



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: 2019/DD/10133 Del: 31/12/2019 Esecutivo da: 31/12/2019 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) A.B.A. e Bonifica amianto, coordinamento attività cantieri ed obiettivi speciali</p>
--

OGGETTO:

Demolizione di vari corpi di fabbrica costituenti l'immobile ex Gover, via Pistoiese nc. 247/a - Firenze - Progetto Esecutivo n° L1165/2019 - Aggiudicazione definitiva, affidamento dei lavori all'Impresa VANGI srl e relativi impegni di spesa (CIG. n° 8077840C6F).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: *“Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”*,
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione”*,
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusto il Decreto del Sindaco del Comune di Firenze n° 2019/DEC/00085, in data 31 ottobre 2019;

Considerato che:

- l'Area Politiche della Sicurezza, della Direzione del Corpo di Polizia Municipale, con nota prot. n° 56990/2019, ha rilevato *“una situazione di rischio per la salute pubblica e per l'ingente numero di occupanti senza titolo”*, dell'immobile di proprietà privata, denominato *“ex Gover”*, attualmente sottoposto a procedura concorsuale di fallimento, posto in Firenze, tra via del Pesciolino, via dell'Osteria e via San Biagio a Petriolo,
- con Ordinanza del Sindaco n° 2019/00170, in data 21 maggio 2019, è stato intimato al Curatore fallimentare del suddetto immobile *“...(omissis)... nel termine del 15 giorni dal ricevimento ...(omissis)... l'immediata raccolta e il corretto smaltimento di tutti i rifiuti ivi giacenti”*, nonché *“la chiusura di tutti i varchi in modo da impedire l'accesso a tutti i soggetti che attualmente lo occupano e a chiunque altro a*

tutela dell'integrità personale degli stessi e della salute pubblica. Ove ciò non sia possibile, la completa demolizione dello stesso.”,

- tra le funzioni della PO A.B.A. Bonifica amianto, Coordinamento attività cantieri e Obiettivi speciali, della Direzione Servizi Tecnici, vi sono, tra le altre, la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, in cui rientrano la “Progettazione e realizzazione di nuovi interventi”, mediante l'attività edilizia di “Programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione, ristrutturazione ed adeguamento normativo-funzionale degli immobili di proprietà comunale” e le “Azioni per la messa in sicurezza del patrimonio dell'Ente per impedire occupazioni abusive ed a seguito di provvedimenti di liberazione forzata”,
- al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori sopra descritti, nell'immobile su citato, è stato predisposto dalla suddetta PO specifico Progetto Esecutivo,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/07213, in data 7 ottobre 2019, il Direttore della Direzione Urbanistica (ora Direzione Gare, Appalti e Partecipate), Dott. Domenico Palladino, ha conferito al Direttore della Direzione Servizi Tecnici, delega di responsabilità di procedura, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, per l'importo totale lordo pari € 300.000,00, disponibili sull'Impegno n° 2019/7508, sul proprio Capitolo di Spesa n° 34135 – “Prestazioni di Servizi per demolizioni coattive di cui agli artt. 7, 9 e 27 L.47/85”, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019,
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00476, in data 22 ottobre 2019, è stato approvato il Progetto Esecutivo n° L1165/2019, denominato “Demolizione di vari corpi di fabbrica costituenti l'immobile ex Gover, via Pistoiese nc. 247/a – Firenze”, approvato in qualità Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori ivi descritti, appartenenti alla Categoria OS23, costituito dai documenti, ivi elencati, allegati in copia digitale quali parti integranti, per l'importo totale lordo pari a € 300.000,00, comprensivo di € 193.894,00, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, € 5.174,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta, oltre a € 43.794,96, per l'IVA al 22,00%, finanziato sul capitolo di Spesa n° 34135, della Direzione Urbanistica (ora Direzione Gare, Appalti e Partecipate), del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, che ha determinato il Quadro Economico Generale di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo n° L1165/2019 Lavori Categorie OS23 Capitolo di Spesa n° 34135 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2019	
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 193.894,00
Oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 5.174,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 199.068,00
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 43.794,96
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 242.862,96
Lavori complementari	€ 40.000,00
Spese tecniche	€ 3.000,00
Indagini e analisi	€ 1.500,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.981,36
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 8.505,68
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 300.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/07899, in data 28 ottobre 2019, è stata approvata la Determinazione a Contrarre, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, estratti a sorte da apposito elenco di imprese vigente e predisposto dall'Amministrazione Comunale di Firenze, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, secondo le modalità e le prescrizioni, evidenziate nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", ivi allegata in copia digitale quale parte integrante;

