



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/10074**

Del: **31/12/2019**

Esecutivo dal: **31/12/2019**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Posizione Organizzativa (P.O.)**

**Amministrativa Sport**

### **OGGETTO:**

AGGIUDICAZIONE EFFICACE PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA "RENATO DANI SAN MARCELLINO" (CIG: 7958892D70)

## LA DIRIGENTE

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2018 dell'8/10/2018, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2019-2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72/2018 del 21/12/2018, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al DUP – Bilancio Finanziario nota integrativa e piano triennale degli investimenti, sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell’Ente 2019-2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 20/5/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019-2021, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

### **PREMESSO ALTRESI' CHE:**

- il Comune di Firenze è proprietario dell’impianto sportivo denominato “COMPLESSO SPORTIVO composto da CAMPO DA CALCIO, PALESTRA e PISCINA RENATO DANIEL SAN MARCELLINO”, ubicati in Firenze, Via Chiantigiana n.28;
- con Determina dirigenziale n. 2018/DD/05465 del 27/07/2018 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse – finalizzata alla concessione dei servizi di gestione dell’impianto sportivo in oggetto da aggiudicare sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DATO ATTO** che entro il 30/11/2018 ore 23:59, termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla suddetta procedura negoziata, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

- AICS comitato provinciale di Firenze P.IVA: 04652060486 - C.F.: 80026410482
- Unione Sportiva Affrico A.S.D. P.IVA: 01429240482 - C.F.: 01429240482
- Rari Nantes Florentia ASD - P.IVA: 01375210489 - C.F.: 01375210489
- Associazione UISP Comitato Territoriale di Firenze P.IVA: 03773990480 - C.F.: 94044500489
- B Side S.r.l. Sportiva Dilettantistica - P.IVA: 06283190483 - C.F.: 06283190483
- Virtus Buon convento S.S.D.A.R.L., P.IVA: 00954820528 – C.F.: 92021760522

### **RICORDATO che:**

- con Determinazione a contrattare n. 2019/DD/04981 del 28/06/2019 è stata approvata la documentazione relativa alla procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione del “COMPLESSO SPORTIVO composto da CAMPO DA CALCIO, PALESTRA e PISCINA RENATO DANIEL SAN MARCELLINO” – CIG 7958892D70 - con una base di gara di € 204.918,03 annui, oltre IVA, soggetta ad offerta in diminuzione;
- la gara è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 013792/2019) in data 03/07/2019 con scadenza 06/08/2019;

### **DATO ATTO che:**

- alla data di scadenza sono state presentate le offerte dei seguenti partecipanti:
- BSide S.r.l. Sportiva Dilettantistica;

- RTI costituendo UISP Firenze - Torre Pontassieve;
  - RTI costituendo Rari Nantes Florentia – Florentia Nuoto Club;
  - Virtus Buonconvento S.S.D. A.R.L.;
  - RTI costituendo U.S. Affrico A.S.D.;– Esseci Nuoto A.S.D.;
- all'esito delle operazioni di ammissione dei concorrenti e delle relative verifiche – di cui ai verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara del 7/08/2019 e del 13/08/2019, allegati parte integrante del presente atto - sono stati ammessi alle successive fasi della procedura tutti i concorrenti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6094 del 13/08/2019 è stata, pertanto, disposta l'ammissione dei seguenti soggetti: BSide S.r.l. Sportiva Dilettantistica, RTI costituendo UISP Firenze - Torre Pontassieve, RTI costituendo Rari Nantes Florentia – Florentia Nuoto Club, Virtus Buonconvento S.S.D. A.R.L., RTI costituendo U.S. Affrico A.S.D. – Esseci A.S.D.;

**RICHIAMATA** la Determinazione dirigenziale n.5913 del 12/08/2019 con cui si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

**VISTI:**

- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 10/09/2019 per l'apertura delle buste tecniche, allegato parte integrante del presente atto;
  - i verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice in data 10/09/2019 – 18/09/2019 – 23/09/2019 – 1/10/2019 per la valutazione delle offerte tecniche, tutti allegati parte integrante del presente atto;
  - il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice per l'apertura delle buste economiche del 03/10/2019 – allegato parte integrante del presente atto - con cui la Commissione, in base ai punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti decideva di proporre al RUP l'aggiudicazione al costituendo RTI Affrico- Esseci Nuoto, in base alla seguente classifica provvisoria di gara, determinata dal sistema START:
- RTI costituendo Affrico A.S.D. – Esseci Nuoto A.S.D., punteggio complessivo: 87,68;
  - Virtus Buonconvento S.S.D. A.R.L., punteggio complessivo: 87,32;
  - RTI costituendo UISP Firenze - Torre Pontassieve, punteggio complessivo: 69,51;
  - RTI costituendo Rari Nantes Florentia – Florentia Nuoto Club, punteggio complessivo: 67,91;
  - BSide S.r.l. Sportiva Dilettantistica, punteggio complessivo: 48,81;

**DATO ATTO** che non è stato necessario esperire la procedura di accertamento dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, commi 3,4 e 5 del D.Lgs. 50/2016, sull'offerta del concorrente primo classificato, in quanto, per tale offerta, i punti relativi all'offerta economica e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non sono risultati entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla Lettera d'invito/disciplinare;

