551,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 11.029,05</b>
<b>i.v.a.</b>	<b>€1.102,91</b>
<b>TOTALE DD -2019</b>	<b>€ 12.131,96</b>

Visto il documento a contrarre sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi (allegato integrante) e la relazione tecnica (allegato integrante) con i quali il Responsabile Unico del Procedimento MUCCINI TOMMASO dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

- 1- l'affidamento diretto per le motivazioni ivi indicate, cui si rinvia per relationem, ricorrendo allo strumento della procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ;
- 2- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 3- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Vista l'offerta in data 22/11/2019, allegato integrante, mediante cui l'impresa **RANGONI BASILIO S.R.L.** offre un ribasso del 23,27 % sull'importo dei lavori a base d'asta per l'importo netto di € 9.450,00 compreso I.V.A.(di cui € 551,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico che viene a delinarsi è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018</b>	
<b>Codice Opera n° 180288</b>	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 10,00%)	€ 134.900,00
Oneri della sicurezza (IVA al 10,00%)	€ 30.000,00
<b>Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 164.900,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 16.490,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Accordo Quadro n° AQ0234/2018-Progetto Definitivo LT0280/2018</b>	
<b>Codice Opera n° 180288</b>	
<b>Importo totale dei lavori, relativi Oneri per la sicurezza e IVA</b>	<b>€ 181.390,00</b>
Incarichi professionali esterni	€ 0
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.400,00
Polizza progettisti	€ 150,00
<b>FORNITURA E POSA IN OPERA al netto del ribasso del 23,27%(di cui € 551,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 8.590,91</b>
<b>i.v.a.</b>	<b>€ 859,09</b>
<b>TOTALE DD -2019</b>	<b>€ 9.450,00</b>
Accordo bonario	€ 5.610,00
<b>Importo totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 200.000,00</b>

Preso atto che l'affidamento del presente atto è subordinato ex art 32 comma 7 e 12 del D.Lgs.50/2016 all'esito dei controlli positivi sull'impresa aggiudicataria dei **requisiti prescritti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 56/2016**;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento MUCCINI TOMMASO di affidare direttamente con procedura negoziata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa **RANGONI BASILIO S.R.L. CIG Z622AEA843**, per un importo, al netto del ribasso del 23,27%, per fornitura e posa in opera compresa IVA, di **€ 9.450,00**, provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta impresa;

Tenuto conto che la spesa complessiva di **€ 9.450,00** (fornitura e posa in opera compresa IVA) grava sull'impegno di Bilancio straordinario 2019 n.2019/02236/2 utilizzabile come da dichiarazione di cui alla relazione tecnica, allegato integrante;

Preso atto, altresì, della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, di cui al documento a contrarre, allegato integrante, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

Dato atto che le copie informatiche del documento a contrarre, della relazione tecnica e dell'offerta dell'impresa, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di affidare su disposizione del sottoscritto RUP MUCCINI TOMMASO l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, all'impresa **RANGONI BASILIO S.R.L.**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e della relazione tecnica approvati con il presente atto (allegati integranti), il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di impegnare la somma complessiva di € **9.450,00** (per fornitura e posa in opera compresa IVA) **a favore dell'impresa RANGONI BASILIO S.R.L. (codice beneficiario 3108 ) CIG Z622AEA843** come da aspetti contabili del presente atto **a valere** sull'impegno di Bilancio straordinario 2019 n.2019/02236/2 utilizzabile come da dichiarazione di cui alla relazione tecnica, allegato integrante;
- di prendere atto della dichiarazione del sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, contenuta nel documento a contrarre, allegato integrante, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;
- di prendere atto che il sottoscritto **MUCCINI TOMMASO** è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

#### - DOCUMENTO A CONTRARRE, RELAZIONE TECNICA E DI AFFIDO CON OFFERTA IMPRESA

Firenze, li 16/12/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Tommaso Muccini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54613	2	19/002236	06	9450

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 16/12/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.