Preso atto che

in data 5 dicembre 2019, si è svolta, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, della Direzione Gare, Appalti e Partecipate, di questa Amministrazione Comunale, la seduta pubblica di gara, per l'aggiudicazione e il conseguente affidamento dei lavori, appartenenti alla Categoria OS23, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana con invito a presentare offerte inviato a n° 10 (dieci) operatori economici, a cui hanno presentato la propria offerta, nei termini previsti, n° 7 (sette) imprese;

Vista

la nota "Offerta Economica", dell'Impresa VANGI srl, in data 4 dicembre 2019, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante manifesta la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, con offerta di ribasso pari al 58,00% (cinquantotto/00per cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 193.894,00, oltre a € 5.174,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta;

Visto

il Verbale di Gara digitale, in data 5 dicembre 2019 e l'unita nota digitale di Selezione degli Operatori Economici, in data 11 novembre 2019, allegati e parti integranti del presente atto e con cui si dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, all'Impresa VANGI srl, con offerta di ribasso pari al 58,00% (cinquantotto/00per cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, sopra citato, per l'importo totale lordo € 109.794,93, comprensivo di € 81.435,48, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, oltre a € 5.174,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e all'IVA al 22,00%, che ha determinato il nuovo Quadro Economico Generale di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo n° L1165/2019 Lavori Categorie OS23 Capitolo di Spesa n° 34135 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2019	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 81.435,48
Oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 5.174,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 86.609,48
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 19.054,09
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 105.663,57
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.981,36
Polizza progettisti	€ 150,00

Importo Totale dei lavori, Oneri per la sicurezza, IVA e spese accessorie	€ 109.794,93
--	---------------------

Dato atto che:

- il numero delle offerte presentate, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è inferiore a 15 (quindici), si è reso necessario procedere alla valutazione della congruità delle offerte, ex articolo 97, commi 2bis), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- la gara d'appalto, per l'aggiudicazione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, si è svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, il medesimo ha proceduto all'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, lettere a), b), c), d) e e), del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, risultando pertanto pari al 31,324% (trentunovirgolatrecentoventiquattroper cento), così come riportato a margine del suddetto Verbale di Gara, in data 5 dicembre 2019,
- in conseguenza dell'individuazione della suddetta soglia di anomalia ed essendo il numero delle offerte presentate e ammesse inferiore a 10 (dieci), non si è proceduto all'esclusione automatica dalla procedura di gara per l'aggiudicazione dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 97, comma 8, dello stesso DLgs 50/2016 e ss mm e ii,
- essendo il criterio di aggiudicazione dei lavori, per la suddetta gara d'appalto, il minor prezzo, è risultata, quindi, aver presentato l'offerta più economica, la su citata Impresa VANGI srl, con ribasso pari al 58,00% (cinquantotto/00per cento),
- la suddetta offerta è risultata superiore alla sopra citata soglia di anomalia, pari al 31,324% (trentunovirgolatrecentoventiquattroper cento), si è, pertanto, reso necessario verificarne la congruità, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del predetto DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii;

Vista

la nota del Responsabile Unico del Procedimento, prot. n° 406751, in data 16 dicembre 2019, depositata agli atti d'ufficio, con cui, a conclusione dell'iter di valutazione della congruità dell'offerta economica presentata dall'Impresa VANGI srl, esaminate le giustificazioni dalla stessa prodotte le ha ritenute “...(omissis)... esaustive e quindi utili a determinarla congruità dell'offerta presentata.”;

Tenuto conto che:

- l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, sarà effettuata entro il 31 dicembre 2019,
- la suddetta spesa per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 109.794,93, trova copertura, sull'Impegno n° 2019/7508, sul proprio Capitolo di Spesa n° 34135 – “Prestazioni di Servizi per demolizioni coattive di cui agli artt. 7, 9 e 27 L.47/85”, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

Ritenuto, pertanto,

1. di aggiudicare definitivamente e conseguentemente di affidare l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo n° L1165/2019, denominato “Demolizione di vari corpi di fabbrica costituenti l'immobile ex Gover, via Pistoiese nc. 247/a – Firenze” - all'Impresa VANGI srl, con Sede Legale a Calenzano (FI), in via di Le Prata, n° 65, CF e PIVA n° 06400890486, per l'importo totale lordo € 109.794,93, comprensivo di € 81.435,48, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, oltre a € 5.174,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e all'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8077840C6F,
2. di sub impegnare l'importo totale lordo pari a € 109.794,93, sull'Impegno n° 2019/7508, sul Capitolo di Spesa n° 34135 – “Prestazioni di Servizi per demolizioni coattive di cui agli artt. 7, 9 e 27 L.47/85”, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, come di seguito specificato:
 - 2a. € 105.663,57, a favore della su citata Impresa VANGI srl,
 - 2b. i singoli importi di spesa per le voci “Incentivi per funzioni tecniche” e “Polizza progettisti”, così come evidenziato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;
3. di ridurre l'impegno n° 2019/7508, dell'importo totale lordo pari a € 190.205,07, riportando lo stesso a disposizione del relativo Capitolo di Spesa n° 34135 – “Prestazioni di Servizi per demolizioni coattive di cui agli artt. 7, 9 e 27 L.47/85”, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