**VISTA** la relazione del RUP, prot. 0410027 del 17/12/2019, allegata parte integrante del presente atto, con la quale - a seguito delle verifiche effettuate presso la Federazione Italiana Nuoto sui titoli sportivi dichiarati nelle rispettive offerte tecniche dai concorrenti classificatisi al 1° e al 2° posto – veniva rideterminato il punteggio dell'offerta tecnica della Virtus Buonconvento in 86,57 punti (anziché 87,32 punti), mentre veniva confermato il punteggio dell'offerta tecnica del RTI costituendo Affrico A.S.D. – Esseci Nuoto A.S.D.;

**DATO ATTO** che i controlli condotti dall'Amministrazione Comunale, nei confronti dei suddetti concorrenti classificatisi al 1° e al 2° posto, sui requisiti di ordine generale e speciale previsti dagli atti di gara, si sono conclusi con esito positivo, come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport;

**DATO ATTO** altresì che sono stati avviati i controlli di legge sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (prot.n. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0168836\_20191127 e PR\_FIUTG\_Ingresso\_0167963\_20191126), propedeutici alla stipula del contratto di concessione;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'aggiudicazione efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016) – nei confronti del RTI costituendo tra U.S. Affrico A.S.D.;– Esseci Nuoto A.S.D della concessione di servizi di gestione del “COMPLESSO SPORTIVO COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO”, alle condizioni tutte stabilite da Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un importo, a titolo di contributo alla gestione, di € 174.180,32 annui, oltre IVA, per il periodo di 5 anni a partire dalla data indicata nel contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;

**RICORDATO** che, per quanto attiene la forma contrattuale, si provvederà alla stipula del contratto di concessione, in modalità elettronica, mediante scrittura privata;

**DATO ATTO** che per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;

**RITENUTO** di incaricare l'Ing. Emilio Carletti, P.O. Impianti a Gestione Diretta del Servizio Sport quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016, per il quale non ricorrono le situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del d.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il CIG della presente procedura di gara è il seguente: 7958892D70;

**RITENUTO** di rinviare a successivo atto gli aspetti contabili, con decorrenza dalla stipula del contratto di concessione;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI:**

- gli articoli 107 e 183 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- art. 21 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016);

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di approvare i verbali di gara, citati in parte narrativa, allegati parte integrante del presente atto;
- 2) di prendere atto della relazione di cui al prot. 0410027 del 17/12/2019, allegata quale parte integrante del presente atto, con cui il RUP ha rideterminato il punteggio dell'offerta tecnica della Virtus Buonconvento in 86,57 punti (anziché 87,32 punti);
- 3) di dare atto che la classifica definitiva di gara risulta la seguente:
  - RTI costituendo Affrico A.S.D. – Esseci Nuoto A.S.D., punteggio complessivo: 87,68;

- Virtus Buonconvento S.S.D. A.R.L., punteggio complessivo: 86,57;
  - RTI costituendo UISP Firenze - Torre Pontassieve, punteggio complessivo: 69,51;
  - RTI costituendo Rari Nantes Florentia – Florentia Nuoto Club, punteggio complessivo: 67,91;
  - BSide S.r.l. Sportiva Dilettantistica, punteggio complessivo: 48,81;
- 4) di dare atto che sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale nei confronti dei suddetti concorrenti classificatisi al 1° e al 2° posto;
  - 5) di procedere all’aggiudicazione efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016), in favore del RTI costituendo U.S. Affrico. – Esseci Nuoto A.S.D (Cod. Anag. 1892) della concessione di servizi di gestione del “COMPLESSO SPORTIVO COMPOSTO DA CAMPO DA CALCIO, PALESTRA E PISCINA RENATO DANI SAN MARCELLINO”, ubicato in Firenze, Via Chiantigiana n.28, alle condizioni tutte stabilite da: Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per l’importo annuo, a titolo di contributo alla gestione, di € 174.180,32 oltre IVA, per un totale di € 212.499,00, per il periodo di 5 anni a partire dalla data indicata nel contratto che verrà stipulato con l’aggiudicatario;
  - 6) di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata, sotto condizione risolutiva dell’esito dei controlli antimafia, e alla consegna dell’impianto;
  - 7) di dare atto che il CIG della presente procedura di gara è il seguente: 7958892D70;
  - 8) di rinviare a successivo atto gli aspetti contabili, con decorrenza dalla stipula del contratto di concessione;
  - 9) di dare atto che per il procedimento in questione il RUP è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;
  - 10) di incaricare l’Ing. Emilio Carletti, P.O. Impianti a Gestione Diretta del Servizio Sport quale Direttore dell’esecuzione del contratto, ai sensi dell’art.101 del D.Lgs. 50/2016;
  - 11) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016, sul Profilo del committente del Comune di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente;
  - 12) di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 76, co. 5 del D.Lgs. 50/2016, al RTI costituendo tra U.S. Affrico – Esseci A.S.D. e a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara.

Firenze, lì 31/12/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente

Carla De Ponti