



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/09701**

Del: **17/12/2019**

Esecutivo dal: **17/12/2019**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili**

OGGETTO:

Accertamento canoni per rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova per un ulteriore periodo di quattro anni

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 21 dicembre 2018, immediatamente eseguibile, sono stati approvati i Documenti di programmazione 2019-2021: Note di aggiornamento al Dup - Bilancio Finanziario - Nota integrativa e Piano triennale investimenti, successivamente variati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25 marzo 2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Prima variazione ai documenti di programmazione 2019/2021 ai sensi dell'art.175, c.2 del D.Lgs.267/2000”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 20.5.2019 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2019-2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 18 aprile 2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto della gestione 2018;
- con il Decreto 2019/DEC/00085 del 31/10/2019 è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di dirigente del Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;

DATO ATTO CHE:

- l’Amministrazione comunale ha tra le proprie finalità la valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura di proprietà comunale tra i quali la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova;
- ai sensi dell’art. 117 del codice dei beni culturali D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. negli istituti e luoghi della cultura possono essere istituiti servizi di assistenza culturale e ospitalità per il pubblico tra i quali i servizi di caffetteria e di ristorazione (comma 2, lett. f) e che la gestione di tali servizi da parte di terzi è attuata tramite concessione;
- con provvedimento dirigenziale n. 03931 del 16/06/2015 si è determinato di provvedere all’espletamento della *Procedura aperta per la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova*, ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (codice CIG 62716644DB) approvando contestualmente gli atti di gara (Bando di Gara, Capitolato speciale e suoi allegati, Disciplinare di Gara, Modulo A-Dichiarazione del Legale Rappresentante che sottoscrive l’offerta; Modulo B-Dichiarazione requisiti di idoneità morale e professionale; Modulo C-Offerta economica);
- che con provvedimento dirigenziale n° 06817 del 22/09/2015 è stata aggiudicata in via definitiva la *Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e*

BiblioteCanova, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48, comma 2, del D.Lgs 163/06, a CODESA SRL, CF /P.IVA 03354440160, con sede in Via Sentierone n 41 – 24121 - Bergamo - codice CIG 62716644DB;

- che con provvedimento dirigenziale n° 15/7977 si è proceduto, nelle more della stipula, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 302, comma 2 del DPR 207/2010 relativamente alla concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCanova, a CODESA SRL, CF /P.IVA 03354440160 e alla consegna dei locali a partire dal 1° Novembre 2015;
- la concessione ha durata di 4 (quattro anni) a far data dalla consegna dei locali, avvenuta il 1° Novembre 2015, come previsto all'art. 2 del capitolato;
- con provvedimento dirigenziale n° 00204 del 22/01/2016 si è provveduto all'accertamento dell'importo delle royalty relative alle caffetterie delle Biblioteche Oblate e BiblioteCa Nova per il periodo 1° Novembre – 31 dicembre 2015 e a rettificare l'indirizzo della sede legale della Concessionaria Codesa S.R.L.;
- con provvedimento dirigenziale n° 1219 del 09/03/2017 si è provveduto all'accertamento dell'importo delle Royalty relative alle caffetterie delle Biblioteche Oblate e BiblioteCa Nova per il periodo 1° Gennaio – 31 Dicembre 2016;
- con provvedimento dirigenziale n° 3431 del 13/06/2018 si è provveduto all'accertamento degli importi dei canoni di concessione delle Caffetterie per gli anni 2018 e 2019, all'adeguamento Istat per l'anno 2017 e 2018 e dell'importo delle Royalty relative alle caffetterie delle Biblioteche Oblate e BiblioteCanova per il periodo 1° Gennaio – 31 Dicembre 2017;
- con provvedimento dirigenziale n° 2960 del 15/04/2019 si è provveduto all'accertamento degli importi delle Royalty relative alle caffetterie delle Biblioteca Oblate e BiblioteCanova per l'anno 2018;
- con provvedimento dirigenziale n° 8100 del 31/10/2019 si è provveduto al rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova per un ulteriore periodo di quattro anni;

VISTO il contratto rep. n. 64547 del 09/05/2016, con il quale è stata regolamentata la concessione alla ditta CODESA s.r.l. di Bergamo del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCanova;

