



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/05912**  
Del: **23/12/2019**  
Esecutivo da: **24/12/2019**  
Proponente: **Direzione Ambiente**

### OGGETTO:

Lavori di Riqualificazione "Giardino area ex Meccanò - Parco delle Cascine" - Aggiudicazione al costituendo RTI Ditta Fenice S.r.l. (mandataria) e Ditta Ecoclima S.a.s. di Vincenzo Mattiace & C. (mandante) Cod. CIG 783084166B- [artt. 32 e 36,co. 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016]

### IL DIRETTORE

Premesso:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 21/12/2018 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti” è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2019 ed il bilancio pluriennale 2019-2021;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 20/05/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021 e il personale dirigente è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- con Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 sono state approvate le misure urgenti per le infrastrutture, l’edilizia e i trasporti;
- l’art. 12 del predetto Decreto Legislativo prevede la predisposizione del Piano nazionale per le città;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 3 agosto 2012 è stata istituita la Cabina di Regia per l’attuazione del Piano Nazionale per le Città;
- l’art. 4 del suindicato decreto MIT prevedeva la “Presentazione delle proposte alla Cabina di Regia”;

Rilevato che il Comune di Firenze è proprietario di un immobile posto in Firenze, Viale degli Olmi n. 1, e sottoposto al vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/2004, quale bene culturale insistente nell’area del Parco delle Cascine;

Tenuto conto:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 356/2012, è stato approvato il Piano nazionale per le Città Firenze, -Contratto di Valorizzazione Urbana (CVU);
- che con delibera della Giunta Comunale n. 361/2012 è stato approvato il Progetto Preliminare in linea tecnica per l'intervento denominato "Giardino area ex Meccanò" per un importo complessivo di €. 990.000,00, finanziati con quanto previsto all'art. 11 della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Firenze con contabilità speciale, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- con deliberazione n. 2013/G/00073 del 19/03/2013, è stato approvato il Contratto di Valorizzazione Urbana al fine confermare l'interesse del Comune a realizzare le opere in esso contenuto, così come richiesto dal ministero delle Infrastrutture e Trasporti. Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha successivamente proposto alcune modificazioni al testo, ivi compreso la denominazione. Le modificazioni proposte non sono da ritenersi sostanziali e non mutano il contenuto del CVU e della deliberazione sopraddetta che lo ha approvato;
- Il Comune di Firenze ha candidato al "Piano Città" alcuni interventi da realizzare, corredando la proposta con relativa documentazione e inviandola all'ANCI, che a sua volta ha presentato alla Cabina di regia la proposta per l'istruttoria tecnica di competenza;
- La Cabina di regia ha selezionato la proposta del Comune di Firenze, graduandola con "priorità alta" - la presentazione riguarda una serie di interventi tra i quali "Valorizzazione area ex discoteche" area adiacente alla Piazza Vittorio Veneto, in prossimità del Parco della Musica situata all'ingresso del Parco Monumentale delle Cascine;
- Con Decreto 1150 del 08.02.2013 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha preso atto della selezione effettuata dalla Cabina di Regia, di cui al verbale del 16.01.2013, ed ha provveduto alla allocazione delle risorse: al Comune di Firenze è stato attribuito l'importo di €14.670.000,00 per gli interventi presentati;
- che il finanziamento dell'intervento è previsto all'art. 11 della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Firenze, con contabilità speciale, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

Preso atto che

- Con delibera 2016/G/362 è stato approvato il progetto definitivo n. 18/2016 relativo all'intervento "Giardino area ex Meccanò - Parco delle Cascine" ammontante a complessivi € 990.000,00;
- Con DD n. 2132/2017, esecutivo dal 13/06/2017, è stato conferito l'incarico per il "Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, progettista e direttore operativo delle strutture e degli impianti elettrici", successivamente integrato con atto 7003/2017 esecutivo dal 16/11/2017 al professionista Ing. STEFANO GRISOSTOMI (Cod. BEN: 35614,) con sede in Via G. Pascoli 15 - 50129 Firenze per la spesa complessiva di €. 14.591,20 ed €.1.141,92 - incarico finanziato nel fondo "Piano Città" Contabilità Speciale all' imp. 14/2;
- Con DD 3610 del 2018 è stato approvato il progetto esecutivo definendo il quadro economico di spesa del progetto in questione, ammontante ad €.990.000,00 come di seguito riportato:

Per lavori a base d'asta	€	788.816,44
--------------------------	---	------------

