



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/09872**

Del: **17/12/2019**

Esecutivo dal: **17/12/2019**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport**

OGGETTO:

PALESTRA NIDIACI. Determinazione a Contrattare - Procedura ai sensi art. 36, co. 2, lett. B) D.Lgs. 50/2016 per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale - CIG 8136298D80. Affidamento diretto nelle more dello svolgimento della procedura di gara a UNIONE SPORTIVA SEMPRE AVANTI JUVENTUS A.D. periodo 1.1.2020-30.6.2020 - CIG Z8E2B20D0D

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2018 dell'8/10/2018, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2019-2021;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72/2018 del 21/12/2018, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al DUP –Bilancio Finanziario nota integrativa e piano triennale degli investimenti, sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell’Ente 2019-2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 20/5/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019-2021, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

CONSIDERATO che il Comune di Firenze è proprietario dell’impianto sportivo denominato “PALESTRA NIDIACI”, Via della Chiesa n.52, Firenze;

DATO ATTO che con Determina dirigenziale n. 5909 del 12/08/2019, esecutiva:

- è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione dei servizi di gestione dell’impianto sportivo “PALESTRA NIDIACI”, Via della Chiesa n.52, Firenze, per la durata di cinque anni con possibile rinnovo per ulteriori cinque anni;
- è stato approvato l’Avviso ed i relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell’impianto, Modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), onde poter dare corso alla suddetta procedura, pubblicando gli elaborati di gara sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione su START;

EVIDENZIATO che:

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata avviata con l’inserimento nella piattaforma START dell’Avviso di manifestazione di interesse, con decorrenza 26/08/2019 ore 15:00, pubblicando nel dettaglio della gara la seguente documentazione:
 1. Avviso di manifestazione di interesse
 2. Modello di manifestazione di interesse
 3. Relazione tecnico descrittiva della PALESTRA NIDIACI
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 “Servizi di gestione di impianti sportivi”, oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l’avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);
- scadenza per la presentazione delle manifestazioni d’interesse era fissata alle ore 15.00 del 28/10/2019;

DATO ATTO inoltre che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 5909 del 12/08/2019 è stato disposto di individuare i seguenti requisiti minimi per la partecipazione dei soggetti interessati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito una **palestra** per almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (2014/2018);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale (FIJLKAM e FPI) nelle discipline **della lotta e del pugilato** nell'ultimo triennio (stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019).

DATO ATTO infine che:

- il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs n. 50/2016, è pari ad € 405.933,44 – al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 - considerata la durata iniziale e le eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- l'importo a base di gara è determinato dal canone annuo di gestione da corrispondere al Concessionario, a titolo di contributo alla gestione, stimato in € 14.000,00 annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;
- è previsto, a carico del Concessionario, il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito, per tutta la durata della concessione, in € 200,00 oltre IVA;
- il servizio oggetto della concessione è unico e non frazionabile in quanto la sostenibilità economica della gestione presuppone l'affidamento unitario dell'impianto;

RITENUTO, a seguito della scadenza del termine per le manifestazioni di interesse, di procedere alla successiva fase della procedura mediante invio della lettera di invito;

VISTA la relazione tecnica del RUP allegata parte integrante al presente atto che riassume l'iter di elaborazione del progetto di concessione e della relativa documentazione di gara;

VISTA la documentazione di gara costituita da:

- Capitolato speciale di gara e n. 2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione)
- Lettera invito/Disciplinare di gara
- Modello DGUE
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A2)
- Modello B1 – Offerta Tecnica
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale
- Schema di contratto di concessione
- Protocollo di legalità

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs n. 56 del 19/04/2017, che dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 in cui viene disciplinato l'incentivo relativo alle funzioni tecniche per le procedure di gara oggetto del Codice dei contratti;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n.207/2019 con cui è stato approvato il "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche" nel quale, all'art.9 c.3, si stabilisce che per i contratti di concessione l'aliquota viene ridotta al 35% di quella determinata al c.1 dello stesso art.9;

CONSIDERATO che il RUP della presente procedura è il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport;

ACCERTATO, altresì, che nella presente concessione sono assenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il Documento unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

