



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/05195**  
Del: **10/07/2019**  
Esecutivo da: **11/07/2019**  
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio**

### OGGETTO:

"Interventi di manutenzione su monumenti" - Affidamento diretto dei lavori all'Impresa S.A.R., di Cristina Conti e C. snc e relativi impegni di spesa (CIG n° Z16291E21B).

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 21 dicembre 2018, ha approvato la Deliberazione n° 2018/C/00072, avente ad oggetto: "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti",
- la Giunta Comunale, in data 20 maggio 2019, ha approvato la Deliberazione n° 2019/G/00259, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: approvazione",
- è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi rientranti nell'ambito delle competenze del proprio ufficio, ivi inclusi gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno e di gestione finanziaria, giusti i Decreti del Sindaco del Comune di Firenze n° 2014/DEC/00012, in data 31 luglio 2014, di affidamento dell'incarico e n° 2017/DEC/00052, in data 26 luglio 2017, di proroga del medesimo fino al termine del mandato amministrativo;

### Considerato che:

- tra le funzioni del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, AP Palazzi e Ville Monumentali, della Direzione Servizi Tecnici, rientrano, tra gli altri, la PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI, mediante interventi di conservazione, restauro e recupero funzionale patrimonio monumentale dell'Ente e la VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE, mediante la programmazione, la progettazione ed esecuzione di interventi di manutenzione e realizzazione (edile e impiantistica), ristrutturazione ed adeguamento normativo e funzionale degli immobili di proprietà comunale (scuole, impianti sportivi, cimiteri, mercati, uffici, etc.),

- si è manifestata l'esigenza di intervenire presso alcuni monumenti, di interesse storico ed artistico, siti all'interno del Parco delle Cascine, per l'affidamento dell'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria, al fine di prevenirne il loro deterioramento e garantirne il miglior stato di conservazione;

#### **Vista**

la Nota del Responsabile Unico del Procedimento, in data 14 giugno 2019, allegata in copia digitale quale parte integrante del presente atto, predisposta dall'Arch. Amina Anelli e approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giorgio Caselli, nella quale si evidenzia che, a seguito sopralluogo, effettuato, da personale del suddetto Servizio, su "quattro sculture di pietra serena a foggia di pantera poste all'ingresso del viale degli Olmi e del viale dell'Aeronautica.", una delle quali "situata tra il viale degli Olmi e l'ippodromo del Visarno, è sovrastata da ampie fronde di un albero di leccio (*quercus ilex*)", è stato riscontrato che le frequenti piogge, hanno prodotto depositi calcarei e, contemporaneamente anche resinosi, per la presenza di detta pianta, che ne hanno macchiato diffusamente la stessa superficie, rendendo necessaria la loro pulitura profonda e accurata, al fine di procedere all'asportazione dei suddetti depositi;

#### **Preso atto che:**

- a tale scopo, è stato richiesto, all'Impresa S.A.R., di Cristina Conti e C. snc, specifico preventivo, per l'esecuzione dei lavori su citati, appartenenti alla Categoria OS2A, in considerazione del fatto che è stata già affidataria di altri interventi di manutenzione e restauro su monumenti minori, siti all'interno del Parco delle Cascine,
- a seguito di detta richiesta, il Legale Rappresentante, della su citata Impresa S.A.R., di Cristina Conti e C. snc, ha fatto pervenire a questa Direzione la propria "Offerta Economica, assunta al Protocollo Generale del Comune di Firenze con n° 201772, in data 14 giugno 2019, allegata in copia digitale quale parte integrante del presente atto, con cui ha manifestato la disponibilità all'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo totale lordo pari a € 6.039,00, comprensivo di € 450,00, per i lavori, di € 400,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 1.089,00, per l'IVA al 22,00%, che ha determinato il Quadro Economico Generale di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Capitolo di Spesa n° 43305</b>	
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 4.550,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00)	€ 400,00
<b>Importo dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 4.950,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 1.089,00</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 6.039,00</b>

#### **Tenuto conto che:**

- nella su citata Nota del Responsabile Unico del Procedimento si dichiara quanto segue:
  - "Il servizio si svolgerà secondo le modalità indicate nel preventivo di spesa e nella presente relazione e termineranno entro e non oltre il 31 luglio 2019.
  - ...*(omissis)*... la spesa è congrua ai vigenti prezzi di mercato per servizi di simile tipologia...*(omissis)*....",

- per l'esecuzione dei suddetti lavori, dal Quadro Economico Generale, sopra riportato, si evidenzia la spesa totale lorda pari a € 6.039,00,
- il finanziamento della spesa totale lorda pari a €6.039,00, su citata, trova copertura, sul Capitolo di Spesa n° 43305, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019;

#### **Dato atto:**

- di quanto previsto dagli artt. 192, del DLgs n° 267/2000 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) e 32, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ll mm e ii (Fasi delle procedure di Affidamento) e dell'art. 22, del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, che qui si intendono espressamente richiamati,
- delle Linee Guida n° 3, di attuazione del DLgs n° 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 1096, in data 26 ottobre 2016, che prevedono fra i suoi compiti quello di proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori/servizi, la tipologia di contratto da stipulare e il criterio di aggiudicazione da adottare,
- che con la nota "Documento a Contrarre", in data 25 giugno 2019, allegata in copia digitale e parte integrante del presente atto, si dispone l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, appartenenti alla Categoria OS2A, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito a presentare offerte inviato a n° 1 (uno) operatore economico, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. a) e 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, in considerazione delle motivazioni ivi espresse cui si rimanda *per relationem*,
- che per l'appalto in oggetto, nella su citata nota "Documento a Contrarre", sono stati definiti gli elementi essenziali della presente Determinazione a Contrarre,
- che l'art. 36, comma 2, del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, consente il ricorso all'affidamento tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per appalti di importo inferiore a € 1.000.000,00,
- che l'art. 36, comma 9-bis., del DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii, stabilisce che "*le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*",
- che al fine di espletare le successive fasi della procedura di aggiudicazione e, conseguente, affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto e di garantire la "*tracciabilità dei flussi finanziari*" ad essa collegata, si rende necessario acquisire il Codice Identificativo Gara, sul sito *web* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, così come contemplato dall'art. 3, comma 5, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii;