Oneri sicurezza non soggetti a r.a	€	21.218,08
Totale lavori	€	<b>810.034,52</b>
IVA 10%		81.003,45
per polizza progettisti	€	267,31
Allacciamenti	€	10.000,00
per imprevisti	€	2.494,03
Incarico Ing. Stefano Grisostomi	€	14.591,20
Integrazione incarico Ing. Stefano Grisostomi	€	1.141,92
Incarichi da affidare	€	54.266,88
Per incentivo alla progettazione 2%	€	16.200,69
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>990.000,00</b>

- con la suindicata DD è stata disposto di contrattare con scelta della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione del suddetto intervento;
- Con DD 9014 del 2018 è stato approvato il nuovo Capitolato Speciale d'Appalto (parte I°)

Rilevato che per l'acquisizione delle prestazioni in oggetto, in data 12/03/2019 è stata avviata la procedura negoziata (n. procedura 004795/2019) sul Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana (Start) mediante invito a presentare offerta a n. 206 operatori economici, tra coloro che avevano manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara in risposta all'avviso pubblico del 05/12/2018;

Dato atto che in data 15/04/2019 ore 18:00, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 80 offerte telematiche, come da verbale allegato;

Dato atto altresì che il criterio previsto per l'aggiudicazione della presente gara era quello del criterio del prezzo più basso, in conformità a quanto previsto dall'art. 97, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, il Presidente del seggio di gara ha effettuato pubblicamente il sorteggio sul metodo di calcolo per determinare la soglia di anomalia estraendo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett.d) come tipologia di valutazione delle offerte (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10% ” *(disp. modificata dal Dlgs 56-2017 in vigore dal 20/05/2017)*);

Vista la DD n. 5724/2019 con cui sono state ammesse n. 76 offerte valide delle n. 80 offerte pervenute;

Preso atto che il numero delle offerte valide presentate è stato superiore a n. 10, è stata calcolata la soglia di anomalia con il criterio di cui sopra, come riportato nel verbale di gara, e applicata l'esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia individuata del 27,118%

Vista l'“Offerta Economica”, costituendo RTI La Fenice s.r.l.s – (P.IVA 14387151005) ECOCLIMA S.a.s. di Vincenzo Mattiace & C. – (P.IVA 01582250765), allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, con cui il Legale Rappresentante manifesta la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, relativi ai lavori in oggetto, con offerta di ribasso pari al 26,999%, sull'importo posto a base di gara, pari a € 788.816,44, oltre a € 21.218,08, per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Considerato che la migliore offerta è risultata quella presentata dal costituendo RTI La Fenice s.r.l.s – (P.IVA 14387151005) ECOCLIMA S.a.s. di Vincenzo Mattiace & C. – (P.IVA 01582250765), che ha offerto un ribasso del 26,999%;

Ritenuto:

- Di approvare ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara, allegato parte integrante del presente atto, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art.32, comma 5, del D.Lgs 50/2016
- aver concluso la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici, espletata mediante ricorso all'utilizzo del sistema AVCPass con esito positivo;
- di approvare il seguente quadro economico a seguito del ribasso offerto

Per lavori soggetti a ribasso base d'asta 26,999%	€	788.816,44
Ribasso del 26,999	€	212.972,55
Oneri sicurezza non soggetti a r.a	€	21.218,08
Totale lavori compreso oneri della sicurezza	€	597.061,97
IVA 10%		59.706,20
LAVORI+IVA 20%	€	656.768,17
per polizza progettisti	€	267,31
Allacciamenti	€	10.000,00
per imprevisti	€	89.103,80
Accantonamento accordo bonario	€	26.731,14
Incarico Ing. Stefano Grisostomi	€	14.591,20
Integrazione incarico Ing. Stefano Grisostomi	€	1.141,92
Incarichi da affidare	€	54.266,88
Per incentivo alla progettazione 2%	€	16.200,69
Somme a disposizione per ulteriori interventi	€	120.928,89

