

GIP n. L1008/2018

Completamento A.B.A. complesso S. Maria del Carmine

Costo complessivo dell'opera € 70.000,00

quota parte fondi ABA codice opera 160160

Categoria OS6 (finiture opere in legno, metallo, plastica e vetro)

RELAZIONE TECNICA DI AFFIDAMENTO

Premesso che l'immobile di cui trattasi, all'interno del quale si trova il manufatto in oggetto del presente progetto di restauro, di competenza dell'Ufficio Scrivente, per il quale la nostra Amministrazione Comunale è tenuta all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro, ricade nella definizione di Bene Culturale soggetto alla vigente legislazione in materia (Decreto Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio) ed è notificato ex art. 4 Legge n. 1089/1939.

Visto che l'Amministrazione Comunale è obbligata all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'atto di cessione e convenzione rogato notaio Vincenzo Guerri, stipulato fra Comune di Firenze e Amministrazione del Fondo per il Culto in adempimento al disposto della Legge 7.7.1866 n. 3036 "soppressione delle corporazioni religiose e destinazione dell'asse ecclesiastico".

Dando atto che il progetto prevede opere sinteticamente articolate come segue:

- opere per la sicurezza;
- Abbattimento Barriere Architettoniche mediante realizzazione di una rampa esterna atta a consentire l'accesso alla cappella laterale della Compagnia di S. Agnese, ove vengono celebrate le Ss. Messe, specialmente nel periodo invernale;
- Abbattimento Barriere Architettoniche mediante realizzazione di una rampa interna atta a consentire l'accesso alla parte di Museo Comunale della Cappella Brancacci;
- Abbattimento Barriere Architettoniche mediante realizzazione di una rampa interna atta a consentire l'accesso dal livello della Navata al livello del Presbiterio;
- eventuali opere di integrazione impianti servoscala;
- collaudo di apparecchiature preesistenti;
- opere affini di miglioramento dei livelli di illuminamento mediante addizione di corpi illuminanti e/o di lampade di sicurezza;
- relative assistenze murarie.

Prendendo atto che il Progetto Esecutivo allegato al presente rapporto è stato redatto secondo quanto disposto dall'art. 23, c. 1, 2, 4, 8 e 12 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, ed è composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione Tecnica Generale
2. Elenco dei Prezzi Unitari
3. Computo Metrico Estimativo (Perizia dei lavori)
4. Quadro Tecnico Economico
5. Capitolato Speciale di Appalto
6. Elaborato grafico (schema generale e piante)
7. Modello di D.U.V.R.I.
8. Verbale di Verifica
9. Verbale di Validazione
10. Rapporto Tecnico del R.U.P.



Dichiarando che i lavori di cui sopra sono da considerarsi interventi di Abbattimento Barriere Architettoniche così come progettati organicamente dai tecnici del Servizio scrivente, classificati art. 3, comma 1, lettera c, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ex art. 31 lettera c Legge 5 agosto 1978 n. 457, ai quali è applicabile il regime di aliquota IVA agevolata come previsto dalla tabella A parte III DPR n. 633 del 26 ottobre 1972 (istituzione e disciplina d'imposta sul valore aggiunto).

Considerando che i suddetti elaborati di progetto sono stati redatti dai tecnici del Servizio:

- progettisti: arch. Paolo Ferrara e geom. Stefano Lapini;
- Visto che l'opera sarà inserita nel Programma Triennale d'Investimento 2018-2020:
- costo complessivo dell'opera € 70.000,00 compreso IVA ed oneri di Legge
- finanziamento: L.10/77 in competenza, fondi A.B.A. del codice opera 160160 anno 2018, da prelevare con variazione di PEG da approvarsi contestualmente al progetto.
- previsto affidamento di incarichi esterni (*ingegnere impiantista*)

Dato atto che l'opera in argomento sarà finanziata tramite finanziamento per un importo pari ad € 70.000,00 e che il Quadro Tecnico Economico della spesa complessiva risulta essere:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI		
A	importo dei lavori di restauro OS6	€ 39.499,95
B	sommano opere per la sicurezza	€ 400,05
C	importo totale dei lavori	€ 39.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
D	incentivo progettazione 2,00% su voce C	€ 798,00
E	polizza progetto (durata cantiere 3 mesi)	€ 150,00
F	IVA 4% su voce C	€ 1.596,00
G	per spese tecniche e incarico professionale	€ 5.400,00
H	per lavori di installazione montascale	€ 19.100,00
I	imprevisti	€ 3.056,00
L	importo totale somme a disposizione	€ 30.100,00
M=C+L	COSTO DELL'OPERA	€ 70.000,00

