



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/10238**
Del: **30/12/2019**
Esecutivo da: **30/12/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

TRASFERIMENTO UFFICI DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ VIALE FRATELLI ROSSELLI - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI - Accordo Quadro n° AQ0374-2019-Progetto Definitivo n° LT0436/2019 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa e relativi impegni di spesa (CIG n° 810649072B).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00075, in data 10 ottobre 2019;

Considerato che:

- tra le funzioni della PO Uffici Comunali e Giudiziari, del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra le altre, la “*Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente*”, mediante la “*Progettazione e realizzazione di nuovi interventi*” e l'attività di edilizia di “*Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale assegnati*”,
- si è manifestata la necessità di intervenire presso l'immobile di proprietà comunale, sito in Firenze, in viale Fratelli Rosselli, destinato ad accogliere i nuovi uffici della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, al fine di:
 - “*mantenere lo stato di conservazione dell'immobile*”
 - *Interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado;*
 - *garantire la sicurezza degli utenti;*

- migliorare lo standard qualitativo di fruibilità degli ambienti;
- ripristinare i manufatti deteriorati e/o rovinati.”,
- a tale scopo, è stato predisposto dalla suddetta PO, ai sensi dell’art. 54, del DLgs n° 50/2016, lo specifico Accordo Quadro, per l’affidamento dell’esecuzione dei relativi lavori,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08772, in data 21 novembre 2019:
 - è stato approvato l’Accordo Quadro n° AQ0374-2019-Progetto Definitivo n° LT0436/2019, denominato "TRASFERIMENTO UFFICI DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ VIALE FRATELLI ROSSELLI - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI", sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori ivi dettagliatamente descritti, appartenenti alla Categoria OG2, costituito dai documenti, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l’importo totale lordo pari a € 364.855,88, comprensivo di € 225.882,72, per i lavori e € 63.710,51, per il costo della manodopera, soggetti al ribasso d’asta, di € 4.524,42, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d’asta, oltre a € 64.705,88, per l’IVA al 22,00%, finanziato mediante risorse del Bilancio Corrente, per l’Esercizio Finanziario per l’anno 2019, della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, che ha determinato il Quadro Economico Generale, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0374-2019-Progetto Definitivo n° LT0436/2019 Lavori Categorie OG2 Capitolo di Spesa n° 32522 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2019	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 225.882,72
Costo della manodopera soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 63.710,51
Oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso d’asta (IVA al 22,00%)	€ 4.524,42
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 294.117,65
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 64.705,88
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 358.823,53
Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.882,35
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 364.855,88

- è stata approvata la Determinazione a Contrarre, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall’Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, ivi allegata in copia digitale quale parte integrante;

Preso atto che:

- in data 17 e 19 dicembre 2019, si sono svolte, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, di questa Amministrazione Comunale, le sedute pubbliche di gara, per l’aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OG2, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana con invito a

presentare offerte inviato a n° 15 (quindici) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 6 (sei) imprese;

- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/10111, in data 19 dicembre 2019, sono state ammesse alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, tutte le 6 imprese, sopra citate, elencate nella medesima;

Vista

la nota "Offerta Economica", dell'Impresa EMMECI APPALTI srl, in data 16 dicembre 2019, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante manifesta la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, con offerta di ribasso pari al 30,00% (trenta/00per cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 289.593,23, oltre a € 4.524,42, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta;

Visti

i Verbali di Gara digitali, in data 17 e 19 dicembre 2019 e l'unita nota digitale di Selezione degli Operatori Economici, in data 26 novembre 2019, allegati e parti integranti del presente atto e con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa EMMECI APPALTI srl, con offerta di ribasso pari al 30,00% (trenta/00per cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 289.593,23, oltre a € 4.524,42, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, con Quadro Economico Generale invariato rispetto a quello di sopra riprodotto;

Preso atto che:

- il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, è inferiore a 15 (quindici), si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex articolo 97, commi 2bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, si è svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, il medesimo ha proceduto all'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultando pertanto pari al 32,8629% (trentaduevirgolaottomilaseicentoventinoveper cento), così come riportato a margine del suddetto Verbale di Gara, in data 19 dicembre 2019,
- in conseguenza dell'individuazione della suddetta soglia di anomalia ed essendo il numero delle offerte presentate e ammesse inferiore a 10 (dieci), non si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura di gara per l'aggiudicazione dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso DLgs 50/2016 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per la suddetta gara d'appalto, il minor prezzo, è risultata, quindi, aver presentato l'offerta più economica, la su citata Impresa EMMECI APPALTI srl, con ribasso pari al 30,00% (trenta/00per cento),
- la suddetta offerta è risultata inferiore alla soglia di anomalia sopra citata, pari al 32,8629% (trentaduevirgolaottomilaseicentoventinoveper cento) e, pertanto, non è stato necessario verificarne la congruità, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del predetto DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii;

Tenuto conto che

la spesa totale lorda, pari a € 364.855,88, evidenziata nel Quadro Economico Generale sopra riportato, trova copertura sull'Impegno n° 2019/7924, sul Capitolo di Spesa n° 32522, "Interventi di Manutenzione per Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità", del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, a seguito:

- dell'approvazione della Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD07831, in data 5 novembre 2019, con cui il Direttore della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Ing. Vincenzo Tartaglia, conferisce, al Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione, della Direzione Servizi Tecnici, Ing. Filippo Cioni, la delega di responsabilità di procedura, per l'importo totale lordo pari € 700.000,00, disponibili sui propri Capitoli di Spesa n° 32512, per l'importo totale lordo pari a € 500.000,00 e n° 33110, per l'importo totale lordo pari a € 200.000,00, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019,
- della istituzione del medesimo, con l'approvazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2019/C/00057, in data 18 novembre 2019;

Dato atto che:

- per la natura stessa dell'Accordo Quadro, il minor prezzo, determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara, *ex* Articolo 2, comma 2, 6° capoverso, del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, ha unicamente la finalità di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati i lavori, previa stipula di specifico contratto d'appalto, così come previsto dai relativi CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO e CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II,
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'elenco prezzi posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato,
- l'Amministrazione Comunale di Firenze non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale lordo, indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato, che resta, pertanto, meramente presunto;

Vista

la bozza di “Contratto Attuativo n° 1/2019”, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al suddetto Accordo Quadro, allegata in copia digitale quale parte integrante del presente atto;

Ritenuto, pertanto,

1. di aggiudicare definitivamente e conseguentemente di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0374-2019-Progetto Definitivo n° LT0436/2019, denominato “TRASFERIMENTO UFFICI DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ VIALE FRATELLI ROSSELLI - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI”, all'Impresa EMMECI APPALTI srl, con Sede Legale a Colleferro (RM), in via E. Toti, n° 2, CF e PIVA n° 15013311004, per l'importo totale lordo € 358.823,53, comprensivo di € 225.882,72, per i lavori e € 63.710,51, per il costo della manodopera, di € 4.524,42, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 64.705,88, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 810649072B,
2. di sub impegnare l'importo totale lordo pari a € 364.855,88, sull'Impegno n° 2019/7924, sul Capitolo di Spesa n° 32522, “*Interventi di Manutenzione per Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità*”, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, come di seguito specificato:
 - 2a. € 358.823,53, a favore della su citata Impresa EMMECI APPALTI srl,
 - 2b. i singoli importi di spesa per le voci “Incentivi per funzioni tecniche” e “Polizza progettisti”, così come evidenziato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08772, sopra citata,
- le copie in formato digitale, dei documenti su citati, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche,
- essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,

- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare

l'esecuzione dei lavori, relativi all'Accordo Quadro n° AQ0374-2019-Progetto Definitivo n° LT0436/2019, denominato "TRASFERIMENTO UFFICI DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ VIALE FRATELLI ROSSELLI - MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI", all'Impresa EMMECI APPALTI srl, con Sede Legale a Colleferro (RM), in via E. Toti, n° 2, CF e PIVA n° 15013311004, sulla base dell'offerta di ribasso pari al 30,00% (trenta/00per cento), per l'importo totale lordo € 358.823,53, comprensivo di € 225.882,72, per i lavori e € 63.710,51, per il costo della manodopera, di € 4.524,42, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 64.705,88, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 810649072B;

2. di dare atto che

il Quadro Economico Generale della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Accordo Quadro, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Accordo Quadro n° AQ0374-2019-Progetto Definitivo n° LT0436/2019 Lavori Categorie OG2 Capitolo di Spesa n° 32522 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2019	
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 225.882,72
Costo della manodopera (IVA al 22,00%)	€ 63.710,51
Oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 4.524,42
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 294.117,65
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 64.705,88
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 358.823,53
Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.882,35
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 364.855,88

3. di sub impegnare

l'importo totale lordo pari a € 364.855,88, sull'Impegno n° 2019/7924, sul Capitolo di Spesa n° 32522, "Interventi di Manutenzione per Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità", del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, come di seguito specificato:

- 3a.** € 358.823,53, a favore della su citata Impresa EMMECI APPALTI srl - Codice Beneficiario n° 60162,

3b. I singoli importi per le voci “Incentivi per funzioni tecniche” e “Polizza progettisti”, così come evidenziato nel Quadro Economico Generale, riportato al precedente punto 2.;

4. di dare atto, inoltre, che:

5a. l'affidamento viene disposto sulla base della nota “Offerta Economica”, dell’Impresa EMMECI APPALTI srl, del CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, del CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO - PARTE II e dell’elenco prezzi posto a base di gara, *ex* Articolo 2, comma 2, 6° capoverso, del medesimo CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO, approvati con la Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08772, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d’Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all’esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante della medesima e da questa Amministrazione Comunale,

4b. la Polizza Progettisti, per l’importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD’S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l’Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707,

4c. in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l’integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell’impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/08772, citate in narrativa,

4d. essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l’aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell’esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all’esito positivo delle suddette verifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

- CONTRATTO ATTUATIVO N° 1/2019, EMMECI APPALTI SRL - OFFERTA ECONOMICA, VERBALE DI GARA DEL 19/12/2019, VERBALE DI GARA DEL 17/12/2019,

Firenze, lì 30/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	32522	0	19/007924	03	150
2)	32522	0	19/007924	05	358823,53
3)	32522	0	19/007924	04	5882,35

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 30/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.