<b>TOTALE</b>	€	<b>990.000,00</b>
---------------	---	-------------------

**Preso atto:**

- che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti dell'Ufficio;
- che è stata acquisita specifica dichiarazione del RUP in ottemperanza al Piano per la Prevenzione della Corruzione approvato con D.G.C. n.24 del 31/01/2014 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPC 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPC 2018-2020), circa la non sussistenza di conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento, e dell'aggiudicatario, conservata in originale presso gli uffici della Direzione Ambiente;
- che questa Direzione ha richiesto il rilascio della comunicazione antimafia tramite la procedura BDNA (banca dati nazionale antimafia) in data 06/08/2019, per entrambi gli operatori economici del costituendo RTI
  - è stata acquisita la comunicazione antimafia accertando l'inesistenza, a carico della Ditta La Fenice S.r.l. – nonché dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 - di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”);
  - è in fase “istruttoria” la richiesta di comunicazione antimafia per la Ditta ECOCLIMA S.a.s. di Vincenzo Mattiace & C., e pertanto ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 159/2011, questa stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di procedere all'affidamento e conseguentemente alla stipula del contratto, prevista all'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., in assenza della comunicazione antimafia dalla BDNA, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. Si precisa che il Comune di Firenze recederà dallo stesso, qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 990.000,00 graverà sui finanziati con quanto previsto all'art. 11 della Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e il Comune di Firenze con contabilità speciale, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

**Ritenuto**, quindi, con il presente provvedimento di approvare il suddetto verbale ed aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi Costituendo RTI sopra indicato fatto salvo l'esito positivo dei controlli antimafia;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente Regolamento sui contratti;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

**Per le motivazioni espresse in narrativa:**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di affidare, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 l'Appalto dei lavori **“Giardino area ex Meccanò - Parco delle**

**Cascine**” codice CIG 783084166B, **CUP** H19G18000080001 al Costituendo RTI (cod. ben. 60184) La Fenice s.r.l. (mandataria), con sede legale in Roma (RM), 00146 via della Magliana 279, (P.IVA 14387151005) e la Ditta Ecoclima S.a.s. di Vincenzo Mattiace & C. (mandante) con sede legale in Potenza (PZ), 85100 Via Macchia San Luca, 68/I, (P.IVA 01582250765), che ha offerto un ribasso del 26,999%, il CIG dell'intervento è 783084166B;

3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
4. di assumere impegno di spesa sul capitolo di contabilità speciale a ciò dedicato come di seguito:
  - € **656.768,17**, relativo all'importo contrattuale dei lavori comprensivo di IVA, a favore RTI (cod. ben. 60184) La Fenice s.r.l. (mandataria), con sede legale in Roma (RM), 00146 via della Magliana 279, (P.IVA 14387151005) e la Ditta Ecoclima S.a.s. di Vincenzo Mattiace & C. (mandante) con sede legale in Potenza (PZ), 85100 Via Macchia San Luca, 68/I, (P.IVA 01582250765), CIG per il presente intervento è 7338495DA3 ;
  - quota incentivo progettazione € 16.200,69;
  - Imprevisti € 89.103,80;
  - somma per ulteriori interventi € 120.928,89;
  - di accantonare la somma di € 26.731,14 per accantonamento 3% accordo bonario, Art. 205 d.lgs. 50/2016;
  - Incarichi da affidare € 54.266,88;
  - Allacciamenti € 10.000,00
  - di assumere la spesa di € 267,31 imp. 2018/1488 per la polizza del progettista: detta somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge su conto corrente bancario intestato ai LLOYD'S presso Unicredit spa (cod. benef. 48219) – IBAN IT64T0200809434000500015707 – CIG 6731008B82;
5. Di dare atto, sentito il R.U.P:
  - che l'ufficio direzione lavori costituito come di seguito:
    - ✓ Direttore dei lavori: Arch. Irene Romagnoli;
    - ✓ Direttori operativo: Geom. Giovanni Cansella
    - ✓ Direttore operativo opere strutturali e impianti: Ing. Stefano Grisostomi;
    - ✓ Direttore operativo opere a verde: Dott.ssa Cecilia Cantini;
    - ✓ Ispettori di cantiere: Istr. Edile Silvia Baldi, A.T. Alessandro Commini e Geom. Lorenzo Tani;
    - ✓ Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: Ing. Stefano Grisostomi
    - ✓ Assistenti al RUP: Dott.ssa Barbieri e Dott. Michele Bazzani;
    - ✓ Collaborazione amministrativa: Ufficio Amministrativo Direzione Ambiente;
  - Che si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8, del Codice degli Appalti;
6. di dare atto altresì dell'acquisizione del DURC regolare della Ditte in RTI costituendo;
7. di prendere atto che il R.U.P. per la presente procedura è l'ing. Mirko Leonardi, Direttore della Direzione Ambiente e facente funzioni di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed aree verdi.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- **VERBALE DI GARA GIARDINO AREA EX MECCANÒ**
- **OFFERTA ECONOMICA**

Firenze, li 23/12/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Mirko Leonardi

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 24/12/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.