#### **Ritenuto, pertanto:**

1. di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori di "Interventi di manutenzione su monumenti", siti all'interno del Parco delle Cascine, appartenenti alla Categoria OS2A, così come descritti nella su citata Nota del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa S.A.R., di Cristina Conti e C. snc, con Sede Legale a Firenze (FI), in via dei Rustici, n° 5, CF e PIVA n° 03738420482, per l'importo totale lordo pari a € 6.039,00, comprensivo di € 4.550,00, per i lavori, di € 400,00, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 1.089,00, per l'IVA al 22,00%, sulla base del CIG n° Z16291E21B,
2. di impegnare l'importo totale lordo pari a € 6.039,00, sul Capitolo di Spesa n° 43305, del Bilancio Corrente, per l'Esercizio Finanziario per l'anno 2019, a favore della su citata Impresa S.A.R., di Cristina Conti e C. snc;

#### **Dato atto che:**

- in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto nei confronti dell'impresa aggiudicataria e affidataria dei lavori, così come dichiarato nella su citata nota "Documento a Contrarre",
- essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento

- dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche,
- le copie digitali dei documenti su citati, allegati e parti integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 183, del DLgs n° 267/2000 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 42/2004 e ss mm e ii,
- il DPR n° 207/2010 e ss mm e ii,
- l'art. 3, della Legge n° 136/2010 e ss mm e ii,
- il DLgs n° 50/2016 e ss mm e ii,
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze,
- il Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Per le motivazione sopra esposte

**DETERMINA**

**1. di affidare direttamente**

l'esecuzione dei **lavori** di "**Interventi di manutenzione su monumenti**", siti all'interno del Parco delle Cascine, appartenenti alla **Categoria OS2A**, così come descritti nella Nota del Responsabile Unico del Procedimento, citata in narrativa, all'**Impresa S.A.R., di Cristina Conti e C. snc**, con Sede Legale a Firenze (FI), in via dei Rustici, n° 5, CF e PIVA n° 03738420482, per l'**importo totale lordo pari a € 6.039,00**, comprensivo di € 4.550,00, per i lavori, di € 40000, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta e di € 1.089,00, per l'IVA al 22,00%, sulla base del **CIG n° Z16291E21B**;

**2. di impegnare**

l'**importo totale lordo pari a € 6.039,00** sul **Capitolo di Spesa n° 43305**, del **Bilancio Corrente**, per l'**Esercizio Finanziario** per l'**anno 2019**, **a favore** della su citata **Impresa S.A.R., di Cristina Conti e C. snc – Codice Beneficiario n° 11722**;

**3. di dare atto che:**

**3a.** il **Quadro Economico Generale** della spesa, relativo all'esecuzione dei **su citati lavori**, è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	
<b>Capitolo di Spesa n° 43305</b>	
Importo dei lavori (IVA al 22,00%)	€ 4.550,00
Oneri per la sicurezza (IVA al 22,00)	€ 400,00
<b>Importo dei lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 4.950,00</b>
<b>IVA sui lavori e relativi Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 1.089,00</b>
<b>Importo Totale del Quadro Economico Generale</b>	<b>€ 6.039,00</b>

- 3b.** l'affidamento è disposto sulla base della nota "Offerta Economica", della su citata Impresa S.A.R., di Cristina Conti e C. snc, riportata in narrativa e approvata con il presente atto, che costituirà parte integrante del relativo Contratto d'Appalto, che sarà sottoscritto digitalmente, ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, successivamente all'esecutività dalla presente Determinazione, dal Legale Rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da questa Amministrazione Comunale,
- 3c.** la stipula del Contratto d'Appalto sarà sostituita dall'apposizione della firma, in formato digitale, sulla suddetta "Offerta Economica", ai sensi del DLgs n° 82/2005 e ss mm e ii, da parte del Legale Rappresentante dell'Impresa S.A.R., di Cristina Conti e C. snc e da questa Amministrazione Comunale, essendo l'importo del servizio in oggetto inferiore alla soglia contemplata dall'art. 36, comma 2, lett. a), del DLgs n° 50/2016,
- 3d.** in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza e l'integrità 2014-2016, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2014/G/00024, in data 31 gennaio 2014 e ss mm e ii, nonché al Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°2013/G/00471, in data 30 dicembre 2013, non ha conflitti di interesse in ordine a quanto stabilito con il presente atto, così come dichiarato nella nota "Documento a Contrarre", citata in narrativa,
- 3e.** essendo attualmente in corso le procedure di verifica dei requisiti generali e specifici, previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, è subordinato all'esito positivo delle suddette verifiche,
- 3f.** Responsabile Unico del Procedimento, per l'esecuzione dei lavori, relativi al Progetto Esecutivo in oggetto, è l'Arch. Giorgio Caselli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

### - "INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU MONUMENTI" - AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA S.A.R., DI CRISTINA CONTI E C. SNC E RELATIVI IMPEGNI DI SPESA.

Firenze, lì 10/07/2019

Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	43305	0	19/006461	00	6039

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 11/07/2019

Sottoscritta digitalmente da  
Responsabile Ragioneria  
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.