Normativa di riferimento

- L. 457/78 Norme sul patrimonio edilizio;
- D.P.R. 503/96 e 380/01, D.M. 236/89, L.R. 47/91, L. 662/96 su Abbattimento Barriere Architettoniche;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo Unico Leggi e Regolamenti in Materia Edilizia;
- D. Leg.vo 22 gennaio 2004, n° 42 - Testo Unico sui Beni Culturali;
- D. Leg.vo 9 aprile 2008, n° 81 - Sicurezza nei cantieri;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento esecuzione/attuazione D. Lgs. n° 163/2006.
- D. Leg.vo 18 aprile 2016 n. 50 Nuovo Codice Contratti e Appalti.

Compatibilità ai vincoli speciali

Si dichiara che l'intervento di abbattimento barriere architettoniche in parola è compatibile sia in sede culturale che in sede ambientale e, non alterando lo stato di fatto estetico del manufatto non comportando modificazioni dell'impatto paesaggistico, alla luce delle disposizioni di vincolo specifico di zona, non sarà necessario inviare il progetto in commissione paesaggistica, poiché rispetto a questo argomento si occupa esplicitamente l'Ente di tutela del vincolo diretto storico-paesaggistico, la Soprintendenza ai Monumenti, con l'emissione di nulla-osta all'esecuzione dell'opera.

Dichiarazioni

Visti gli elaborati progettuali relativi quali l'Elenco Prezzi Unitari, le eventuali **Analisi, il Computo Metrico Estimativo (Perizia dei Lavori) e il Quadro Tecnico Economico** allegati al presente **rapporto tecnico**



quali sua parte integrante, dai quali si rileva che l'appalto delle opere è a misura, e che è prevista una categoria principale riconducibile alle opere Categoria generale OS6 "finiture opere in legno, metallo, plastica e vetro", considerato il Verbale di Validazione del progetto, e che l'appalto sarà affidato sulla base di Progetto Esecutivo, redatto ai sensi art. 23, c. 1, 2, 4, 8 e 12 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50, ricorrendo il caso ivi contemplato, considerato il verbale di validazione del progetto dei lavori in oggetto, si dichiara:

- che gli spazi d'intervento ricadono in immobile di competenza comunale;
- per ciò che riguarda la materia della sicurezza sul lavoro, l'intervento è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D. Leg.vo 81/2008 art. 90 (ex D.L. 494/96) per cui i lavori saranno eseguiti alla luce della redazione del D.U.V.R.I.
- la regolarità tecnico-contabile degli elaborati facenti parte del progetto, consistenti in:
 - Elenco dei Prezzi Unitari
 - Computo metrico Estimativo
 - Quadro Tecnico Economico
 - Capitolato Speciale d'Appalto.
- che i prezzi applicati nella redazione del Computo Metrico Estimativo sono da ritenersi congrui in relazione al tipo di opere ed entità dei lavori da eseguire, nonché in riferimento al Prezzario Regionale Opere Pubbliche anno 2018 pubblicato su sito web vigente nell'area di mercato;
- trattandosi d'interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed a tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e comunque l'intervento è stato progettato secondo le disposizioni dei Regolamenti Edilizio e Urbanistico;
- ai sensi di quanto disposto dal comma 2/bis dell'articolo 13 aggiunto dalla legge n. 38 del 28.02.1990, in seguito all'esecuzione dell'opera in oggetto non sono previsti oneri finanziari e gestionali addizionali a carico dell'Ente per il triennio in corso, ne' per gli anni successivi.
- il Quadro Economico del progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera, ai sensi del disposto dell'art. 13 del D.L. 28.2.1983 n.55, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983 n. 131;
- il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'A.P. Fabbrica di Palazzo, Chiese e Conventi, arch. **Paolo Ferrara**.
- vi è esclusione dal conflitto d'interessi in relazione all'oggetto dell'opera;
- vi sarà esclusione dal conflitto d'interessi in relazione ai soggetti che saranno invitati alla procedura di selezione del contraente, ed al relativo soggetto aggiudicatario.
- ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 50/2016, del D.P.R. 207/2010 e del Decreto Legislativo 42/2004. si dichiara la sufficienza e qualità degli elaborati progettuali, nonché la loro regolarità tecnico-contabile.
- I lavori previsti nel presente appalto potranno essere fatturati secondo la regolamentazione agevolata con I.V.A. al 4% trattandosi di interventi di abbattimento barriere architettoniche;

