



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/07703**

Del: **28/10/2019**

Esecutivo dal: **28/10/2019**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport**

OGGETTO:

PALESTRA NICOLODI: indagine di mercato per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo - Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016 al gestore uscente fino al 30/06/2020 – CIG: Z442A35BA3

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 17.10.2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP - 2018/2020, prendendo atto della avvenuta verifica delle annualità 2016 e 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.79 del 28.12.2017 sono stati approvati: le note di aggiornamento al DUP 2018/2020, il bilancio finanziario per gli esercizi 2018-2020, la nota integrativa al bilancio e il Piano triennale degli Investimenti 2018/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 18.4.2108 è stato approvato il PEG 2018/2020 e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

DATO ATTO che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "PALESTRA NICOLODI", Viale Ugo Bassi n.29 - Firenze;
- con Determinazione dirigenziale n.800 del 1/02/2010 è stata affidata la concessione in gestione della "PALESTRA NICOLODI" a A.S.D. PINO DRAGONS BASKET fino al 1/02/2014;
- con Determinazione dirigenziale n.10875 del 29/10/2014, è stata rinnovata la suddetta concessione fino al 28.10.2019 nonché approvato lo schema di Convenzione firmato per accettazione dal Presidente della A.S.D. PINO DRAGONS BASKET;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del Codice Civile, ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 Codice Civile, non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

CONSIDERATO altresì che su tali beni esiste un vincolo funzionale coerente con la loro naturale vocazione a essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale di natura sportiva;

VISTO il disposto dell'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 in base al quale, "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 21/2015 che, al Capo IV, disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti locali, conformemente al disposto del sopracitato art. 90, comma 25 della L. 289/2002;

VISTO il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10.02.2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15.02.2015;

CONSIDERATO che il nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) ha dettato, nella Parte III, una disciplina specifica per le concessioni di servizi di interesse generale e ha inserito la gestione degli impianti sportivi tra i servizi dell'Allegato IX sottoposti ad un regime speciale per quanto concerne, in particolare, la pubblicazione di avvisi e bandi;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, priva di rilevanza economica e non avente caratteristiche imprenditoriali – tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate nell'impianto, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economiche della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport – sia quello della concessione di pubblico servizio, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, da affidare in base alla disciplina di cui all'art. 36, in applicazione delle disposizioni dettate dalle Parti I e II del Codice stesso;

RITENUTO di dare avvio, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Codice, così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, ad una procedura di affidamento diretto, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto (CPV 92610000-0);

CONSIDERATO che:

- la durata della concessione di servizi è di 5 anni, rinnovabile per ulteriori 5 anni;
- il valore stimato della concessione risulta sotto la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
- la concessione avrà inizio dalla data di stipula del contratto o, in caso di esecuzione di urgenza, dalla data di consegna dell'impianto sportivo;

DATO ATTO, altresì, che la partecipazione alla presente indagine di mercato è riservata ai soggetti di cui all'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 che risultino in possesso dei seguenti requisiti, meglio specificati nell'Avviso di cui in allegato:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale entro la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito una **palestra** per almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (2014/2018);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale **F.I.P. (Federazione Italiana Pallacanestro)** nell'ultimo triennio (stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019);

RITENUTO, pertanto, di approvare l'allegato "Avviso di avvio di indagine di mercato" e relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto; Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse), costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati ad essere invitati alla successiva gara, in possesso di adeguata esperienza;

DATO ATTO di dare avvio alla presente procedura negoziata mediante pubblicazione del suddetto Avviso sulla piattaforma START di Regione Toscana, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;

ATTESA la necessità di assicurare, nel frattempo, fino al 30/06/2020, la continuità del servizio alla cittadinanza, dispensato tramite il concessionario, presso l'impianto sportivo in oggetto;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessaria la prosecuzione della concessione fino al 30/06/2020 e, comunque, fino alla conclusione delle procedure di gara, della gestione della "PALESTRA NICOLODI" alla società A.S.D. PINO DRAGONS BASKET – mediante affidamento diretto all'attuale gestore uscente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a del D.lgs. 50/2016 – alle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione firmato per accettazione dal Presidente della A.S.D. PINO DRAGONS BASKET ed approvato con la sopra citata Determinazione dirigenziale n.10875 del 29/10/2014;

DATO ATTO che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà, per il periodo corrispondente all'affidamento (29/10/2019 – 30/06/2020), all'accertamento in entrata delle somme previste a titolo di canone ricognitorio e di canone per il rimborso dei consumi energia elettrica, acqua e gas;

CONSIDERATO che la sottoscritta Dirigente ritiene di nominare nel ruolo di RUP della procedura di indagine di mercato e del procedimento di affidamento diretto, il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: **Z442A35BA3**

VISTI:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici - così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante al presente provvedimento unitamente ai relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto; Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse), finalizzato all'avvio dell'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "PALESTRA NICOLODI", Viale Ugo Bassi n.29 - Firenze, meglio descritto nella Relazione tecnico-descrittiva allegata all'Avviso;

2. di avviare l'indagine di mercato, mediante pubblicazione del suddetto Avviso, con i relativi allegati, sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e

sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per il periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;

3. di affidare – nelle more dello svolgimento delle procedure di gara - a A.S.D. PINO DRAGONS BASKET la prosecuzione della concessione in gestione dell'impianto "PALESTRA NICOLODI", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nello schema di Convenzione firmato per accettazione dal Presidente della A.S.D. PINO DRAGONS BASKET ed approvato con la sopra citata Determinazione dirigenziale n.10875 del 29/10/2014, per il periodo 29/10/2019-30/06/2020;

4. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà, per il periodo 29/10/2019-30/06/2019, all'accertamento in entrata delle somme previste a titolo di canone ricognitorio e di canone per il rimborso dei consumi energia elettrica, acqua e gas;

5. di dare atto che il Codice Identificativo della anzidetta procedura di affidamento diretto al gestore uscente per il periodo 29/10/2019-30/06/2020 è il seguente: **Z442A35BA3**

6. di dare atto che il RUP della procedura di indagine di mercato e del presente procedimento di affidamento diretto è il sottoscritto Dr. Enzo Ventroni, Responsabile della P.O. Amministrativa Servizio Sport e che il medesimo non ha conflitto di interesse al riguardo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016;

7. di partecipare il presente provvedimento a **A.S.D. PINO DRAGONS BASKET**

Firenze, lì 28/10/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Carla De Ponti

