



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/08100**

Del: **31/10/2019**

Esecutivo dal: **31/10/2019**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili**

OGGETTO:

Rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova per un ulteriore periodo di quattro anni

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72/694 del 21/12/2018, immediatamente esecutiva, sono stati approvati i "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 18/04/2018, esecutiva ai termini di legge, è stato approvato il PEG 2018/2020;
- con Decreto 2016/DEC/00041 del 9/5/2016 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di dirigente del Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze;

PRESO ATTO CHE:

- l'Amministrazione comunale ha tra le proprie finalità la valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura di proprietà comunale tra i quali la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova;
- ai sensi dell'art. 117 del codice dei beni culturali D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. negli istituti e luoghi della cultura possono essere istituiti servizi di assistenza culturale e ospitalità per il pubblico tra i quali i servizi di caffetteria e di ristorazione (comma 2, lett. f) e che la gestione di tali servizi da parte di terzi è attuata tramite concessione;

DATO ATTO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. 03931 del 16/06/2015 si è determinato di provvedere all'espletamento della *Procedura aperta per la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova*, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (codice CIG 62716644DB) approvando contestualmente gli atti di gara (Bando di Gara, Capitolato speciale e suoi allegati, Disciplinare di Gara, Modulo A-Dichiarazione del Legale Rappresentante che sottoscrive l'offerta; Modulo B-Dichiarazione requisiti di idoneità morale e professionale; Modulo C-Offerta economica);

- che con provvedimento dirigenziale n° 06817 del 22/09/2015 è stata aggiudicata in via definitiva la *Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova*, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48, comma 2, del D.Lgs 163/06, a CODESA SRL, CF /P.IVA 03354440160, con sede in Via Monte Sabotino n 2 – 24121 - Bergamo - codice CIG 62716644DB;
- che con provvedimento dirigenziale n° 15/7977 si è proceduto, nelle more della stipula, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 302, comma 2 del DPR 207/2010 relativamente alla concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova, a CODESA SRL , CF /P.IVA 03354440160 e alla consegna dei locali a partire dal 1 Novembre 2015;

VISTO il contratto rep. n. 64547 del 09/05/2016, con il quale è stata regolamentata la concessione alla ditta CODESA s.r.l. di Bergamo del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova;

RICHIAMATI:

- l'art. 2 della suddetta convenzione che stabilisce: “la concessione ha durata di anni quattro decorrenti dall’attivazione del servizio avvenuta in data 01/11/2015 e potrà essere rinnovata alla scadenza, per un ulteriore periodo di quattro anni (...)”;
- l'art. 2 del capitolato speciale relativo alla procedura in parola che precisa: “(...) al termine dei quattro anni il Comune si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per un ulteriore periodo di quattro anni, alle stesse condizioni normative, fatta salva l’ipotesi di gravi inadempienze del gestore o di diversa destinazione d’uso dei locali per motivi di interesse pubblico. Le parti danno atto che in nessun caso vi sarà più di un rinnovo e che questo non potrà avvenire in forma tacita (...)”;
- l'art. 5 del sopra citato capitolato speciale che stabilisce l’aggiornamento del canone a partire dall’inizio del secondo anno, in base alle variazioni ISTAT nel periodo annuale precedente, nella misura del 100% e così successivamente di anno in anno, tale aggiornamento è operato annualmente dal concedente senza necessità di comunicazione al concessionario;

CONSIDERATO CHE:

- con nota, ns prot.n. 348135 del 25/10/2019, conservata in atti, il Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili ha chiesto alla ditta CODESA s.r.l. la disponibilità al rinnovo della concessione in essere per un ulteriore periodo di anni quattro;

- con nota, ns prot.n. 352046 del 30/10/2019 conservata in atti, la ditta CODESA s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità al rinnovo della concessione per ulteriori anni quattro;

RICHIAMATO l'art. 4 della contratto in essere a norma del quale il concessionario dovrà corrispondere quanto segue:

- ✓ Per il canone

€ 192.000,00 per i quattro anni, escluso l'adeguamento ISTAT ed oltre IVA,

- ✓ Per Royalty

€ 160.872,53 importo presunto per pagamento di una percentuale del 5% offerta sul fatturato netto presunto oltre IVA per quattro anni, derivante dalla vendita di alimenti, bevande e di tutti gli altri introiti connessi, che sarà versata all'Amministrazione (Royalty);

EVIDENZIATO che la scadenza del contratto in essere è stabilita nel giorno 1 Novembre 2019 e che pertanto il rinnovo della stessa avrà la seguente decorrenza: dal 01/11/2019 al 01/11/2023 alle medesime condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto allegato al citato contratto rep. N. rep. n. 64547 del 09/05/2016;

RICHIAMATO integralmente il capitolato speciale allegato alla convenzione sottoscritta dal Comune di Firenze e la ditta CODESA s.r.l., rep. 64547 del 09/05/2016, e tutti gli atti di gara;

DATO ATTO CHE:

- il CIG è 808345239D;
- la ditta CODESA s.r.l. ha svolto tutti gli adempimenti in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità;
- la Responsabile del Procedimento della presente procedura è la sottoscritta D.ssa Luana Nencioni, Dirigente del Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili, la quale dichiara l'esclusione del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016;

VISTI

- gli artt. 107 e 119 del D.Lgs n. 267/2000;

- l'art. 58 e l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento sull'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

DETERMINA

1. di rinnovare la convenzione fra il Comune di Firenze e la ditta CODESA s.r.l. per ulteriori anni quattro con la seguente decorrenza: dal 01/11/2019 al 01/11/2023, salvo quanto stabilito dall'art. 2 del capitolato speciale della procedura alle medesime condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto allegato al citato contratto N. rep. n. 64547 del 09/05/2016 – CIG è 808345239D;
2. che relativamente alle condizioni, modalità ed ad ogni altro adempimento delle parti si rimanda integralmente a quanto stabilito negli atti conseguenti alla procedura aperta per la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova, CIG 62716644DB;
3. di individuare quale Responsabile del Procedimento la sottoscritta dott.ssa Luana Nencioni - Dirigente del Servizio Biblioteche, Archivi e Politiche Giovanili e che non sussiste conflitto di interessi da parte della stessa in relazione alle attività oggetto del presente provvedimento;
4. di notificare alla ditta CODESA s.r.l. il presente provvedimento di rinnovo.

Firenze, li 31/10/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Luana Nencioni