Si dichiara altresì che, sulla base del presente progetto, viene presentata presso la competente Soprintendenza la richiesta di nulla-osta all'esecuzione dei lavori.

Per quanto riguarda il piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera, come previsto dall'art. 147 comma 3 D. Lgs. 50/2016, si richiama l'appalto (progetto GIP AQ0156/2018) delle opere di "Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza dell'A.P. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi" approvato con Determina Dirigenziale n. 2001 dell'11 aprile 2018, affidato in esecuzione a impresa terza tramite Determina Dirigenziale n. 6285 del 13 settembre 2018 immediatamente esecutiva, richiamando interamente gli allegati al progetto citato, ciascuno per il proprio manufatto di competenza.



Motivazioni e Rilievi necessari per l'affidamento dei lavori

- Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 56/2017, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili

- Ricorrono i presupposti di legge di cui all'art. 36, comma 2. Lettera c) del D.lgs. n. 56/2017, per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in quanto si tratta di intervento di importo inferiore a 1.000.000,00 € e che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto. È possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato.

- Tale scelta trova sostegno nella disciplina comunitaria al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese di cui art. 30 c. 7 e art. 51 del D.lgs. 56/2017, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni.

Per l'affidamento dei lavori di cui sopra appare opportuno ricorrere a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo n. 56/2017, al fine di garantire, in conformità al principio di adeguatezza, lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali conseguibili;

Esperimento ricerca di mercato

Per questi motivi, in data 21 dicembre 2018, sono state invitate a visionare gli elaborati oggetto di gara e il luogo di esecuzione dei lavori, sulla base della richiesta di iniziare il lavoro prima possibile, a mezzo e-mail istituzionale tre differenti imprese, vista l'urgenza di procedere ai lavori, con la richiesta di rispondere entro e non oltre il 31 dicembre 2018:

- 1) Officine Galloni s.r.l. con sede in via via Montelupo n.21 int.1/2 - CAP 50025 Montespertoli (FI).
(e-mail indirizzata a officinegalloni@gmail.com del 21/12/2018 alle ore 17:09)
- 2) Bartoloni Marco s.n.c. con sede in via Vinegia n. 14r - CAP 50122 Firenze (FI).
(e-mail indirizzata a info@dittabartoloni.it del 21/12/2018 alle ore 17:11)
- 3) CMP di Locria Giuseppe & C. s.n.c. con sede in via Pisana 21/r CAP 50143 Firenze (FI)
(e-mail indirizzata a cmpinfissimetallici@gmail.com del 21/12/2018 alle ore 17:24)

In seguito a tale ricerca, alla quale le altre due imprese non hanno dato alcuna risposta, è risultata quindi consegnare la migliore offerta, con risposta tramite e-mail di lunedì 31/12/2018 ore 10:46, nel rispetto dei tempi richiesti nella e-mail di invito, la ditta Officine Galloni s.r.l. con sede in via Montelupo n.21 int.1/2 – CAP 50025 Montespertoli (FI) C.F. e P.IVA 04549210484 Tel e fax 0571608041, cell. geom. Galloni 335 6242018, che ha offerto un ribasso contrattuale del 19,46 % (diconsi diciannove Euro virgola 46 ogni cento) ottenendo così un importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 31.813,26 oltre che € 400,05 per opere della sicurezza, per un costo totale del lavoro pari ad € 31.813,26 .-

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra esposto e considerato, si propone di predisporre la redazione del necessario provvedimento amministrativo atto a consentire l'affidamento in esecuzione del presente progetto da parte dell'Amministrazione Comunale a favore della ditta così identificata.



Palazzo Vecchio, 22 agosto 2019