



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/05011**
Del: **11/07/2019**
Esecutivo da: **15/07/2019**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Immobile ex Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa - PON Metro - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale - intervento codice locale progetto FI4.1.1a - CUP H11F18000260004 - affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva a G.T.A. Gruppo Tecnico Associato S.r.l.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale ha approvato il DUP mediante Deliberazione n. 2018/C/72 del 21/12/2018 ed i Documenti di programmazione 2019-2021, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario,
- con deliberazione G.M. n.345/259 del 20.5.2019 è stato approvato il Peg 2019-2021;

Considerato che :

- nell'ambito dell'Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" del Piano Operativo degli Interventi della Città di Firenze nell'ambito del PON Metro è stato individuato l'intervento codice locale progetto FI4.1.1° denominato "Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa" (CUP H11F18000260004) per complessivi € 2.300.000,00, da finanziarsi con relativi trasferimenti da parte dell'Agenzia per la coesione territoriale;

- l'intervento di cui trattasi è collocato nel Piano Triennale degli Investimenti 2019-2021 suddiviso in due annualità: codice opera n. 190105 per € 1.544.000,00 nel 2019 e codice opera n. 190102 per € 756.000,00 nel 2020, entrambi con cod. fin. 5, RUP Cioni;

-con nota del Direttore Generale, in qualità di Responsabile Organismo Intermedio Firenze, prot. n. 2019/159010 – Fasc. 02.10 – 2017/1 del 13/05/2019, è stata ammessa a finanziamento la suddetta operazione codice locale progetto FI4.1.1a;

-con DD 4113 del 24.5.19 sono stati assunti accertamenti e impegni sui cod.op. sopracitati;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.187/270 del 16/4/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Immobile Ex-Meyer - Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON Metro)- (TRIENNALE)";

Dato atto, altresì, che con DD 4629/19 viene:

- approvato il progetto definitivo AQ 285/2019 denominato “Accordo quadro – cod.op. 190102-190105 IMMOBILE EX MEYER RISANAMENTO CONSERVATIVO EDILIZIO PER SERVIZIO DI GESTIONE EMERGENZA ABITATIVA (PON METRO) – (TRIENNALE) – OPERE DI RIAPERTURA E DEMOLIZIONE PREVENTIVA–“ **CUP H11F18000260004** - CPV 45454000-4 ed ammontante a complessivi € 49.052,67 - CIG Z6828B5413 (progetto che si inserisce nell'ambito del Q.E. dell'investimento di € 2.300.000,00 approvato con Del. G.M. 187/2019);
- affidata, con procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa IRECO S.R.L.; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato col medesimo atto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- finanziata la spesa complessiva di € 49.052,67 sulle risorse prenotate sull'imp. 19/5873 del c.o. 190105;
- definito come segue il Q.E. della spesa, a modifica di quello approvato con Del. Giunta Comunale n.187/270 del 16/4/2019:

	190102	190105	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	€ 1.759.941,28
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 27.000,00	€ 56.000,00	€ 83.000,00
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	€ 1.759.941,28
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 27.000,00	€ 56.000,00	€ 83.000,00

	190102	190105	totale
Importo totale dei lavori	€ 687.272,73	€ 1.155.668,55	€ 1.842.941,28
Sommano lavori	€ 687.272,73	1.155.668,55	1.842.941,28
a.1) opere di riapertura e demolizione preventiva (di cui al presente atto) così suddiviso: - € 46.771,14 lavori ditta IRECO - € 728,40 incentivo prog. - € 1.403,13 accordo bonario - € 150,00 polizza		€ 49.052,67	€ 49.052,67
a.2) servizio di pulizia, igienizzazione e smaltimenti		€ 40.000,00	€ 40.000,00
b) oneri fiscali (10% sui lavori)	€ 68.727,27	€ 115.566,86	€ 184.294,13
c) oneri di progettazione (incentivo)		€ 36.858,83	€ 36.858,83
d) polizza progettisti		€ 1.105,76	€ 1.105,76
e) incarico per verifica esterna		10.000,00	10.000,00
f) Incarichi professionali esterni		€ 90.000,00	€ 90.000,00
g) allacciamenti ai pubblici servizi e imprevisti (compr.IVA)		€ 5.747,33	€ 5.747,33
h) fornitura arredi, compreso IVA		€ 40.000,00	€ 40.000,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 756.000,00	€ 1.544.000,00	€ 2.300.000,00

Considerato che per l'investimento di cui trattasi relativo al risanamento conservativo edilizio dell'immobile ex Meyer – intervento codice locale progetto FI4.1.1a – CUP H11F18000260004 - si rende opportuno conferire l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva;

Rilevata, quindi, la necessità di attivarsi ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e con le modalità di cui dall'art. 27 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze (verifica della presenza di figure tecniche nell'organico), al fine di avvalersi di personale esterno all'ufficio;

Considerato che è stata presentata richiesta al Coordinatore dell'Area Tecnica di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere l'incarico di coordinamento alla sicurezza in esecuzione per i lavori in questione;

Preso atto che la verifica ha ottenuto esito negativo, come da nota prot. n 42929 del 6/2/2019 del Coordinatore di Area Tecnica conservata in atti;

Richiamati:

-l'art. 31, comma 8 e c. 11 del D. Lgs 50/2016, e l'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, nonché l'art. 157 dello stesso;

-l'art. 95 del D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 che prevede la facoltà da parte del RUP di affidare i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00 sulla base del minor prezzo;

Rilevata la necessità di conferire detto incarico professionale esterno, è stata pertanto attivata la procedura negoziata senza previa indizione di un bando di gara, ex art 36 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (correttivo);

Considerato che la procedura è stata svolta in modalità interamente telematica (legge 94/2012 e sue mod. ed integrazioni) sulla piattaforma del sistema telematico degli acquisti della Regione Toscana (START), gara n. 11274/2019, avviso pubblicato in data 30.05.2019 – allegato alla presente -, con invito rivolto a n. 3 operatori ai quali, per partecipare alla gara, è stato richiesto di essere in possesso di regolare iscrizione all'ordine professionale da indicare nel modello DGUE ;

Considerato che per la selezione degli operatori il RUP ha ritenuto opportuno effettuare una rotazione dei soggetti a livello di direzione andando a selezionare gli operatori economici direttamente dall'elenco presente su START, dando quindi attuazione al disposto delle Linee guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie";

Preso atto che la richiesta di procedere alla selezione degli operatori come sopra descritto emerge dalla nota allegata in data 23.5.2019 a firma dei RUP. Ing. Filippo Cioni;

Tenuto conto delle seguenti risultanze della gara (svolta al massimo ribasso, ex art. 95 comma 8 del D.Lgs 50/2016), come da verbale del 14.6.2019, pubblicato in piattaforma regionale, dal quale emerge che:

- entro la scadenza del bando sono pervenute n. 3 offerte;
- l'offerta del concorrente Gruppo Tecnico Associato srl è stata ritenuta ammissibile;
- per le offerte presentate dagli operatori economici -Ing. Stefano Pittalis e Arch. Valentina Carnevali- è stata richiesta una integrazione documentale (soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 D.Lgs 50/2016); integrazioni presentate dai concorrenti entro il termine assegnato ragion per cui la Commissione ha proceduto all'ammissione alla gara e all'apertura delle offerte economiche;
- tra le offerte presentate, quella più vantaggiosa per l'A.C. risulta essere quella del **Gruppo Tecnico Associato srl che ha offerto il ribasso del 47,21%, da applicare sul valore a base d'asta del servizio ovvero su € 39.406,60;**

Considerato che l'offerta è stata oggetto di valutazione della congruità come da dichiarazione del RUP agli atti di questo Ufficio;

Dato atto che per per l'adozione del presente atto non sussistono cause di conflitto di interessi, ex art. 42 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, alla luce delle disposizioni del Piano per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.01.2014, aggiornato con deliberazione n. 22 del 02.02.2016 (PTPC 2016-2018)) e con del. 25/46 del 31.1.19 (PTPC 2019-21) e di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. N. 76915 del 31.03.2014 e dal Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013;

Visto lo schema del disciplinare d'incarico, allegato parte integrante del presente provvedimento determinativo, che sarà sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente atto, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge in corso di espletamento (Casellario Giudiziario, Agenzia delle Entrate);

Ritenuto pertanto di affidare come segue l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Immobile ex Meyer – risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (Pon Metro Città Metropolitana 2014-2020 – intervento codice locale progetto FI4.1.1°) – CIG Z6D289ADDC – CUP H11F18000260004 - c.o. 190102- 190105 - **al Gruppo Tecnico Associato srl** per l'importo netto di € 20.802,74;

Preso atto che la spesa complessiva da finanziare ammonta ad € 26.394,52 (comprensiva di € 832,11 per CNPAIA, pari al 4% su € 20.802,74 e comprensiva di € 4.759,67 per IVA 22% calcolata su € 21.634,85) e che la medesima trova copertura nel Q.E. dell'investimento, alla voce f) incarichi professionali del c.o. 190105, sulla prenotazione d'impegno 19/5873;

Dato atto che le copie informatiche allegate sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. lgs. n. 50/2016e ss.mm;

Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente Regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

a seguito di esperimento di procedura negoziata senza previa indizione di un bando di gara, ex art 36 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, svolta in modalità telematica su piattaforma START- Regione Toscana

1) di affidare l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Immobile ex Meyer – risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (Pon Metro Città Metropolitana 2014-2020 – intervento codice locale progetto FI4.1.1a) – CIG Z6D289ADDC – **CUP H11F18000260004** - c.o. 190102- 190105 - **al Gruppo Tecnico Associato srl** per l' importo netto di € 20.802,74;

L'incarico in questione viene affidato sulla base dell'allegata offerta ritenute congrua dal RUP.

2) di dare atto che le condizioni contrattuali sono quelle fissate nel disciplinare di incarico, allegato integrante, che sarà sottoscritto a seguito dell'esecutività del presente atto, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di legge in corso di espletamento (Inarcassa, Casellario Giudiziario, Agenzia delle Entrate);

3) la spesa relativa alle prestazioni professionali di cui sopra, ammontante ad € 26.394,52 (comprensiva di CNPAIA e IVA), è da imputare alla voce f) incarichi professionali del Q.E. dell'investimento di cui trattasi, collocato sul bilancio dell'Ente al c.o. 190105, sulla prenotazione d'impegno 19/5873. L'impegno di spesa è da assumere a favore dello **Gruppo Tecnico Associato srl** - cod. beneficiario 60025;

4) di dare atto che, conseguentemente all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva sopra specificato, il quadro economico generale dell'investimento ed i singoli quadri economici dei cc.oo. 190102 e 190105, vengono modificati come segue:

	190102	190105	totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (iva % 10.00)	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	€ 1.759.941,28
oneri della sicurezza (iva % 10.00)	€ 27.000,00	€ 56.000,00	€ 83.000,00
Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 660.272,73	€ 1.099.668,55	€ 1.759.941,28
Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta	€ 27.000,00	€ 56.000,00	€ 83.000,00
Importo totale dei lavori	€ 687.272,73	€ 1.155.668,55	€ 1.842.941,28
Sommano lavori	€ 687.272,73	1.155.668,55	1.842.941,28
a.1) opere di riapertura e demolizione preventiva (di cui al presente atto) così suddiviso: - € 46.771,14 lavori ditta IRECO - € 728,40 incentivo prog. - € 1.403,13 accordo bonario		€ 49.052,67	€ 49.052,67

	190102	190105	totale
- € 150,00 polizza			
a.2) servizio di pulizia, igienizzazione e smaltimenti		€ 40.000,00	€ 40.000,00
b) oneri fiscali (10% sui lavori)	€ 68.727,27	€ 115.566,86	€ 184.294,13
c) oneri di progettazione (incentivo)		€ 36.858,83	€ 36.858,83
d) polizza progettisti		€ 1.105,76	€ 1.105,76
e) incarico per verifica esterna		10.000,00	10.000,00
f) Incarichi professionali esterni (somma a disp.)		63.605,48	63.605,48
f1) incarico di cui al presente atto, per prog.def. ed esec. A favore del Gruppo Tecnico Associato srl		26.394,52	26.394,52
g) allacciamenti ai pubblici servizi e imprevisti (compr.IVA)		€ 5.747,33	€ 5.747,33
h) fornitura arredi, compreso IVA		€ 40.000,00	€ 40.000,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 756.000,00	€ 1.544.000,00	€ 2.300.000,00

5) di dare atto della dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi dello stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e oggetto del presente affidamento;

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento del servizio di cui trattasi, che si inserisce nell'ambito dell'intervento codice locale progetto FI4.1.1° denominato "Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa" (CUP H11F18000260004) di complessivi € 2.300.000,00, da finanziarsi con relativi trasferimenti da parte dell'Agenzia per la coesione territoriale, ne è il sottoscritto Ing. CIONI FILIPPO.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **RICHIESTA DI INCARICO ESTERNO**
- **OFFERTA ECONOMICA**
- **BOZZA DISCIPLINARE**
- **VERBALE DI GARA**
- **LETTERA DI INVITO**
- **COMUNICAZIONE CIG ERRATO**

Firenze, li 11/07/2019

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	57620	0	19/005873	05	26394,52

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 15/07/2019

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.