



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2019/DD/07293</b> Del: <b>10/10/2019</b> Esecutivo da: <b>10/10/2019</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>
---

### OGGETTO:

Procedura aperta per l'affidamento degli interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento (fase 2) CC.OO. 170077, 160140 CUP H15F16000010007 CIG 77454080E2 - Aggiudicazione definitiva al R.T.I. Eredi Maggi Impianti srl (capogruppo) e Secsun srl

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- Il bilancio finanziario 2019/2021 è stato approvato con deliberazione del Consiglio n. 72/2018 del 21/12/18, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al DUP - bilancio finanziario - nota integrativa e Piano Triennale Investimenti.";
- Il PEG 2019-2021 è stato approvato dalla Giunta in data 20/5/2019 con la delibera n. 259, immediatamente esecutiva;

**Considerato** che con deliberazione 2018/G/00385 del 11/08/2018 è stato approvato il progetto definitivo e con successiva determina dirigenziale 2018/DD/9856 del 20/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo inerente agli "*Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento (fase 2) – CODICE OPERA 170077;160140 – CUP H15F16000010007 – CPV 45232142-9*";

**Considerato** che con determina dirigenziale 2018/DD/09912 è stata individuata quale procedura di scelta del contraente la procedura aperta per l'affidamento dei lavori con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (con lo stesso atto sono state fornite prescrizioni per la redazione della documentazione di gara nonché approvati i criteri per l'attribuzione dei punteggi da attribuire alle offerte);

**Preso atto** che il CIG per il presente intervento è 77454080E2;

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento dei suddetti interventi è l'Ing. Filippo Cioni e che le opere di cui trattasi erano inserite nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018 – 2020, annualità 2018, con i codici opera sopra indicati;

**Dato atto** che il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

	C.O. 170077	C.O. 160140	TOTALE
Importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 726.924,27	€ 1.245.043,67	€ 1.971.967,94
Di cui oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 9.439,36	€ 30.000,00	€ 39.439,36
Importo totale dei lavori	€ 736.363,63	€ 1.274.721,45	€ 2.011.085,08
I.V.A. su lavori	€ 73.636,37	€ 127.472,14	€ 201.108,51
Rilievi, accertamenti e indagini		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Imprevisti		€ 4.411,24	€ 4.411,24
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 5.000,00	€ 5.000,00
Incarichi professionali esterni		€ 43.173,47	€ 43.173,47
Oneri di progettazione (incentivo)		€ 40.221,70	€ 40.221,70
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 810.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>€ 2.310.000,00</b>

**Preso atto** che nelle date del 22 febbraio 2019 e del 5 marzo 2019 si sono tenute le sedute pubbliche relative alla gara in oggetto per la verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali delle imprese partecipanti e che con determinazione 2019/DD/02102 del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici sono stati individuati i concorrenti ammessi alla gara.

**Considerato** che con determinazione dei Servizi Tecnici 2019/DD/03062 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico come previsto dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Visti:**

- il verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice in data 07 giugno 2019 allegato parte integrante del presente provvedimento e i verbali delle sedute riservate in data 25 giugno, 18 luglio, 06 e 07 agosto 2019 durante le quali si svolta la valutazione delle offerte tecniche, conservati agli atti della Direzione Servizi Tecnici;
- il verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice in data 21 agosto 2019 (allegato integrante) a seguito della quale, dopo l'assegnazione dei punteggi, è stata individuata quale migliore offerta quella presentata dal R.T.I. Eredi Maggi Impianti s.r.l. (capogruppo) – Secsun s.r.l. che ha presentato offerta con ribasso del 20,215% e che ha conseguito un punteggio totale di punti 94,660.

**Tenuto conto** che, come risulta dal verbale in data 21 agosto 2019, l'offerta prima in graduatoria è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dagli atti di gara: per tale motivo vengono trasmessi i verbali di gara al RUP per la valutazione dell'anomalia.

**Dato atto** che il RUP con nota in data 22 agosto 2019 (agli atti dell'Ufficio) ha chiesto le giustificazioni necessarie al R.T.I. Eredi Maggi Impianti s.r.l. (capogruppo) – Secsun s.r.l. e che il medesimo R.T.I. in data 16 settembre ha provveduto a fornire le proprie valutazioni in seguito alle quali il RUP ha attestato la congruità dell'offerta come da allegata nota in data 2 ottobre 2019.

**Dato atto** che sono in corso i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria.

**Ritenuto** quindi con il presente atto di approvare i verbali delle sedute di gara sopra richiamate e di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al R.T.I. Eredi Maggi Impianti s.r.l. (capogruppo) – Secsun s.r.l., **fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.**

**Dato atto** della regolarità del presente provvedimento.

**Dato atto** che la copia informatica dei documenti allegati parte integrante del presente provvedimento è conforme agli originali cartacei conservati agli atti della Direzione Servizi Tecnici.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze nonché l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Dei Servizi.

#### DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara citati in narrativa relativi all'appalto degli "*Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento (fase 2) – CODICE OPERA 170077;160140 – CUP H15F16000010007 – CPV 45232142-9*";
- 2) di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui trattasi al R.T.I. Eredi Maggi Impianti s.r.l. (capogruppo) – Secsun s.r.l., **fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;**
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli adempimenti di competenza;
- 5) di dare atto che il RUP è l'ing. Filippo Cioni.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALI SEDUTE PUBBLICHE COMMISSIONE GIUDICATRICE**
- **CONGRUITÀ OFFERTA**
- **ALLEGATI RELAZIONE CONGRUITÀ**

Firenze, lì 10/10/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Michele Mazzoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