CONSIDERATO che l'Ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e, che, nel periodo transitorio, ai sensi dell'art. 216 co. 10 D.Lgs 50/16 la qualificazione si intende sostituita dall'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del d.l. 18/12/2012 n. 179 convertito dalla legge 17/12/2012, n. 221;

DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: **8136298D80**
- che il contributo spettante all'Autorità di Vigilanza per la presente procedura ammontante a € 225,00 farà carico all'impegno 2019/3185 assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1607 del 27/02/2019;

RICORDATO che con Determinazione Dirigenziale n.4786 del 26/06/2019 si è provveduto a prorogare al gestore uscente - UNIONE SPORTIVA SEMPRE AVANTI JUVENTUS A.D., nelle more della indizione di una nuova procedura di gara, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, la concessione in gestione della "PALESTRA NIDIACI", nei termini previsti dalla Convenzione Rep. n. 64110 del 10/12/2013, per il periodo 1/07/2019-31/12/2019;

CONSIDERATA la necessità di continuare a garantire l'utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto alla cittadinanza, nelle more dell'espletamento della presente procedura, per cui si rende necessaria la prosecuzione mediante affidamento diretto all'attuale gestore uscente, UNIONE SPORTIVA SEMPRE AVANTI JUVENTUS A.D., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, della concessione in gestione della "PALESTRA NIDIACI", alle condizioni tutte di cui alla Convenzione stipulata il 22/05/2014 (Repertorio 64215), per il periodo 1.01.2020 – 30.06.2020;

CONSIDERATO che il CIG di cui al suddetto affidamento diretto per il periodo 1.01.2020 – 30.06.2020 è il seguente: **Z8E2B20D0D**;

RITENUTO di procedere ai seguenti adempimenti contabili per il periodo 1/01/2020 – 30/06/2020, impegnando a favore dell'aggiudicatario (Cod. Anag. 17460) il contributo di gestione per l'impianto sportivo "Palestra Nidiaci" per l'importo di € 2.125,00 oltre IVA, per un totale di € 2592,50 e accertando il canone ricognitorio pari ad € 100,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 122,00, come segue:

- Impegnare sul Cap. 31480 - CORRISPETTIVO IN CONTO GESTIONE SOCIETA' SPORTIVE CONCESSIONARIE DI SERVIZI - per l'anno 2020 l'importo di € 2.592,50;

- Accertare sul Cap. 21020 - PROVENTI DEGLI IMPIANTI IN CONCESSIONE - per l'anno 2020 l'importo di € 122,00 a titolo di canone ricognitorio;

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'art. 81 c. 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTI gli artt. 107 e 179 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alle competenze gestionali dei dirigenti;

VISTO il D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs 50/16 nn. 2,3,4,6;

VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

VISTI il Regolamento di Contabilità e gli articoli 22 e 35 comma 3 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in narrativa:

1) di approvare la relazione tecnica del RUP e i documenti di gara relativi alla procedura per la concessione di servizi di gestione della "PALESTRA NIDIACI", Via della Chiesa n.52, Firenze, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, costituiti da:

- Capitolato speciale di gara e n.2 allegati (Relazione Tecnico Illustrativa e Piano degli Interventi di Manutenzione);
- Lettera invito/Disciplinare di gara;
- Modello DGUE;
- Modelli dichiarazioni integrative (Mod.A1, Mod.A2);
- Modello B1 – Offerta Tecnica;
- Modello C1 – Schema Piano Economico Gestionale;
- Schema di contratto di concessione;

2) di dare atto che la documentazione di gara include il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019;

3) di dare atto:

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016, ammonta ad € 405.933,44;
- che tale stima tiene conto della durata iniziale della concessione e delle eventuali estensioni contrattuali (rinnovo e proroga tecnica);
- che il valore stimato della concessione rimane al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art.35 c.1 lett.a) del D.Lgs. 50/2016;

- 4) di stabilire che l'importo a base di gara, in misura pari al contributo annuo da corrispondere al Concessionario a titolo di contributo alla gestione, viene determinato in € 14.000,00 annui oltre IVA annui oltre IVA, soggetto ad offerta in diminuzione;
- 5) di prevedere a carico del Concessionario il pagamento per tutta la durata della concessione di un canone ricognitorio annuo di € 200,00 oltre IVA;
- 6) di dare conto che:
- l'affidamento della presente concessione avviene attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana (START), e che le fasi successive saranno gestite a cura del RUP;
 - saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse, ai quali sarà inviata la Lettera invito/Disciplinare con la relativa documentazione di gara;
 - il CIG della presente procedura è il seguente: **8136298D80**;
- 7) di rinviare al momento dell'approvazione della determinazione di aggiudicazione la gestione contabile da imputarsi, in entrata ed uscita, per ogni esercizio finanziario relativo all'intera durata della concessione;
- 8) di provvedere all'accantonamento sul capitolo 31480 delle risorse finanziarie per l'incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, determinate come segue, secondo quanto previsto all'art.9 del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche":
€ 3.866,03 pari al 2% del valore quinquennale della Concessione (€ 193.301,64);
€ 1.353,11 quale aliquota ridotta al 35% ex art.,9 c.3 del "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di Incentivazione per funzioni tecniche";
- 9) di accantonare € 1.353,11 secondo le seguenti modalità:
- **bilancio 2019** € 744,21 (pari al 55% dell'importo) per le fasi della programmazione dell'intervento, predisposizione, supervisione, controllo e affidamento
 - **bilancio 2020** € 60,89 (pari al 4,5% dell'importo) per l'esecuzione del contratto nel semestre 1 luglio – 31 dicembre 2020
 - **bilancio 2021** € 121,78 (9,0% dell'importo - esecuzione del contratto anno 2021)
 - **bilancio 2022** € 121,78 (9,0% dell'importo - esecuzione del contratto anno 2022)
 - **bilancio 2023** € 121,78 (9,0% dell'importo - esecuzione del contratto anno 2023)
 - **bilancio 2024** € 121,78 (9,0% dell'importo - esecuzione del contratto anno 2024)
 - **bilancio 2025** € 60,89 (4,5% dell'importo - esecuzione del contratto nel semestre 1 gennaio – 30 giugno 2025);
- 10) di confermare l'assenza nel presente appalto di rischi interferenziali e, pertanto, che non viene riconosciuto alcun importo riguardante la gestione dei suddetti all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);
- 11) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata con modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del D.Lgs. 50/2016;
- 12) di trasmettere, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs n. 50/16 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/16, copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento;
- 13) di affidare, nelle more dell'espletamento della presente procedura - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 – la prosecuzione della concessione

in gestione dell'impianto "PALESTRA NIDIACI" a UNIONE SPORTIVA SEMPRE AVANTI JUVENTUS A.D., alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata il 22/05/2014 (Repertorio 64215), per il periodo 1.01.2020 – 30.06.2020;

14) di dare atto che il CIG dell'affidamento diretto di cui al suddetto punto 12) è il seguente: **Z8E2B20D0D**;

15) di procedere ai seguenti adempimenti contabili per il periodo 1/01/2020 – 30/06/2020, impegnando a favore dell'aggiudicatario (Cod. Anag. 17460) il contributo di gestione per l'impianto sportivo "Palestra Nidiaci" per l'importo di € 2.125,00 oltre IVA, per un totale di € 2.592,50, accertando il canone ricognitorio pari ad € 100,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 122,00, come segue:

- impegnare sul Cap. 31480 - CORRISPETTIVO IN CONTO GESTIONE SOCIETA' SPORTIVE CONCESSIONARIE DI SERVIZI - per l'anno 2020 l'importo di € 2.592,50;
- accertare sul Cap. 21020 - PROVENTI DEGLI IMPIANTI IN CONCESSIONE - per l'anno 2020 l'importo di € 122,00 a titolo di canone ricognitorio;

16) di partecipare il presente provvedimento a UNIONE SPORTIVA SEMPRE AVANTI JUVENTUS A.D.;

17) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 sul Profilo del committente del Comune di Firenze nella sezione Amministrazione Trasparente.

Firenze, lì 17/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Carla De Ponti

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	21020	0	20/000294	00	122
2)	31480	0	20/001506	00	2592,5
3)	31480	0	23/000060	00	121,78
4)	31480	0	24/000040	00	121,78
5)	31480	0	20/001507	00	60,89
6)	31480	0	19/008865	00	744,21
7)	31480	0	21/000316	00	121,78
8)	31480	0	22/000115	00	121,78
9)	31480	0	25/000009	00	60,89

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 17/12/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Alessandro Innocenti