Dato atto che:

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota "DOCUMENTO A CONTRARRE", allegata alla su citata Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/07899, sopra citate,
- sono state esperite positivamente tutte le verifiche in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra espote

DETERMINA**1. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare**

l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo n° L1165/2019, denominato "Demolizione di vari corpi di fabbrica costituenti l'immobile ex Gover, via Pistoiese nc. 247/a – Firenze", all'Impresa VANGI srl, con Sede Legale a Calenzano (FI), in via di Le Prata, n° 65, CF e PIVA n° 06400890486, con offerta di ribasso pari al 58,00% (cinquantotto/00percento), per l'importo totale lordo € 109.794,93, comprensivo di € 81.435,48, per i lavori, al netto del ribasso d'asta, oltre a € 5.174,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e all'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° 8077840C6F;

2. di dare atto che

il Quadro Economico Generale della spesa, per l'esecuzione dei lavori, relativi al su citato Progetto Esecutivo, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE Progetto Esecutivo n° L1165/2019 Lavori Categorie OS23 Capitolo di Spesa n° 34135 Bilancio Corrente Esercizio Finanziario Anno 2019	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 81.435,48
Oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso d'asta (IVA al 22,00%)	€ 5.174,00
Importo totale dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 86.609,48
IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza	€ 19.054,09
Importo totale dei lavori, Oneri per la sicurezza e IVA	€ 105.663,57
Incentivi per funzioni tecniche	€ 3.981,36

Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale dei lavori, Oneri per la sicurezza, IVA e spese accessorie	€ 109.794,93
Economia di spesa sul Capitolo	€ 190.205,07
Importo Totale del Quadro Economico Generale	€ 300.000,00

3. di sub impegnare

l'importo totale lordo pari a € 109.794,93, sull'Impegno n° 2019/7508, sul Capitolo di Spesa n° 34135 – “Prestazioni di Servizi per demolizioni coattive di cui agli artt. 7, 9 e 27 L.47/85”, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, della Direzione Urbanistica (ora Direzione Gare, Appalti e Partecipate), come di seguito specificato:

3a. € 105.663,57, a favore della su citata Impresa VANGI srl - Codice Beneficiario n° 50131,

3b. I singoli importi per le voci “Incentivi per funzioni tecniche” e “Polizza progettisti”, così come evidenziato nel Quadro Economico Generale, riportato al precedente punto 2.;

4. di ridurre:

l'impegno n° 2019/7508, dell'importo totale lordo pari a € 190.205,07, riportando lo stesso a disposizione del relativo Capitolo di Spesa n° 34135 – “Prestazioni di Servizi per demolizioni coattive di cui agli artt. 7, 9 e 27 L.47/85”, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, della Direzione Urbanistica (ora Direzione Gare, Appalti e Partecipate);

5. di dare atto, inoltre, che:

5a. l'affidamento viene disposto sulla base della nota “Offerta Economica”, dell'Impresa VANGI srl, del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, del CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Parte II e dell'ELENCO PREZZI, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 2019/G/00476, citata in narrativa, che costituiranno parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente determinazione, dal Legale Rappresentante della medesima e da questa Amministrazione Comunale,

5b. la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 6731008B82, alla Compagnia di Assicurazioni LLOYD'S, Rappresentanza Generale in Italia, sindacato Leader Arch, con Sede Legale a Milano, corso Garibaldi n° 86, Codice Beneficiario n° 48219, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Unicredit spa, IBAN n° IT64T0200809434000500015707,

5c. in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss. mm. e ii., nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti della ditta aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella nota “DOCUMENTO A CONTRARRE”, allegata alla Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/07899, citate in narrativa,

5d. sono state esperite positivamente tutte le verifiche, in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici, previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

ALLEGATI INTEGRANTI

- VANGI SRL - OFFERTA ECONOMICA, VERBALE DI GARA, VALUTAZIONE ANOMALIO OFFERTA

Firenze, lì 31/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Michele Mazzoni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	34135	0	19/007508	01	105663,57
2)	34135	0	19/007508	02	3981,36
3)	34135	0	19/007508	03	150

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 31/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.