



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2019/DD/08633</b> Del: <b>13/11/2019</b> Esecutivo da: <b>13/11/2019</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi</b></p>
--

### OGGETTO:

REALIZZAZIONE NUOVO BIENNIO I.S.I.S. LEONARDO DA VINCI CUP  
H17B16000780005 - CPV 4521420-9 - Codici opera 160059-170070-190126-190249  
Aggiudicazione definitiva al R.T.I. Costruzioni Vitale s.r.l. - CALIFEL s.r.l.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 72/2018, avente ad oggetto: “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti”;
- la Giunta Comunale, in data 20/05/2019, con Deliberazione di Giunta 345/259 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

Considerato che:

- con DD 6166/2019 è stato approvato il progetto esecutivo n. 21/2015 relativo a: "REALIZZAZIONE NUOVO BIENNIO I.S.I.S. LEONARDO DA VINCI", per un totale di €. 8.000.000,00 - codici opera n. 160059 – 190126 (patto per la Città – finanziamento ministeriale) e 170070 (bando regionale di cui alla Del. G.R. 85 del 09.02.2015 ed ai successivi decreti attuativi);
- con DD 6260/2019 sono stati riapprovati alcuni elaborati progettuali ed è stato determinato di procedere a contrarre con gara aperta;
- con DD 6380/2019 viene integrata la DD 6166/1019 di approvazione del progetto esecutivo con il verbale di verifica, che per mero errore materiale non era stato allegato all’atto;
- con DD 6346/2019 è stato approvato in linea contabile il progetto esecutivo, secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO NUOVO BIENNIO I.I.S. "LEONARDO DA VINCI"**

		<b>c.o. 160059</b>	<b>c.o. 170070</b>	<b>c.o. 190126</b>	<b>TOTALE</b>
<b>IMPORTO LAVORI:</b>					
	IMPORTO LAVORI con IVA 10%	€ 2.828.542,03	€ 1.253.094,38	€ 916.599,69	€ 4.998.236,10
	IMPORTO LAVORI con IVA 4%	€ 1.020.838,95	€ 450.000,00	€ 329.161,05	€ 1.800.000,00
	COSTI PER LA SICUREZZA (Oneri spec. e diretti) con IVA 10%	€ 97.067,90	€ 36.555,14	€ 26.738,95	€ 160.361,99
	<b>Totale importo lavori</b>				<b>€ 6.958.598,09</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (art. 16 DPR 207/10):</b>					
1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 123.577,25	€ 41.192,42		€ 164.769,67
2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 36.122,20	€ 12.040,73		€ 48.162,93
3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso I.V.A.)				€ 0,00
4	Imprevisti (compreso I.V.A.)	€ 87,10	€ 29,03		€ 116,13
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi e imposte				€ 0,00
6	Accantonamento per accordo bonario				€ 0,00
7.1	Spese Tecniche	€ 59.880,39	€ 19.960,13		€ 79.840,52
7.2	Incentivo alla progettazione 2%	€ 104.378,97	€ 34.792,99		€ 139.171,96
8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 11.967,65	€ 3.989,23		€ 15.956,88
9	Spese per commissioni giudicatrici				€ 0,00
10	Spese per pubblicità				€ 0,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 1.348,85			€ 1.348,85
12.1	Oneri fiscali su Lavori (I.V.A. 10% su 5.158.598,09 euro)	€ 292.560,99	€ 128.964,95	€ 94.333,87	€ 515.859,81
12.1	Oneri fiscali su Lavori (I.V.A. 4% su 1.800.000 euro)	€ 40.833,56	€ 18.000,00	€ 13.166,44	€ 72.000,00
12.2	Assicuraz. Progettisti con imposte	€ 2.794,16	€ 1.381,00		€ 4.175,16
	<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>€ 1.041.401,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 4.620.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 1.380.000,00</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>€ 1.041.401,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 4.620.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 1.380.000,00</b>	<b>€ 8.000.000,00</b>

Considerato che con determinazione n. 6260/2019 veniva dato mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;

Preso atto che è stata esperita una gara aperta, in data 30/09/2019, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T. presso l'Area di Coordinamento Tecnica Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

Visto che hanno rimesso offerta e sono stati ammessi a partecipare alla procedura aperta in oggetto tramite la piattaforma telematica n. 7 operatori economici;

Dato atto della determinazione dirigenziale n. 7392/2019 di ammissione dei soggetti concorrenti alla procedura di gara "de quo";

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 7289/2019 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Tenuto conto della determinazione dirigenziale n. 2019/07609 con cui si è preso atto che la migliore offerta di gara, in termini di punteggio complessivo, è risultata quella del concorrente R.T.I. Costruzioni Vitale s.r.l. - CALIFEL s.r.l., con 88,324 punti su 100 e un ribasso d'asta del 24,268%;

Tenuto conto che, come risulta dal verbale in data 15 ottobre 2019 (allegato integrante), l'offerta prima in graduatoria è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 in quanto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dagli atti di gara: per tale motivo vengono trasmessi i verbali di gara al RUP per la valutazione dell'anomalia dell'offerta;

Dato atto che il RUP con nota in data 2019 (allegato integrante) ha chiesto le giustificazioni necessarie al concorrente R.T.I. Costruzioni Vitale s.r.l. - CALIFEL s.r.l. e che il medesimo R.T.I. ha provveduto a fornire le proprie valutazioni in seguito alle quali il RUP ha attestato la congruità dell'offerta come da allegata nota in data 8/11/2019;

Dato atto che sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria;

Ritenuto quindi con il presente atto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al R.T.I. Costruzioni Vitale s.r.l. - CALIFEL s.r.l., fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto che la copia informatica dei documenti allegati parte integrante del presente provvedimento è conforme agli originali cartacei conservati agli atti della Direzione Servizi Tecnici;

Visto il d.lgs. n. 50/2016 e l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze nonché l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Dei Servizi;

## DETERMINA

- 1) di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al R.T.I. Costruzioni Vitale s.r.l.  
- CALIFEL s.r.l., fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del d.lgs. n. 50/2016;
- 3) di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
- 4) di dare atto che il RUP è il sottoscritto ing. Alessandro Dreoni

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **RICHIESTA GIUSTIFICATIVI**
- **VERBALE DI GARA 15 OTTOBRE**
- **NOTA RUP 8.11.2019**

Firenze, lì 13/11/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.