DATO ATTO che il Servizio caffetteria e ristorazione è da ritenersi, quale servizio aggiuntivo previsto dal codice dei beni culturali, funzionale alla valorizzazione degli istituti e luoghi della

cultura, quali appunto la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, a favore in particolare degli utenti di tali strutture;

DATO ATTO che il Concessionario, Codesa Srl, deve corrispondere al Comune di Firenze, ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 16 del Capitolato di gara, un canone di concessione annuale pari a € 48.000,00 oltre IVA, così come risulta dall'offerta economica in sede di gara;

PRESO ATTO che il suddetto canone di concessione deve essere aggiornato all'inizio del secondo anno, in base alla variazione dell'indice ISTAT FOI del periodo annuale precedente, nella misura del 100%, e così successivamente di anno in anno, come specificato all'art. 5 del Capitolato di gara;

VISTO che con provvedimento dirigenziale n° 3431 del 13/06/2018 si provvedeva ad accertare gli importi dei canoni di concessione delle Caffetterie relativi all'anno 2018 e 2019, l'adeguamento Istat per l'anno 2017 e 2018 e l'importo delle royalty relative alle caffetterie delle Biblioteche Oblate e BiblioteCanova per il periodo 1° Gennaio – 31 Dicembre 2017, così come segue:

- Anno 2017: compensazione con il conguaglio di € 585,60 il decremento Istat di –€ 58,56, per l'anno 2017, relativo al canone, peraltro già incassato, di concessione delle Caffetterie della Biblioteca Oblate e BiblioteCa Nova, con l'incremento Istat di € 644,16, per l'anno 2018, relativo al canone predetto, ancora da incassare;
- Anno 2018: canone annuale € 59.145,60 Iva inclusa, con l'applicazione dell'aumento Istat (1,1% di incremento) e con il conguaglio della compensazione, pari ad euro 4.040,00 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 888,80) per un importo totale annuale di € 48.480,00 (oltre Iva 22% pari a € 10.665,60), salvo incremento a seguito di definizione dell'indice ISTAT;
- Anno 2019: canone annuale € 49.288,00 Iva inclusa, pari ad euro 4.040,00 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 888,80) per un importo totale di € 40.400,00 (oltre Iva 22% pari a € 8.888,00), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non erano disponibili gli indici di rivalutazione, considerando la scadenza della concessione al 31/10/2019;

rimandando a successivo provvedimento dirigenziale l'adeguamento Istat FoI del canone relativo all'anno 2019 per quanto sopra;

CONSIDERATO, inoltre, che, rilevato nell'anno 2018 l'indice Itat FoI da applicare, il canone di concessione delle Caffetterie della Biblioteche Oblate e BiblioteCaNova, per l'anno 2019, prevede un incremento del 1,1%, per un importo da incrementare di € 542,17 (Iva 22% inclusa);

VALUTATO, quindi, di incrementare l'accertamento 2019/105, portandolo da € 49.288,00 a € 49.830,17, dell'importo di € 542,17 relativo all'adeguamento Istat Foi sopradetto del canone di concessione delle Caffetterie della Biblioteche Oblate e BiblioteCaNova, da corrispondere al Comune di Firenze da parte della Ditta Codesa S.r.l – Via Monte Sabotino n° 2 – 24121 – Bergamo – CF/P.IVA: 03354440160 - Cod.Deb: 49489, sul capitolo di entrata 30023 “CANONE CONCESSIONE CAFFETTERIA BIBLIOTECHE” ;

CONSIDERATA, altresì, la necessità di accertare il canone relativo al rinnovo della concessione sopradetta per ulteriori 4 anni dal 01/11/2019 al 31/10/2023, come da Determinazione Dirigenziale n° 2019/8100, tenendo conto dell'ultimo adeguamento Ista Foi anno 2019, da corrispondere al Comune di Firenze da parte della CODESA S.r.L, con sede in Via Monte Sabotino n° 2 – 24121 – Bergamo – CF/P.IVA 03354440160 – Cod.Deb:49489, sul capitolo di entrata 30023 “CANONE CONCESSIONE CAFFETTERIA BIBLIOTECHE” per le seguenti annualità, così come segue:

- Anno 2019: canone per due mesi (01/11/2019 al 31/12/2019) € 9.966,03 Iva inclusa, inclusivo dell'applicazione dell'aumento Istat (1,1%di incremento), pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale bimestrale di € 8.168,88(oltre Iva 22% pari a € 1.797,15);
- Anno 2020: canone annuale € 59.796,20 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 49.013,28 (oltre Iva 22% pari a € 10.782,92), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2019);
- Anno 2021: canone annuale € 59.796,20 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 49.013,28 (oltre Iva 22% pari a € 10.782,92), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2020);
- Anno 2022: canone annuale € 59.796,20 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 49.013,28 (oltre Iva 22% pari a € 10.782,92), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2021);
- Anno 2023: canone per dieci mesi € 49.830,17 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 40.844,40 (oltre Iva 22% pari a € 8.985,77), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora

non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2022), considerando la scadenza della concessione al 31/19/2023;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- dell'esclusione di conflitto di interessi da parte del RUP D.ssa Luana Nencioni in relazione all'oggetto della concessione;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità;
- che il codice CIG è 808345239D;

VISTI:

- gli artt. 179 e 180 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 relativi agli accertamenti e riscossioni d'entrata;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 59 e l'art. 81 dello Statuto del comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs 267/00 del 18.08.00;
- il D.P.R. n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";
- le Leggi n° 136 en°217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- 1 di incrementare l'accertamento 2019/105, portandolo da € 49.288,00 a € 49.830,17, dell'importo di € 542,17 relativo all'adeguamento Istat Fois, per l'anno 2019, del canone di concessione delle Caffetterie della Biblioteche Oblate e BiblioteCaNova, da corrispondere al Comune di Firenze da parte della Ditta Codesa S.r.l – Via Monte Sabotino n° 2 – 24121 – Bergamo – CF/P.IVA: 03354440160 - Cod.Deb: 49489, sul capitolo di entrata 30023 "CANONE CONCESSIONE CAFFETTERIA BIBLIOTECHE" ;
- 2 di accertare il canone sul capitolo di entrata 30023 "CANONE CONCESSIONE CAFFETTERIA BIBLIOTECHE", da corrispondere al Comune di Firenze da parte della

Ditta CODESA S.r.l – Via Monte Sabotino n° 2 - 24121 – Bergamo – CF/P.IVA: 03354440160 - Cod.Deb: 49489 per le seguenti annualità, così come segue:

- Anno 2019: canone per due mesi (01/11/2019 al 31/12/2019) € 9.966,03 Iva inclusa, inclusivo dell'applicazione dell'aumento Istat (1,1% di incremento), pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale bimestrale di € 8.168,88 (oltre Iva 22% pari a € 1.797,15);
 - Anno 2020: canone annuale € 59.796,20 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 49.013,28 (oltre Iva 22% pari a € 10.782,92), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2019);
 - Anno 2021: canone annuale € 59.796,20 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 49.013,28 (oltre Iva 22% pari a € 10.782,92), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2020);
 - Anno 2022: canone annuale € 59.796,20 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 49.013,28 (oltre Iva 22% pari a € 10.782,92), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2021);
 - Anno 2023: canone per dieci mesi € 49.830,17 iva inclusa, pari ad euro 4.084,44 mensili (oltre IVA al 22% pari a € 898,58) per un importo totale di € 40.844,40 (oltre Iva 22% pari a € 8.985,77), salvo conguaglio per incremento Istat in quanto ancora non sono disponibili gli indici rivalutazioni (indice annuale 2022), considerando la scadenza della concessione al 31/19/2023;
2. di autorizzare la Direzione Risorse Finanziaria all'emissione delle relative reversali di incasso, riferite ai canoni mensili di cui al punto 1 e 2;
 3. di individuare quale Responsabile del Procedimento, la Dirigente Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili D.ssa Luana Nencioni, che non presenta conflitto di interessi in relazione all'oggetto della concessione.

Firenze, li 17/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Luana Nencioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	30023	0	21/000064	00	59796,2
2)	30023	0	23/000029	00	49830,17
3)	30023	0	19/002745	00	9966,03
4)	30023	0	22/000031	00	59796,2
5)	30023	0	20/000295	00	59796,2

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 17/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani